

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.12 b - "PIAN DEL MARMO"

MUN. XIX
Associazione Consortile di recupero urbano "Buccari II"
Progettista: Arch. Massimo Fioravanti
Presidente: Stefano Antonelli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi
Arch. Nicola Puggiolini
Fonc. Geom. Marco Fattori
Fonc. Geom. Mauro Pizzi
Fonc. Geom. Cesare Damiano Tocchio
Fonc. Geom. Mauro Zanni
Fonc. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Marcellini
Fonc. Sist. Graf. Infra. Terr. Bruno De Lorenzo
Fonc. Sist. Graf. Infra. Terr. Anna Fontana
Fonc. Sist. Graf. Infra. Terr. Rosella Marone
Fonc. Tec. Sist. Graf. Fabio De Marco
Fonc. Tec. Sist. Graf. Irene Formisano
Geom. Roberto Castellani
Geom. Mauro Conti
Geom. Roberto Crescenzi
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Vardone
Geom. Maria Cristina Rita
Geom. Salvatore Zalloni
Fonc. Dir. Amm. Paolo Di Marco, Fagnola (Gruppi) Fonc. Amm. Anna Medaglia (Gr. Amm. Simonetta Gambadori Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Starobog
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Arch. Alessandro Caglio, Arch. Annamaria Maurizio Ruffini, Fabrizio Pinazzi

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1000 Data: Febbraio 2010 Aggiornamenti: Marzo 2012 Tav.5 Pian Del Marmo

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

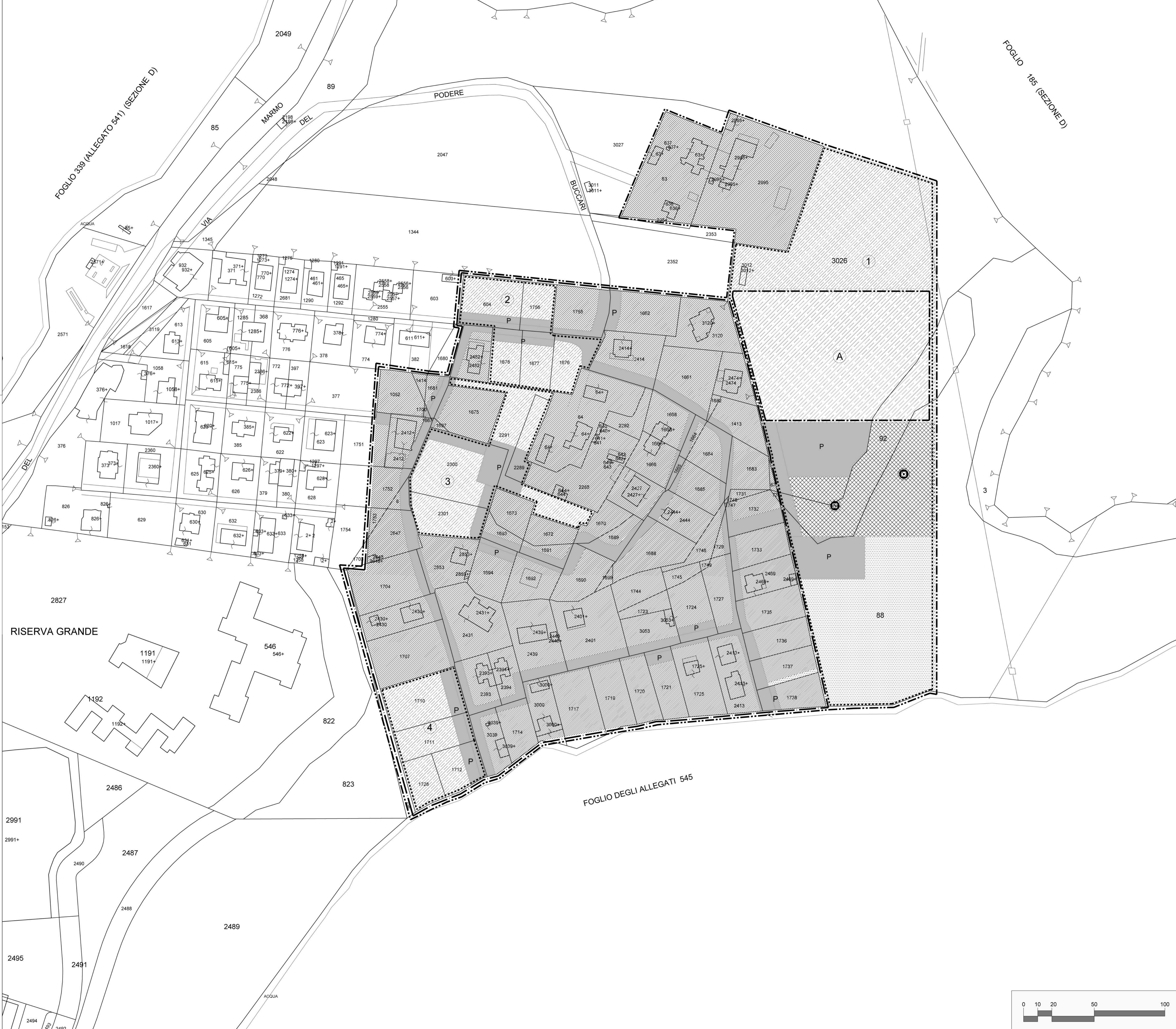
AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - SCUOLA MATERNA
 - PARCO LIBERO
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - GIOCO BIMBI
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE

SULLA BASE DEL FILE DXF CATASTALE IN DATA FEBBRAIO 2010



DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano ha.	8,9234	5,3569	14,2803
Densità territoriale ab./ha.			62,3
Abitanti previsti n°			890

AREE FONDIARIE

ZONA DI PIAN DEL MARMO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione	37021	19300	0	19300	0,521	515
Completamento	15933	1472	0	1472	0,143	59
Nuova edificazione	17985	3518	81	3909	0,217	94
Nuova edificazione convenzionata	22521	6062	674	6736	0,299	162
TOTALE	93460	31082	1146	32227	0,345	829

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n.
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova edificazione	13500	2278	253	2531	0,188	61

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARS P.R.G.
VERDE PUBBLICO abitativo non abit.	9482	10,58	9,50
SERVIZI PUBBLICI abitativo non abit.	458	4mq/10mq S.U.L.	6,50
PARCHEGGIO abitativo non abit.	6270	7,00	6,00
TOTALE	5980	6,67	6,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	1146	10mq/10mq S.U.L.	22,00
TOTALE	23335	24,24	
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	36835		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie mq.
Aree fondiarie	93460
Aree Pubbliche	36835
Strade e Arredo Viario	12508
TOTALE	142803

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			If mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondiarie mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
1	44300,00	10000,00	34300,00	3646,33	405,15	4051,48	0,405	0,250		97
2	5128,00	3964,00	1164,00	762,55	84,73	847,28	0,214	0,250		20
3	6565,00	4795,00	1770,00	942,25	104,69	1046,94	0,218	0,250		25
4	4832,00	3762,00	1070,00	711,11	79,01	790,12	0,210	0,250		19
Totale	60825,00	22521,00	38304,00	6062,23	673,58	6735,82	0,299	0,250		162

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			If mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
A	13500	2278,13	253,13	2531,25	0,188	0,188		61
Totale	13500	2278,13	253,13	2531,25				61

