

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.12 b - "PIAN DEL MARMO"

MUN. XIX
Associazione Consortile di recupero urbano "Buccari II"
Progettista: Arch. Massimo Fioravanti
Presidente: Stefano Antonelli

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi
Arch. Nicola Puggiolini
Fonc. Geom. Marco Fattori
Fonc. Geom. Mauro Pizzi
Fonc. Geom. Cesare Damiano Tocchio
Fonc. Geom. Mauro Zanni
Fonc. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Marcellini
Fonc. Sist. Graf. Infra. Terr. Bruno De Lorenzo
Fonc. Sist. Graf. Infra. Terr. Anna Fontana
Fonc. Sist. Graf. Infra. Terr. Rosella Marone
Fonc. Tec. Sist. Graf. Fabio De Marco
Fonc. Tec. Sist. Graf. Irene Formisano
Geom. Roberto Castellani
Geom. Mauro Conti
Geom. Roberto Crescenzi
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Vardone
Geom. Maria Cristina Rita
Geom. Salvatore Zalloni
Fonc. Dir. Amm. Paolo Zito
Fonc. Amm. Anna Medaglia
Fonc. Amm. Simona Gambardella
Fonc. Supp. Cost. Daniela Starobog
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli
Geom. Massimo Antonelli
Tec. Arch. Alessandro Caglio
Arch. Annamaria Maurizi
Fabrizio Pinazzi

Tavola n. 5 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1000 Data: Febbraio 2010 Aggiornamenti: Marzo 2012 Tav.5 Pian Del Marmo

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHeggi PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - SCUOLA MATERNA
 - PARCO LIBERO
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - GIOCO BIMBI
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE

SULLA BASE DEL FILE DXF CATASTALE IN DATA FEBBRAIO 2010



DATI GENERALI DEL PIANO

| | INTERNA | ESTERNA | TOTALE |
|----------------------|---------|---------|---------|
| Superficie piano ha. | 8,9234 | 5,3569 | 14,2803 |
| Densità territoriale | | ab./ha. | 62,3 |
| Abitanti previsti | | n° | 890 |

AREE FONDIARIE

| ZONA DI PIAN DEL MARMO | SUPERFICIE mq. | SUPERFICIE UTILE LORDA | | | I.F.M. mq./mq. | Abitanti n° |
|----------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|--------------|----------------|-------------|
| | | Abitativa mq. | Non abitativa mq. | Totale mq. | | |
| Conservazione | 37021 | 19300 | 0 | 19300 | 0,521 | 515 |
| Completamento | 15933 | 1472 | 0 | 1472 | 0,143 | 59 |
| Esistente | | 729 | | 810 | | |
| Aggiuntiva | | | | | | |
| Nuova edificazione | 17985 | 3518 | 391 | 3909 | 0,217 | 94 |
| Nuova edificazione convenzionata | 22521 | 6062 | 674 | 6736 | 0,299 | 162 |
| TOTALE | 93460 | 31082 | 1146 | 32227 | 0,345 | 829 |

AREE PUBBLICHE

| COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI | SUPERFICIE mq. | SUPERFICIE UTILE LORDA | | | I.F.M. mq./mq. | Abitanti n. |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|------------|----------------|-------------|
| | | Abitativa mq. | Non abitativa mq. | Totale mq. | | |
| Nuova edificazione | 13500 | 2278 | 253 | 2531 | 0,188 | 61 |

AREE PUBBLICHE

| | SUPERFICIE mq. | DOTAZIONE mq./ab. | STANDARS P.R.G. |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| VERDE PUBBLICO abitativo | 9482 | 10,58 | 9,50 |
| non abit. | 458 | | 4mq/10mq S.U.L. |
| SERVIZI PUBBLICI | 6270 | 7,00 | 6,50 |
| PARCHEGGIO abitativo | 5980 | 6,67 | 6,00 |
| non abit. | 1146 | | 10mq/10mq S.U.L. |
| TOTALE | 23335 | 24,24 | 22,00 |
| SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE | 36835 | | |

TABELLA RIASSUNTIVA

| | Superficie mq. |
|------------------------|----------------|
| Aree fondiarie | 93460 |
| Aree Pubbliche | 36835 |
| Strade e Arredo Viario | 12508 |
| TOTALE | 142803 |

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

| Comp. n° | SUPERFICIE | | | SUPERFICIE UTILE LORDA | | | If mq/mq | Ifm mq/mq | H max ml. | Abitanti n° |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|-------------|
| | Totale mq. | Fondiarie mq. | Pubblica mq. | Abitativa mq. | Non abitativa mq. | Totale mq. | | | | |
| 1 | 44300,00 | 10000,00 | 34300,00 | 3646,33 | 405,15 | 4051,48 | 0,405 | 0,250 | | 97 |
| 2 | 5128,00 | 3964,00 | 1164,00 | 762,55 | 84,73 | 847,28 | 0,214 | 0,250 | | 20 |
| 3 | 6565,00 | 4795,00 | 1770,00 | 942,25 | 104,69 | 1046,94 | 0,218 | 0,250 | | 25 |
| 4 | 4832,00 | 3762,00 | 1070,00 | 711,11 | 79,01 | 790,12 | 0,210 | 0,250 | | 19 |
| Totale | 60825,00 | 22521,00 | 38304,00 | 6062,23 | 673,58 | 6735,82 | 0,299 | 0,250 | | 162 |

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

| Comp. n° | SUPERFICIE FONDIARIA mq. | SUPERFICIE UTILE LORDA | | | If mq/mq | Ifm mq/mq | H max ml. | Abitanti n° |
|---------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------|----------|-----------|-----------|-------------|
| | | Abitativa mq. | Non abitativa mq. | Totale mq. | | | | |
| A | 13500 | 2278,13 | 253,13 | 2531,25 | 0,188 | 0,188 | | 61 |
| Totale | 13500 | 2278,13 | 253,13 | 2531,25 | | | | 61 |

