

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.11 - "PIANSACCOCCIA"

MUN. XIX	Associazione Consortile di Recupero Urbano "Cerquetta"	Progettista: Arch. Massimo Fioravanti
	Presidente: Massimo Fioravanti	

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi
 Arch. Michela Foggolin
 Arch. Maurizio Santilli
 Funz. Geom. Marco Salotti
 Funz. Geom. Cosma Damiano Tocchio
 Funz. Geom. Maria Zanni
 Funz. Serv. Tec. Stat. Graf. Emanuela Morelletto
 Funz. Stat. Graf. Infer. Territ. Bruno De Lorenzo
 Funz. Stat. Graf. Infer. Territ. Anna Panunzi
 Funz. Stat. Graf. Infer. Territ. Rosella Shargua
 Funz. Serv. Stat. Stat. Graf. Fabio De Mico
 Funz. Serv. Stat. Stat. Graf. Irene Torral
 Geom. Iubella Castellano
 Geom. Maria Catti
 Geom. Raima Cruciani
 Geom. Sergio Duranotte
 Geom. Rita Signellano
 Geom. Antonio Nardone
 Geom. Maria Cristina Riva
 Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Flaminia D'Urso, Anna Medaglia; Istr. Amm. Moira Cesari, Simona Gambadori;
 Dip. Serv. Segr. Cati, Daniela Antonelli
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
 Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandro Cugale; Istrut. Amm. Maurizio Barelli, Fabrizio Pizzelli

Tavola n. 5	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:2000	Data: Febbraio 2010 Aggiornamenti: Marzo 2012 Tav.5 Piansaccoccia

PERIMETRI

PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO

PERIMETRO NUCLEO APPROVATO

PERIMETRO PIANO ESECUTIVO

PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA

ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

ASILO NIDO

ATTREZZATURE SPORTIVE

SCUOLA MATERNA

PARCO LIBERO

SCUOLA ELEMENTARE

GIOCO BIMBI

SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, AMMINISTRATIVE, ANNONARIE, RELIGIOSE

ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE

PIANO DI ZONA

DATI GENERALI DEL PIANO				
		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	ha.	36,74	39,28	76,02
Densità territoriale			ab./ha.	25,65
Abitanti previsti			n°	1950

AREE FONDIARIE						
ZONA DI PIANSACCOCCIA	Superficie mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione	84638	18655	0	18655	0,220	497
Completamento	432452	15196	0	15196	0,090	913
		19032	4757	23789		
Nuova edificazione	26714	4410	1103	5513	0,206	117
Nuova edificazione convenzionata	59754	11007	2752	13759	0,230	294
TOTALE	603558	68300	8612	76912	0,127	1821

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	Superficie mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova edificazione	57193	4826	536	5362	0,094	129

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	abitativo	22317	11,36	9,50
	non abit.	3445	4mq/10mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		14150	7,20	6,50
PARCHEGGIO	abitativo	13661	6,96	6,00
	non abit.	8612	10mq/10mq S.U.L.	
TOTALE		62185	25,52	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		119378		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie mq.
Aree fondiarie	603558
Aree Pubbliche	119378
Strade e Arredo Viario	37305
TOTALE	760241

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE										
Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
1	18330	8156	10174	1155	289	1444	0,079	0,177		31
2	5669	2400	3269	457	114	571	0,101	0,238		12
3	14000	5330	8670	1025	256	1281	0,091	0,240		27
4	30140	8610	21530	1705	426	2131	0,071	0,248		46
5	12695	4127	8568	718	180	898	0,071	0,218		19
6	5810	2883	2927	574	144	718	0,124	0,249		15
7	9019	2819	6200	559	140	699	0,078	0,248		15
8	10220	3750	6470	578	145	723	0,071	0,193		15
9	8420	4356	4064	852	213	1065	0,126	0,244		23
10	13811	5928	7883	1149	287	1436	0,104	0,242		31
11	5891	2452	3439	468	117	585	0,099	0,238		13
12	11229	3229	8000	635	159	794	0,071	0,246		17
13	20000	5714	14286	1132	282	1414	0,071	0,248		30
Totale	165234	59754	105480	11007	2752	13759	0,083	0,230		294

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI								
Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.				
A	2657	224	25	249	0,094	0,094		6
B	7194	607	67	674	0,094	0,094		16
C	6000	507	56	563	0,094	0,094		14
D	2400	203	22	225	0,094	0,094		5
E	6200	523	58	581	0,094	0,094		14
F	5239	442	49	491	0,094	0,094		12
G	3520	297	33	330	0,094	0,094		8
H	2983	252	28	280	0,094	0,094		7
I	7500	633	70	703	0,094	0,094		17
L	5500	464	52	516	0,094	0,094		12
M	4000	337	38	375	0,094	0,094		9
N	4000	337	38	375	0,094	0,094		9
Totale	57193	4826	536	5362	0,094	0,094		129

