

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 18.3 - "PODERE ZARA - VIA FRACONALTO"

MUN. XVIII

PROPONENTE

CONSORZIO PERIFERIE ROMANE

Consorzio per il Recupero Urbanistico e la Qualificazione della Periferia Romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "S. LUIGI"

PROGETTAZIONE

Ing. Nicola Di Gregorio

Arch. Silvia Milano

Arch. Alessandro Moccia

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi

Arch. Michele Poggolini

Func. Geom. Marco Falleri

Func. Geom. Mauro Piccini

Func. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Func. Geom. Mauro Zanni

Func. Serv. Tec. Sit. Graf. Emanuele Morello

Func. Sit. Graf. Infer. Terr. Bruno De Lorenzo

Func. Sit. Graf. Infer. Terr. Anna Panzani

Func. Sit. Graf. Infer. Terr. Rosella Sgarbi

Ingeg. Tec. Sit. Graf. Fabio De Minicis

Ingeg. Tec. Sit. Graf. Irene Torrisi

Geom. Tullio Cristofari

Geom. Mauro Cusi

Geom. Raffaele Crescenzi

Geom. Rita Vignatelli

Geom. Antonio Nardone

Geom. Marco Cristina Rigi

Geom. Salvatore Zullino

Func. Dir. Area Paolo Di Nanno, Eugenio Giordano, Func. Amm. Anna Misaglia, Inter. Amm. Simonetta Gambardello, Oper. Serv. Supp. Cost. Daniela Annalunga

Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:

Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Ingeg. Alessandro Cagola, Inter. Amm. Maurizio Barilli, Fabrizio Pinazzi

Tavola n. 5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:1000

Data: 9 marzo 2012

Aggiornamenti:-

Nome del File: -

DATI GENERALI DEL PIANO				
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
SUPERFICIE PIANO	ha	12,3626	0,3219	12,7145
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha			53
ABITANTI PREVISTI	n.			680

AREE FONDIARIE						
ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq	TOTALE mq	I.F.M. mq/ha	ABITANTI n°
CONSERVAZIONE	66.139	16.924	2.160	19.084	0.340	451
COMPLETAMENTO ESISTENTE	9.756	780	32	812	0.218	21
AGGIUNTIVO	14.411	1.180	131	1.311		31
NUOVA EDIFICAZIONE	14.411	4.543	616	5.159	0.358	124
NUOVA EDIFICAZIONE CONVENZIONATA	7.332	2.008	223	2.231	0.304	53
TOTALE	67.637	25.535	3.062	28.597	0.327	680

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq	TOTALE mq	I.F.M. mq/ha	ABITANTI n°
NUOVA EDIFICAZIONE						
AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.			
VERDE PUBBLICO	ABITATIVO	7.549	11,09	9,50		
	NON ABITATIVO	1.225	4 mq / 10 mq S.U.L.			
SERVIZI PUBBLICI		4.909	7,22	6,50		
	ABITATIVO	4.422	6,50	6,00		
	NON ABITATIVO	3.062	10 mq / 10 mq S.U.L.			
TOTALE	21.167	24,81		22,00		
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	21.167					

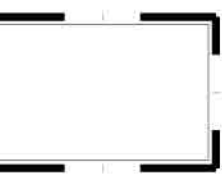
TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE Mq
AREE FONDIARIE		67.637
AREE PUBBLICHE		21.167
STRADE E ARREDO VIARIO		16.341
TOTALE		127.145

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE											
COMP. n°	TOTALE mq	FONDIARI mq	PUBBLICA mq	ABITATIVA mq	NON ABITATIVA mq	TOTALE mq	IT mq/mq	IFM mq/mq	H MAX	ABITANTI n°	
1	4.823	2.448	2.375	672	75	747	0,158	0,305	10,50	18	
2	2.280	1.199	1.080	312	35	347	0,155	0,294	10,50	18	
3	5.172	2.472	2.700	725	75	799	0,145	0,303	10,50	18	
4	2.472	1.213	1.259	344	38	382	0,155	0,294	10,50	9	
5											
6											
7											
TOTALE	14.375	7.332	7.403	2.008	223	2.231	0,151	0,301		53	

LEGENDA

FOGLIO n. 350 all. 546

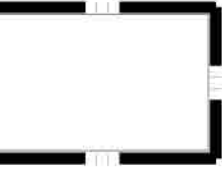
PERIMETRI



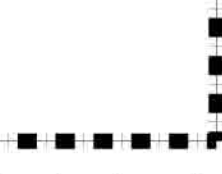
Perimetro Nucleo Originario



Perimetro dell'area d'intervento
Approvato con P.R.G. 12febbraio 2008

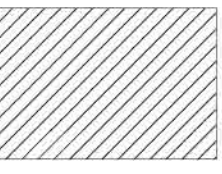


Perimetro Piano Esecutivo

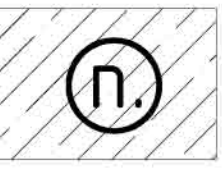


Perimetro Comparto Soggetto a Convezione

AREE FONDIARIE

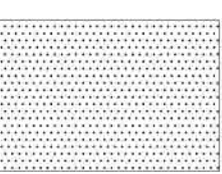


ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E
NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO

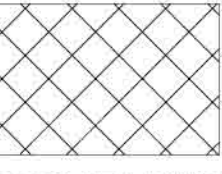


ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE
ABITATIVA E NON ABITATIVA DEI COMPARTI
SOGGETTI A CONVENZIONE

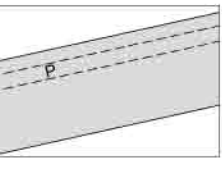
AREE PUBBLICHE



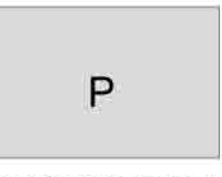
VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO



SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE



SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E
VERDE ARREDO STRADALE



PARCHEGGI PARCHEGGI PUBBLICI

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ASILO NIDO



PARCO LIBERO



SPAZIO PER GIOCO BIMBI



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

BASE CATASTALE
foglio 350 - allegato 546 - giugno 2010
foglio 350 - allegato 545 - luglio 2011

FOGLIO 339

ALLEGATO 546

ALLEGATO 545

ALLEGATO 544

ALLEGATO 543

ALLEGATO 542

ALLEGATO 541

ALLEGATO 540

ALLEGATO 539

ALLEGATO 538

ALLEGATO 537

ALLEGATO 536

ALLEGATO 535

ALLEGATO 534

ALLEGATO 533

ALLEGATO 532

ALLEGATO 531

ALLEGATO 530

ALLEGATO 529

ALLEGATO 528

ALLEGATO 527

ALLEGATO 526

ALLEGATO 525

ALLEGATO 524

ALLEGATO 523

ALLEGATO 522

ALLEGATO 521

ALLEGATO 520

ALLEGATO 519

ALLEGATO 518

ALLEGATO 517

ALLEGATO 516

ALLEGATO 515

ALLEGATO 514

ALLEGATO 513

ALLEGATO 512

ALLEGATO 511

ALLEGATO 510

ALLEGATO 509

ALLEGATO 508

ALLEGATO 507

ALLEGATO 506

ALLEGATO 505

ALLEGATO 504

ALLEGATO 503

ALLEGATO 502

ALLEGATO 501

ALLEGATO 500

ALLEGATO 499

ALLEGATO 498

ALLEGATO 497

ALLEGATO 496

ALLEGATO 495

ALLEGATO 494

ALLEGATO 493

ALLEGATO 492

ALLEGATO 491

ALLEGATO 490

ALLEGATO 489

ALLEGATO 488

ALLEGATO 487

ALLEGATO 486

ALLEGATO 485

ALLEGATO 484

ALLEGATO 483

ALLEGATO 482

ALLEGATO 481

ALLEGATO 480

ALLEGATO 479

ALLEGATO 478

ALLEGATO 477

ALLEGATO 476

ALLEGATO 475

ALLEGATO 474

ALLEGATO 473

ALLEGATO 472

ALLEGATO 471

ALLEGATO 470

ALLEGATO 469

ALLEGATO 468

ALLEGATO 467

ALLEGATO 466

ALLEGATO 465

ALLEGATO 464

ALLEGATO 463

ALLEGATO 462

ALLEGATO 461

ALLEGATO 460

ALLEGATO 459

ALLEGATO 458

ALLEGATO 457

ALLEGATO 456

ALLEGATO 455

ALLEGATO 454

ALLEGATO 453

ALLEGATO 452

ALLEGATO 451

ALLEGATO 450

ALLEGATO 449

ALLEGATO 448

ALLEGATO 447

ALLEGATO 446

ALLEGATO 445

ALLEGATO 444

ALLEGATO 443

ALLEGATO 442

ALLEGATO 441

ALLEGATO 440

ALLEGATO 439

ALLEGATO 438

ALLEGATO 437

ALLEGATO 436

ALLEGATO 435

ALLEGATO 434

ALLEGATO 433

ALLEGATO 432

ALLEGATO 431

ALLEGATO 430

ALLEGATO 429

ALLEGATO 428

ALLEGATO 427

ALLEGATO 426

ALLEGATO 425

ALLEGATO 424

ALLEGATO 423

ALLEGATO 422

ALLEGATO 421

ALLEGATO 420

ALLEGATO 419

ALLEGATO 418

ALLEGATO 417

ALLEGATO 416

ALLEGATO 415

ALLEGATO 414

ALLEGATO 413

ALLEGATO 412

ALLEGATO 411

ALLEGATO 410

ALLEGATO 409

ALLEGATO 408

ALLEGATO 407

ALLEGATO 406

ALLEGATO 405

ALLEGATO 404

ALLEGATO 403

ALLEGATO 402

ALLEGATO 401

ALLEGATO 400

ALLEGATO 399

ALLEGATO 398

ALLEGATO 397

ALLEGATO 396

ALLEGATO 395

ALLEGATO 394

ALLEGATO 393

ALLEGATO 392

ALLEGATO 391

ALLEGATO 390

ALLEGATO 389

ALLEGATO 388

ALLEGATO 387

ALLEGATO 386

ALLEGATO 385

ALLEGATO 384

ALLEGATO 383

ALLEGATO 382

ALLEGATO 381