

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN. XIII NUOVE PERIFERIE
 XIII MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
 Associazione Consortile "Ponte Olivella"
 Presidente: Rina Rovio

PROGETTAZIONE:
 Arch. Giuseppe Amatielli
 Collaboratori:
 Arch. Francesca Ricciardi
 Arch. A.Salmistraro
 Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatielli
 Viale Città d'Europa, 34 - 00144 Roma; tel. 06.52246010 fax. 0645423444 - E. mail. giuseppe.amatielli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi
 Arch. Michela Poggolini
 Funz. Geom. Marco Fattori
 Funz. Geom. Mauro Piccini
 Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
 Funz. Geom. Mauro Zanni
 Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Marcolino
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. Bruno De Lorenzo
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. Anna Pansotti
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. Rossella Sgarbi
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. De Minico
 Funz. Sist. Graf. Irene Tortoli
 Geom. Isabella Castellano
 Geom. Mauro Cusi
 Geom. Rafina Craxiani
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Antonio Nardone
 Geom. Maria Cristina Riva
 Geom. Salvatore Zullo
 Funz. Dir. Ann. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Ann. Anna Medaglia; Istr. Ann. Simona Gambadori; Oper. Serv. Cus. Daniela Iannuzzi
Supporto Tecnico - Amministrativo R.P.R. S.p.A.:
 Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Arch. Alessandro Cugali; Insn. Amm. Maurizio Barilli; Fabrizio Pirzoli

Tavola n. **5a** **ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**
 scala 1:2000 Data: Febbraio 2012 Aggiornamenti:

LEGENDA

- PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
 - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
 - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
 - PERIMETRO D'ACCORPAMENTO
 - ZONA "O" 51 "INFERNETTO"

- AREE FONDIARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
 - ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

- AREE PUBBLICHE**
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
 - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
 - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
 - AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILO NIDO
 - SCUOLA MATERNA
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - SCUOLA MEDIA INFERIORE
 - ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCO LIBERO
 - GIOCO BIMBI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
 - CULTURALI
 - SANITARIE
 - ASSISTENZIALI
 - RICREATIVE
 - AMMINISTRATIVE
 - ANNONARIE
 - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha	68,86	9,08	77,95
Densità Territoriale	ab./ha			43,02
Abitanti Previsti	n.			3.353

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione (solo SUL esistente)	119.642	38.247	2.155	40.402	0,34	1.020
Completamento						
Esistente	203.004	21.112	2.094	23.206	0,18	563
Aggiuntivo	98.275	11.564	1.285	12.849	0,18	308
Nuova Edificazione	98.275	20.283	2.254	22.536	0,23	541
Nuova Edificazione Convenzionata	136.820	33.863	3.763	37.626	0,28	903
TOTALE	557.741	125.069	11.550	136.618		3.335

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq/mq.	ABITANTI n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova Edificazione	3.200	675	75	750	0,234	18

AREE PUBBLICHE PER STANDARD

STANDARD	SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq/ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	35.929	10,71	9,50
Non Abitativo	4.620	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI	24.155	7,20	6,50
Abitativo	20.890	6,23	6,00
Non Abitativo	11.550	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE	97.144	24,13	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE

Superficie Mq.	
Area Fondiaria privata	557.741
Area Fondiaria pubblica	3.200
Area Pubblica per standard	97.144
Strade e Arredo Viario	121.367
TOTALE	779.452

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			H Max m.	Abitanti n°		
	Totale mq.	Fondiaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.				
1	8.337	4.415	3.922	1.156	128	1.284	0,15	0,29	10,50	31
2	8.350	4.242	4.106	1.155	128	1.283	0,15	0,30	10,50	31
3	7.882	4.078	3.804	1.092	121	1.214	0,15	0,30	10,50	29
4	5.616	3.084	2.532	749	83	832	0,15	0,27	10,50	20
5	14.051	7.006	7.045	1.926	214	2.140	0,15	0,31	10,50	51
6	6.973	3.452	3.521	976	108	1.084	0,16	0,31	10,50	26
7	22.666	8.490	14.176	2.322	258	2.580	0,11	0,30	10,50	62
8	11.770	6.588	5.182	1.662	185	1.846	0,16	0,28	10,50	44
9	2.314	1.185	1.129	327	36	363	0,16	0,31	10,50	9
10	5.268	2.843	2.425	741	82	824	0,16	0,29	10,50	20
11	11.434	6.307	5.127	1.605	178	1.784	0,16	0,28	10,50	43
12	3.968	2.272	1.896	560	62	622	0,16	0,27	10,50	15
13	4.937	3.320	1.817	697	77	774	0,16	0,23	10,50	19
14	5.124	3.462	1.862	722	80	803	0,16	0,23	10,50	19
15	9.041	5.305	3.736	1.259	140	1.399	0,15	0,28	10,50	34
16	10.215	5.720	4.495	1.419	158	1.577	0,15	0,28	10,50	38
17	2.280	1.291	989	320	36	355	0,16	0,28	10,50	9
18	10.215	5.443	4.772	1.430	159	1.589	0,16	0,29	10,50	38
19	10.221	5.499	4.722	1.432	159	1.591	0,16	0,29	10,50	38
20	6.575	3.716	2.859	920	102	1.022	0,16	0,28	10,50	25
21	14.850	8.486	6.364	2.097	233	2.330	0,16	0,27	10,50	56
22	2.970	1.697	1.273	419	47	466	0,16	0,27	10,50	11
23	1.782	1.018	764	252	28	280	0,16	0,27	10,50	7
24	6.235	3.531	2.704	880	98	978	0,16	0,28	10,50	23
25	12.358	6.976	5.382	1.741	193	1.935	0,16	0,28	10,50	46
26	18.745	7.416	11.329	2.113	235	2.348	0,13	0,32	10,50	56
27	14.258	10.851	3.407	1.993	221	2.214	0,16	0,20	10,50	53
28	8.017	4.392	3.625	1.097	122	1.219	0,15	0,28	10,50	29
29	6.055	4.734	1.321	801	89	890	0,15	0,19	10,50	21
Totale	252.507	136.820	115.687	33.863	3.763	37.626			10,50	903

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			H max	Abitanti		
		Abitativa	Non	Totale				
A	3.200,00	675,00	75,00	750,00	0,234	0,234	10,50	18
Totale	3.200	675	75	750			10,50	18

BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO 2011

