ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.4 INFERNETTO - "PONTE OLIVELLA"

MUN. XIII

NUOVE PERIFERIE MUNICIPIO XIII

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Ponte Olivella"
Presidente: ***Rina Rovo***

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Collaboratori
Arch. Francesca Ricciardi
Arch. A.Salmistraro

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Viale Città d'Europa, 34 - 00144 Roma; tel. 06.52246010 fax 0645423444 - E. mail: giuseppe.amatilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento e Supporto Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidili

Arch. Michela Poggiapollini
Arch. Paola Di Gennaro
Funz. Geom. Mauro Pizzati
Funz. Geom. Cosmo Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Grif. Emanuela Morselletto
Funz. Serv. Tec. Sist. Grif. Fabio Di Giacomo
Funz. Sist. Grif. Infor. Territ. Anna Pompanoni
Funz. Sist. Grif. Infor. Territ. Rossella Sharigia
Istruttore Tecn. Sist. Grif. Fabio De Minicis
Istruttore Tecn. Sist. Grif. Irene Tornini
Geom. Fabrizio Cappellini
Geom. Mauro Conti
Geom. Raffaele Crescenzi
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Fabrizio Pecorari
Geom. Salvatore Zullino
Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenia Girolami;Funz. Amm. Anna Modaglia;Istr. Amm. Simonetta Gambadori;Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Antonliger
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.E. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin.: Maurizio Borelli, Fabrizio Pirazzoli

Tavola n. **5b**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2000	Data:Febbraio 2012	Aggiornamenti):	

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO ED APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- PERIMETRO D'ACCORPAMENTO
- ZONA "O" 51 "INFERNETTO"

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	68,86	9,08	77,95
Densità Territoriale			ab./ha	43,02
Abitanti Previsti			n.	3.353

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Conservazione (solo SUL esistente)		119.542	38.247	2.155	40.402	0,34	1.020
Completamento	Esistente	203.004	21.112	2.094	23.206	0,18	563
	Aggiuntivo		11.584	1.285	12.869		308
Nuova Edificazione		96.275	20.283	2.254	22.536	0,23	541
Nuova Edificazione Convenzionata		136.920	33.863	3.763	37.626	0,28	903
TOTALE		557.741	125.068	11.550	136.618		3.335

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	I.F.M. mq./mq.	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	3.200	675	75	750	0,234	18

AREE PUBBLICHE PER STANDARD		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	35.929	10,71	9,50
	Non Abitativo	4.635	4 mq / 10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		24.155	7,20	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	20.890	6,23	6,00
	Non Abitativo	11.550	10 mq / 10 mq S.U.L.	
TOTALE		97.144	24,13	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		100.344		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq.
Aree Fondiarie private	557.741
Aree Fondiarie pubbliche	3.200
Aree Pubbliche per standard	97.144
Strade e Arredo Viario	121.367
TOTALE	779.452

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq.	Fondiaria mq.	Pubblica mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq.	Non Abitativa mq.	Totale mq.	It mq/mq	Rtn mq/mq	H. Max m.	Abitanti n°
1	8.337	4.415	3.922	1.156	128	1.284	0,15	0,29	10,50	31
2	8.350	4.242	4.108	1.155	128	1.283	0,15	0,30	10,50	31
3	7.882	4.078	3.804	1.092	121	1.214	0,15	0,30	10,50	29
4	5.616	3.084	2.532	749	83	832	0,15	0,27	10,50	20
5	14.051	7.006	7.045	1.926	214	2.140	0,15	0,31	10,50	51
6	6.973	3.452	3.521	976	108	1.084	0,16	0,31	10,50	26
7	22.666	8.490	14.176	2.322	258	2.580	0,11	0,30	10,50	62
8	11.779	6.588	5.192	1.662	185	1.846	0,16	0,28	10,50	44
9	2.314	1.185	1.129	327	36	363	0,16	0,31	10,50	9
10	5.268	2.843	2.425	741	82	824	0,16	0,29	10,50	20
11	11.434	6.307	5.127	1.605	178	1.784	0,16	0,28	10,50	43
12	3.968	2.272	1.696	560	62	622	0,16	0,27	10,50	15
13	4.937	3.320	1.617	697	77	774	0,16	0,23	10,50	19
14	5.124	3.402	1.662	722	80	803	0,16	0,23	10,50	19
15	9.041	5.305	3.736	1.259	140	1.399	0,15	0,26	10,50	34
16	10.215	5.720	4.495	1.419	158	1.577	0,15	0,28	10,50	38
17	2.380	1.391	989	320	36	355	0,16	0,28	10,50	9
18	10.215	5.443	4.772	1.430	159	1.589	0,16	0,29	10,50	38
19	10.221	5.499	4.722	1.432	159	1.591	0,16	0,29	10,50	38
20	6.675	3.716	2.959	920	102	1.022	0,16	0,28	10,50	25
21	14.650	8.486	6.364	2.097	233	2.330	0,16	0,27	10,50	56
22	2.970	1.697	1.273	419	47	466	0,16	0,27	10,50	11
23	1.782	1.018	764	252	28	280	0,16	0,27	10,50	7
24	6.235	3.531	2.704	880	98	978	0,16	0,28	10,50	23
25	12.288	6.976	5.312	1.741	193	1.935	0,16	0,28	10,50	46
26	16.745	7.416	11.329	2.113	235	2.348	0,13	0,32	10,50	56
27	14.258	10.851	3.407	1.993	221	2.214	0,16	0,20	10,50	53
28	8.017	4.392	3.625	1.097	122	1.219	0,15	0,28	10,50	29
29	6.055	4.734	1.321	801	89	890	0,15	0,19	10,50	21
Totale	252.507	136.820	115.687	33.663	3.763	37.426			10,50	903

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa	Non	Totale	It	Rtn	H max	Abitanti
A	3.200,00	675,00	75,00	750,00	0,234	0,234	10,50	18
Totale	3.200	675	75	750			10,50	18

BASE CATASTALE - AGGIORNAMENTO 2011