ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.6 - "RADICELLI - CONSORZIO DUE PINI "

MUN.
XII

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana
RAPPRESENTANTE LEGALE: Dott. Luciano Buchori
via Edoardo D'Onofrio n.54 - 00155 ROMA
tel. 064081871 e mail: segreteria@pierideromane.eu

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO " COLLE DEI PINI LAURENTINO "
RAPPRESENTANTE LEGALE : Sig. Giacomo Guglielmi
via Policciano n.34 - 00134 ROMA tel. 067133215 , e mail : acrucpl@gmail.com

STUDIO PIEMMEZETA - Progettista: Arch. Paolo Meniconi
collaboratori: R.H., G.Vittorio Leone C.;
tel. 360810314, e mail: studiodebroun@yahoo.it

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egiddi

Arch. Michela Poggipollini
Arch. Maurizio Sonelli
Funz. Geom. Marco Fatiori
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moroletto
Funz. Sist. Graf. Infor. Terri. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Terri. Anna Panaiotti
Istruttore Sist. Graf. Infor. Terri. Rossella Buongia
Istruttore Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istruttore Tecn. Sist. Graf. Irene Tarmai
Geom. Isabella Cianflone
Geom. Mauro Ciotti
Geom. Raffaa Crescioni
Geom. Rita Napolitano
Geom. Massimo Tarquini
Funz. Maria Cristina Rio
Funz. Dir. Amm.: Paolo Di Mario, Eugenia Girolami; Funz. Amm. Floriana D'Urso, Anna Modaglia; Istr. Amm. Monja Cesari, Simonetta Gambadori;
Oper. Serv. Supp. Cust. Daniele Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.S.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istruz. Amministr.: Maurizio Barelli, Fabrizio Pinzuti

Tavola n.	
5	**ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE**

scala 1:1000	*Data:*	*Aggiornamenti:*	*TAV_5_ZONIZZAZIONE_rev_04*

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  CULTURALI
  SANITARIE
  ASSISTENZIALI
  RICREATIVE
  AMMINISTRATIVE
  ANNONARIE
  RELIGIOSE

NUCLEO 12.6 - "Radicelli Consorzio Due Pini"

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp n°	SUPERFICIE Totale mq	SUPERFICIE Fondiaria mq	SUPERFICIE Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
1	17705	10279	7426	2'769	308	3'077	0.17	0.30	10.50	74
2	2'252	1'312	940	352	39	391	0.17	0.30	10.50	9
3	3'249	1'878	1'371	498	55	553	0.17	0.29	10.50	13
4	4'257	2'478	1'779	659	73	732	0.17	0.30	10.50	18
5	3'185	1'862	1'333	502	56	558	0.17	0.30	10.50	13
6	1'976	1'129	847	308	34	342	0.17	0.30	10.50	8
7	4'004	2'327	1'677	630	70	700	0.17	0.30	10.50	17
8	1'975	1'194	781	311	35	346	0.17	0.29	10.50	8
9	33'552	14'358	19'194	4'084	454	4'538	0.14	0.32	10.50	109
10	2'810	1'748	1'062	436	48	484	0.17	0.28	10.50	12
11	1'837	1'105	732	289	32	321	0.17	0.29	10.50	8
12	3'082	1'847	1'235	485	54	539	0.17	0.29	10.50	13
13	2'016	1'220	796	317	35	352	0.17	0.29	10.50	8
14	3'260	1'907	1'353	511	57	568	0.17	0.30	10.50	14
15	3'036	1'718	1'318	484	54	538	0.18	0.31	10.50	13
16	2'234	1'270	964	350	39	389	0.17	0.31	10.50	9
17	2'437	1'410	1'027	381	42	423	0.17	0.30	10.50	10
18	1'920	1'215	705	302	34	336	0.17	0.28	10.50	8
19	2'869	1'691	1'178	452	50	502	0.17	0.30	10.50	12
20	4'226	2'404	1'822	655	73	728	0.17	0.30	10.50	17
21	2'206	1'331	875	346	38	384	0.17	0.29	10.50	9
22	5'278	2'986	2'292	795	88	883	0.17	0.30	10.50	21
23	2'925	1'587	1'338	408	45	453	0.17	0.29	10.50	11
24	15'472	7'695	7'777	2'105	234	2'339	0.15	0.30	10.50	56
25	2'250	1'210	1'040	353	39	392	0.17	0.32	10.50	9
Totale	129'731	69'161	60'570	18'782	2'086	20'868				501

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp n°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H. Max ml	Abitanti n°
Y	2'000	703	78	781	1.25	1.25	10.50	19
Totale	2'000	703	78	781				19

NUCLEO 12.6 - "Radicelli Consorzio Due Pini"

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha.	56.73	0.24	56.97
Densità Territoriale			ab./ha	46
Abitanti Previsti			n.	2'603

AREE FONDIARIE PRIVATE

ZONA DI		SUPERFICIE Ut mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione		168'752	46'049	1'526	47'575	0.28	1'228
Completamento	Esistente	87'335	8'985	346	9'331	0.18	239
	Aggiuntivo		5'617	624	6'241		150
Nuova Edificazione		91'815	17'495	1'944	19'439	0.21	466
Nuova Edificazione Convenzionata		69'161	18'782	2'086	20'868	0.30	501
TOTALE		**417'063**	**96'928**	**6'526**	**103'454**		**2'584**

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE Ut mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Non Abitativa mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	**2'000**	**703**	**78**	**781**	**1.25**	**19**

AREE PUBBLICHE A STANDARD

AREE PUBBLICHE - STANDARD		Superficie mq	Dotazione mq/ab	Standards P.R.G. mq/ab
VERDE PUBBLICO	Abitativo	26'070	10.0	9.5
	Non Abitativo	1'632	4 mq/mq	
SERVIZI PUBBLICI		22'776	8.8	6.5
PARCHEGGI	Abitativo	17'595	6.8	6.0
	Non Abitativo	6'526	10 mq/mq	
TOTALE		**74'599**	**25.53**	**22.00**
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		**76'699**		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie mq
Aree Fondiarie Private	**417'063**
Aree Pubbliche	**76'599**
Strade e Arredo Viario	**75'990**
TOTALE	**569'652**