patrimoni



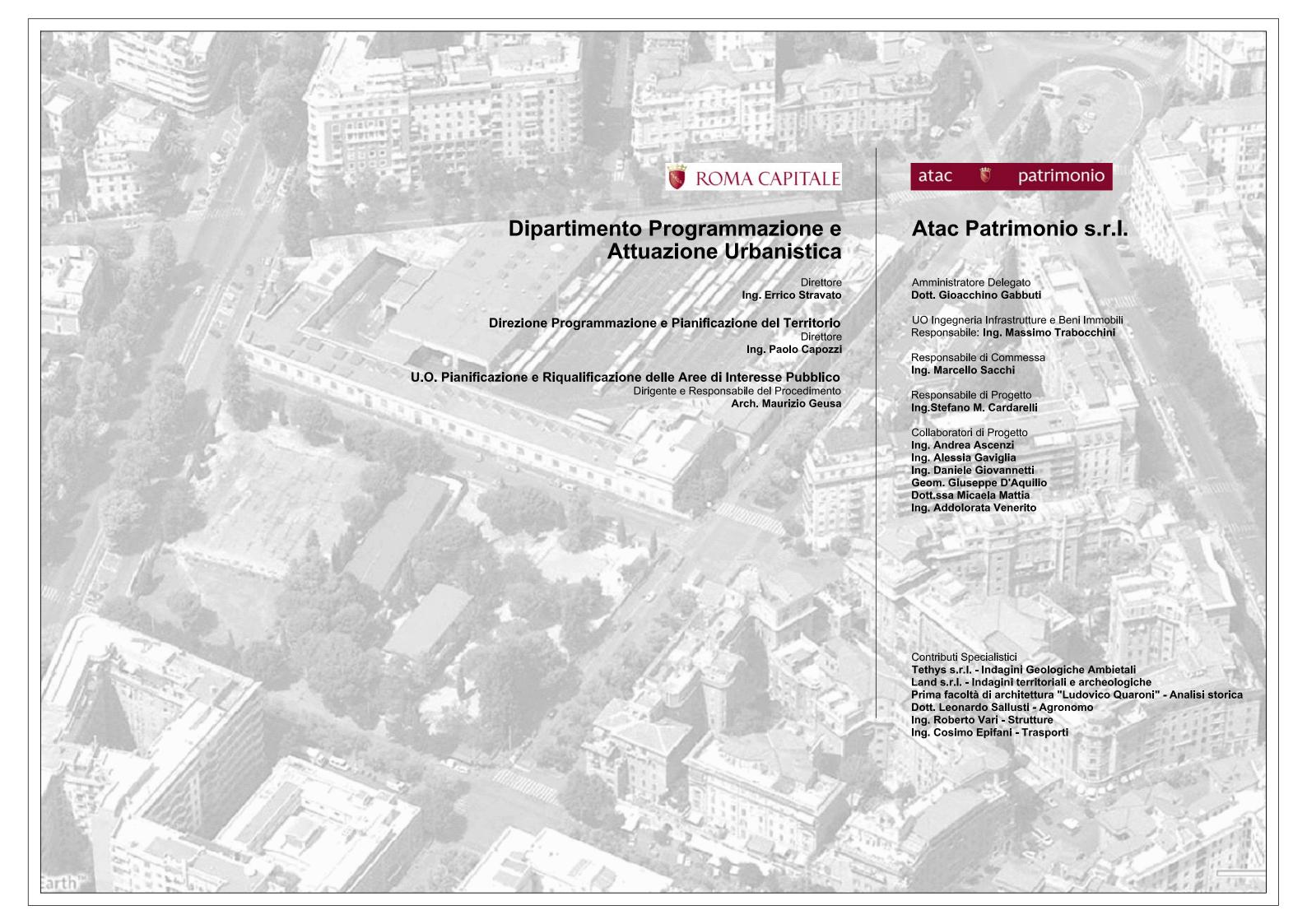
introdotto dall'art. 27 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito dalla L. 22/12/2011 n.214)

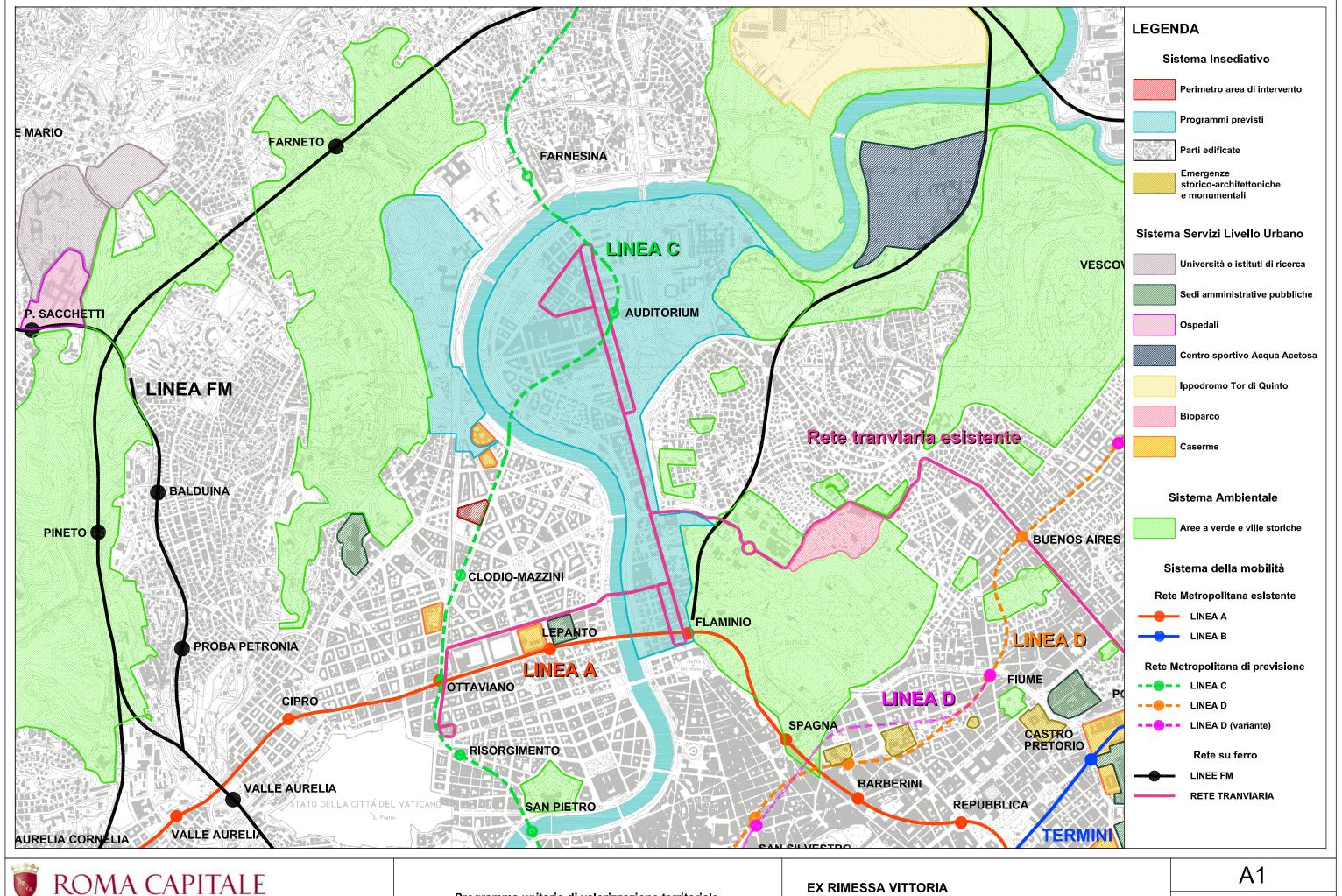
Ex rimessa ATAC "Vittoria"

Analisi Urbanistica



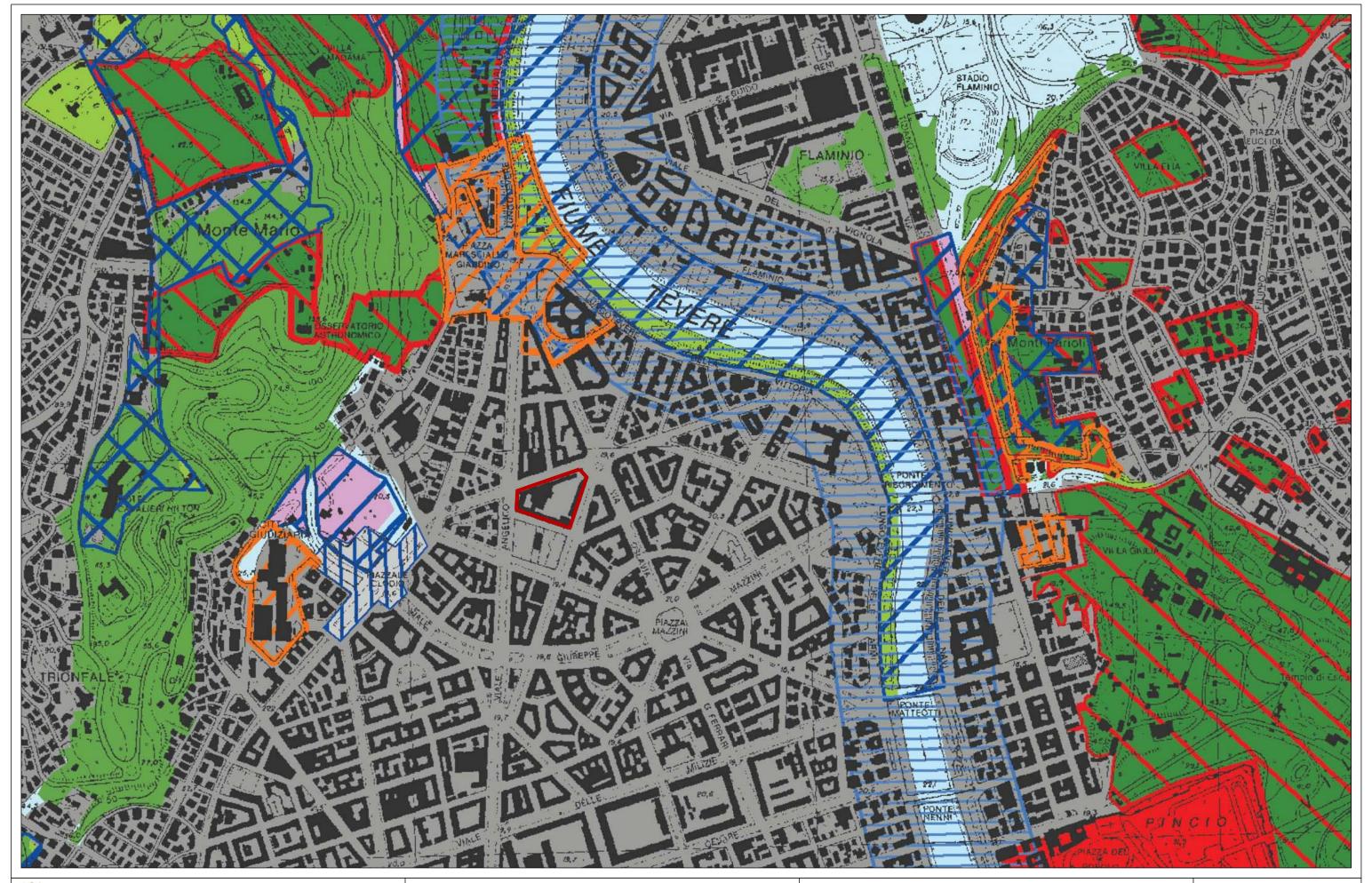






Programma unitario di valorizzazione territoriale

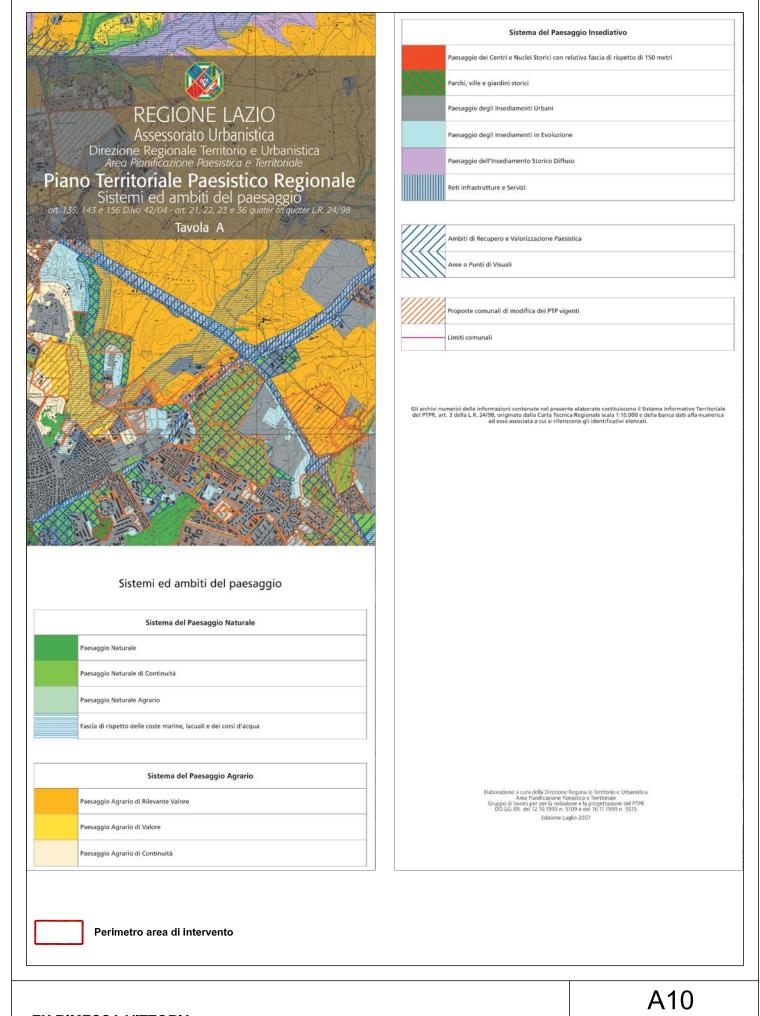
EX RIMESSA VITTORIA Inquadramento territoriale





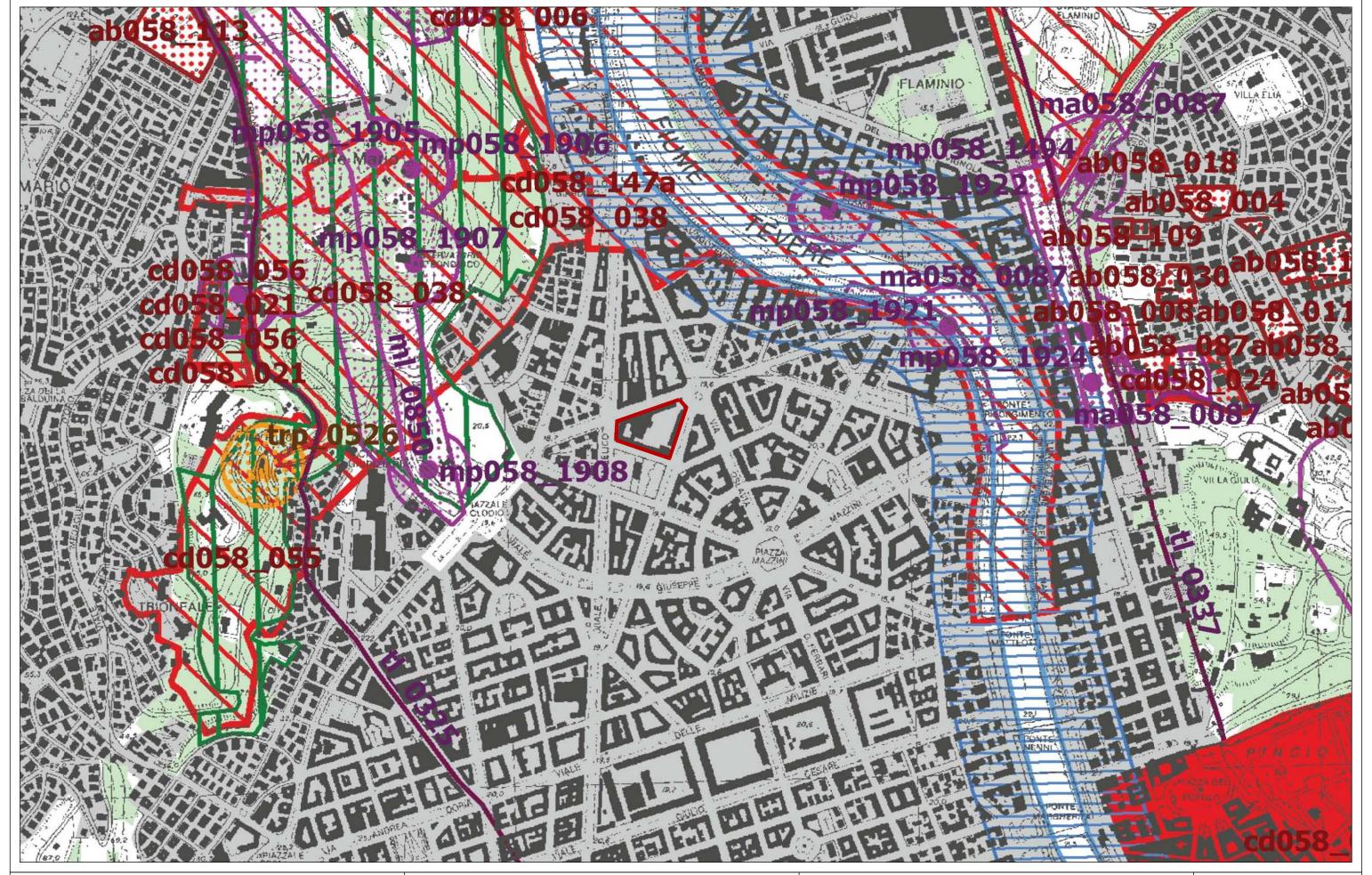
Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Stralcio P.T.P.R. - Tavola A A10



EX RIMESSA VITTORIA Stralcio P.T.P.R. - Legenda Tavola A

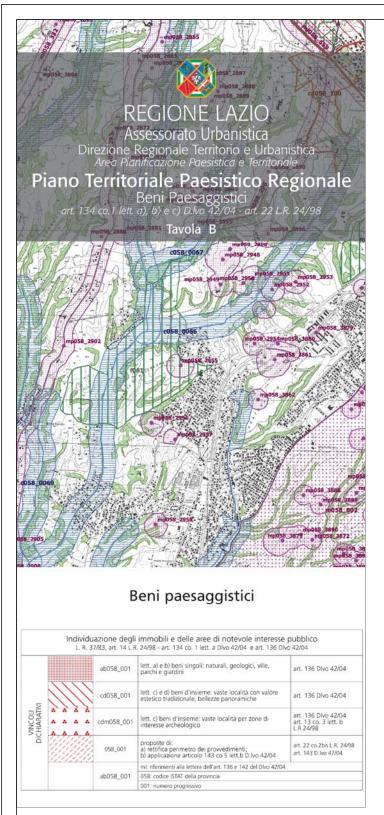
Data Marzo 2012



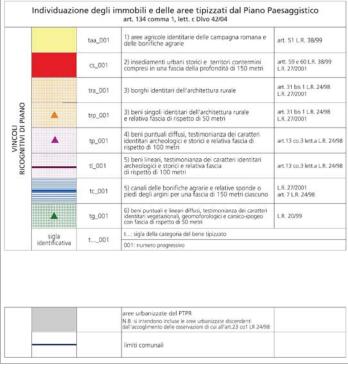


Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Stralcio P.T.P.R. - Tavola B A11

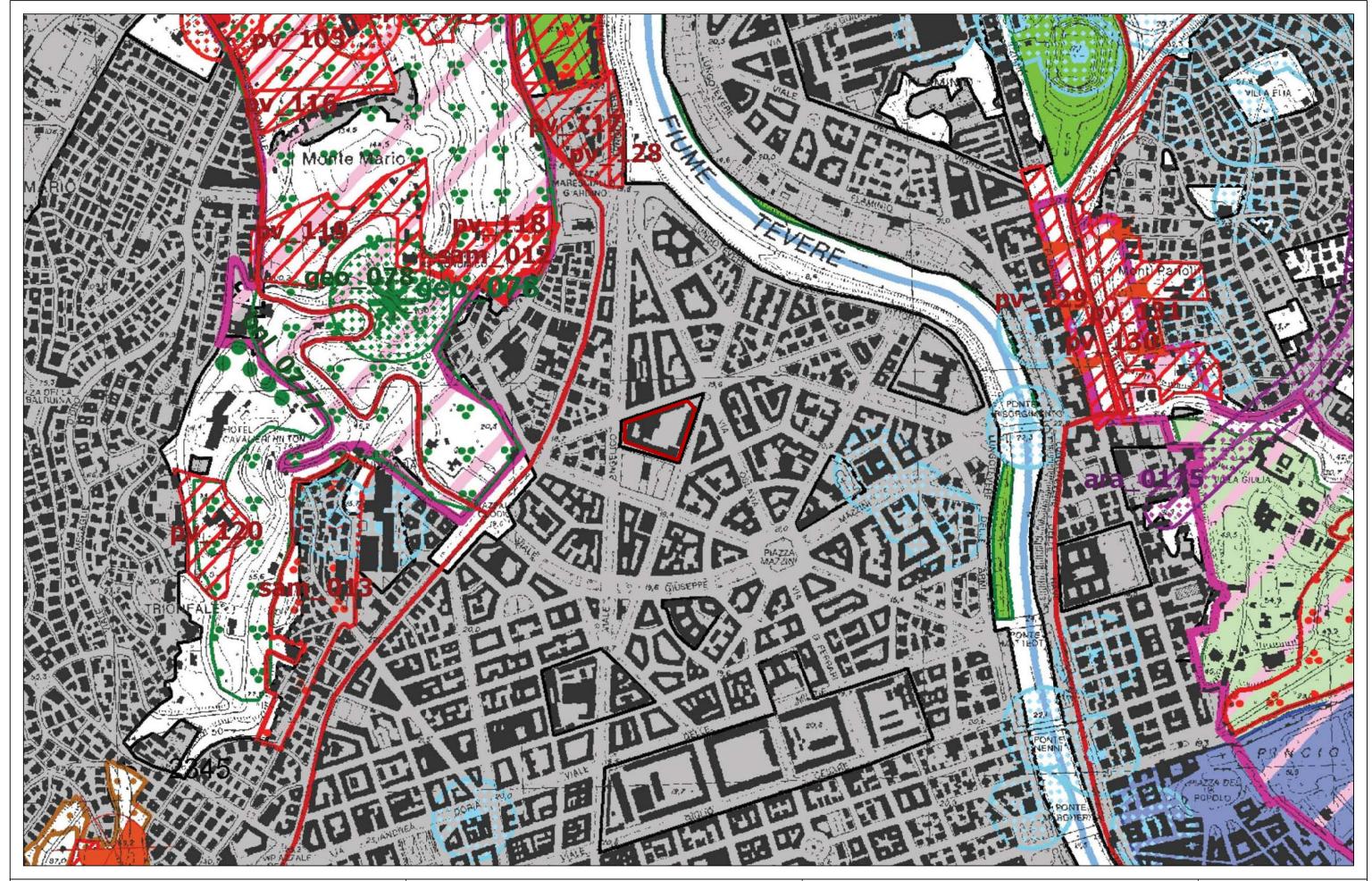


		7.00		i i		
		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98		
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98		
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98		
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98		
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98		
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98		
SICOGNITIVI DI LEGGE		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98		
GNITIVI		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98		
RICOC		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98		
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98		
		mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98		
		ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98		
			ml; riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Divo 42/04	rimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Divo 42/04		
	sigla identificativa	ml058_001	058: codice ISTAT della provincia			
	N.B.:		001: numero progressivo			



Perimetro area di intervento

A11





ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Atac Patrimonio s.r.l. Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Stralcio P.T.P.R. - Tavola C A12



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

	sic 001	Zone a conservazione speciale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE		
0.0.0	SIC_UU1	Siti di interesse comunitario			
444	sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	(Habitat) Bioitaly D.M. 3/4/2000		
	sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale			
11	zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione ucceli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/3/1996 DGR 651 del 19/7/2005		
	apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 29/07/98 n. 450		
0 0	of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/00 - 5° agg.to 2003		
	zci_001	Zone a conservazione indiretta			
	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aresli	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93		
*	sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	DGR 1100/2002		
	clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)		
1		Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000		
A .	geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	Districts Regionals Fulturals		
	geo_001	Geositi Puntuali	Direzione Regionale Culturale		
	bnl_001	Filari alberature			

			Beni del Patrimonio Culturale	
	bpu_01		Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 6.4.1977
	ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico (areali)	
	arp_001		Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	art. 10 D.lvo 42/04
	ca_001	SISTE	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istino di Tonggrafia Actica
	va_001	DELI	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Guseppe Lugli
	sam_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	
	spm_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO STORICO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	art. 10 D.lvo 42/04
	pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	sac_001		Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
	spc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	L.R. 68/83
	cc_001		Beni areali	
	cc_001		Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
	ic_001		Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
1200	ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
	cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
			Tessuto urbano	C
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione,
gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

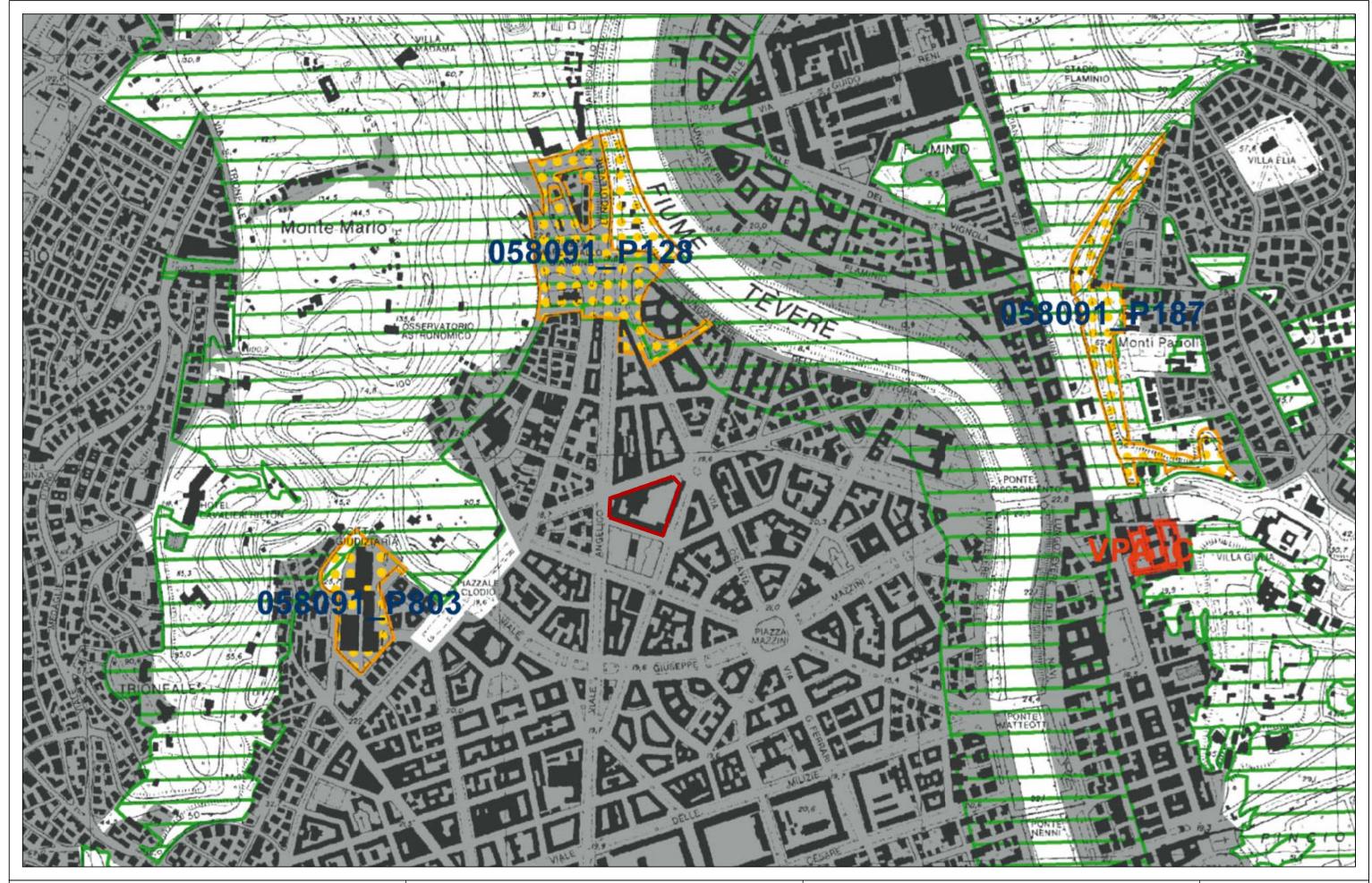
*	NSUAL		Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98	
IXXXI			Percorsi panoramici		
	pac_001	AZIONE FICA	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98	
		AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA	Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98	
		AREE A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art, 31bis L.R. 24/98	
		AREE A I	Discariche, depositi, cave	art, 31005 C.R. 24/78	

Sistemi strutturali ed unità geografiche

	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano	
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili	
CATENA DELL'APPENNINO	3	Monti Sabini	
	4	Monti Simbruini	
	5	Monti Ernici Prenestini	
RILIEVI DELL'APPENNINO	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci	
	7	Monti Volsini	
	8	Monti Cimini	
COMPLESSI	9	Monti Sabatini	
VULCANICI	9.1	Monti Sabatini (area romana)	
	10	Monti della Tolfa	
	111	Colli Albani	
VALLI FLUVIALI	12	Valle del Tevere	
VALLI FLOVIALI	13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano	
CAMPAGNA ROMANA	14	Agro Romano	
	15	Maremma Laziale	
MAREMMA	16	Litorale Romano	
TIRENNICA	17	Agro Pontino	
	18	Piana di Fondi	
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Ponziane	

Perimetro area di intervento

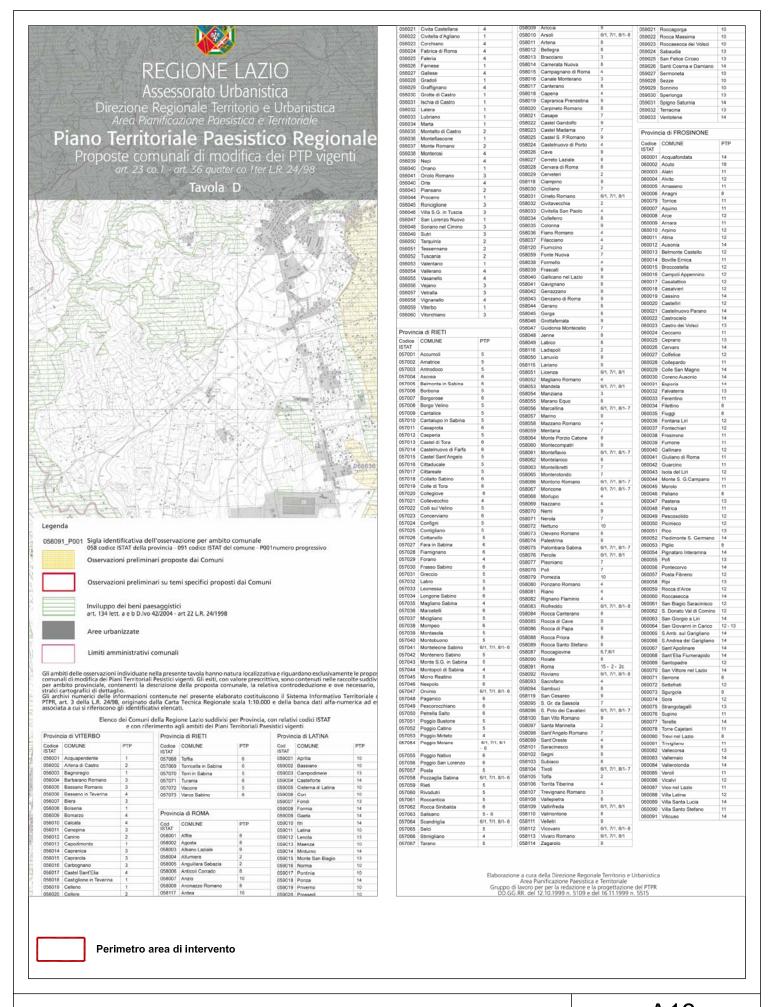
A12



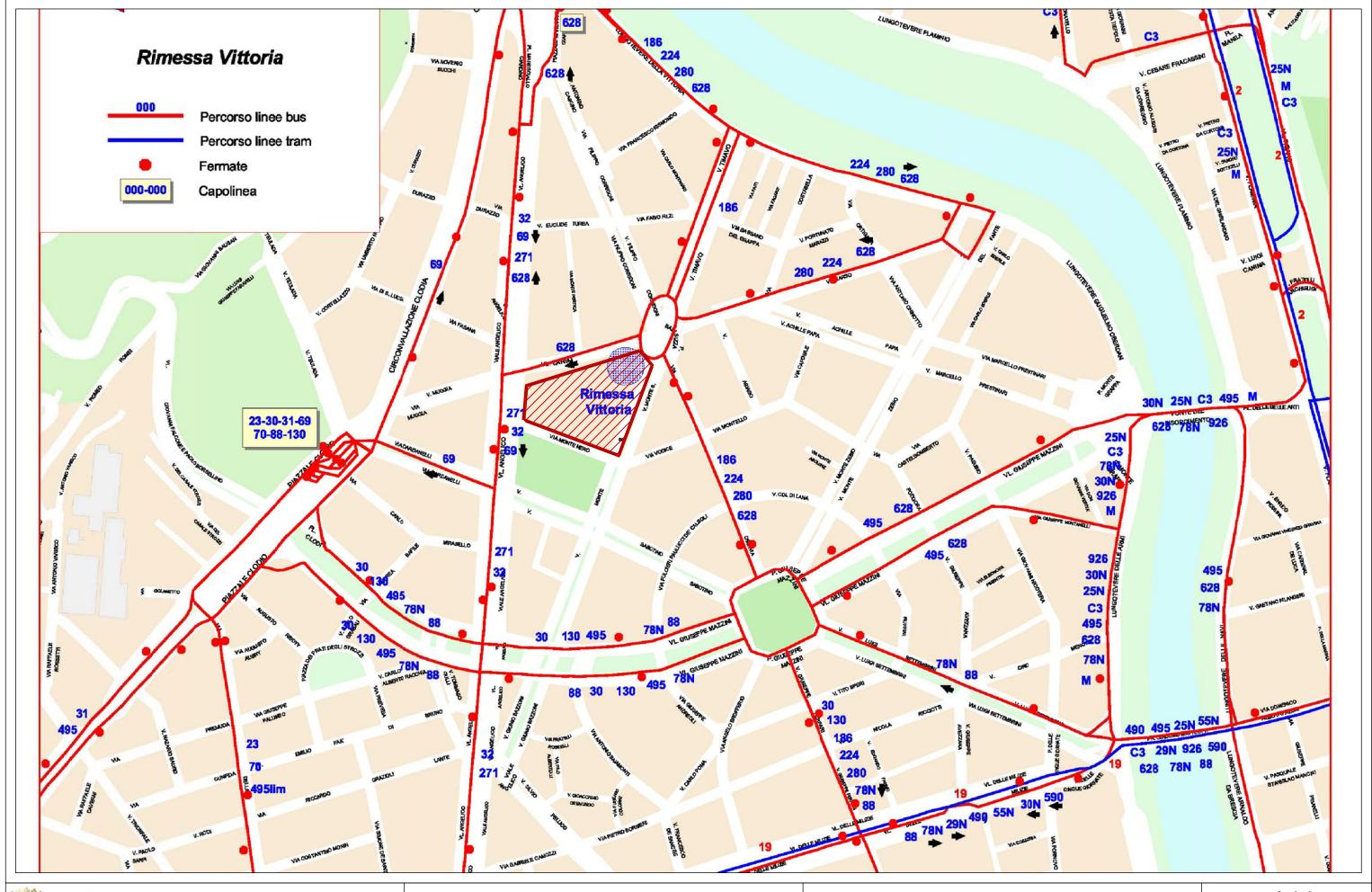


Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Stralcio P.T.P.R. - Tavola D A13



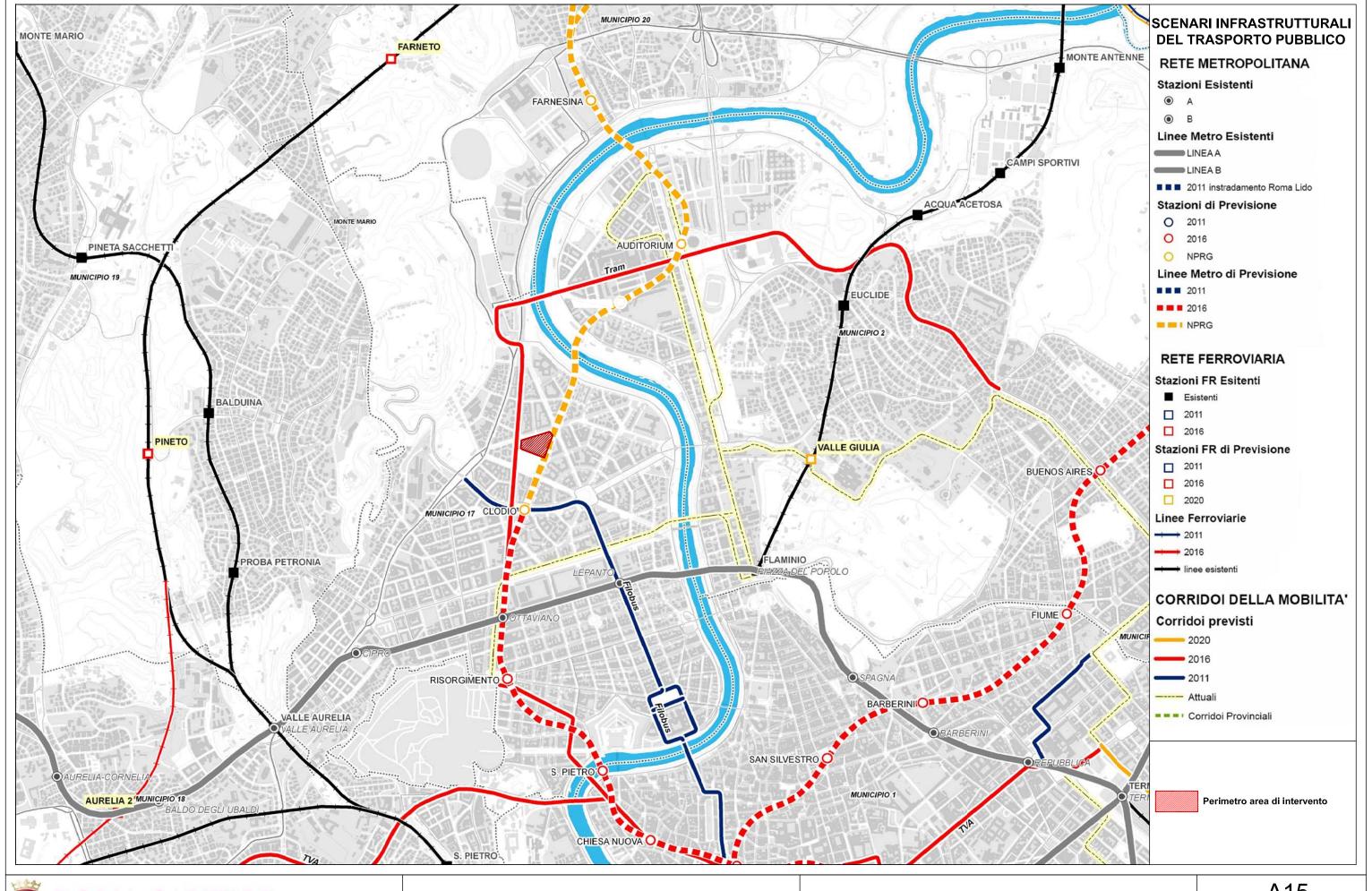
EX RIMESSA VITTORIA Stralcio P.T.P.R. - Legenda Tavola D A13





Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Mobilità esistente - Trasporto pubblico di superficie A14

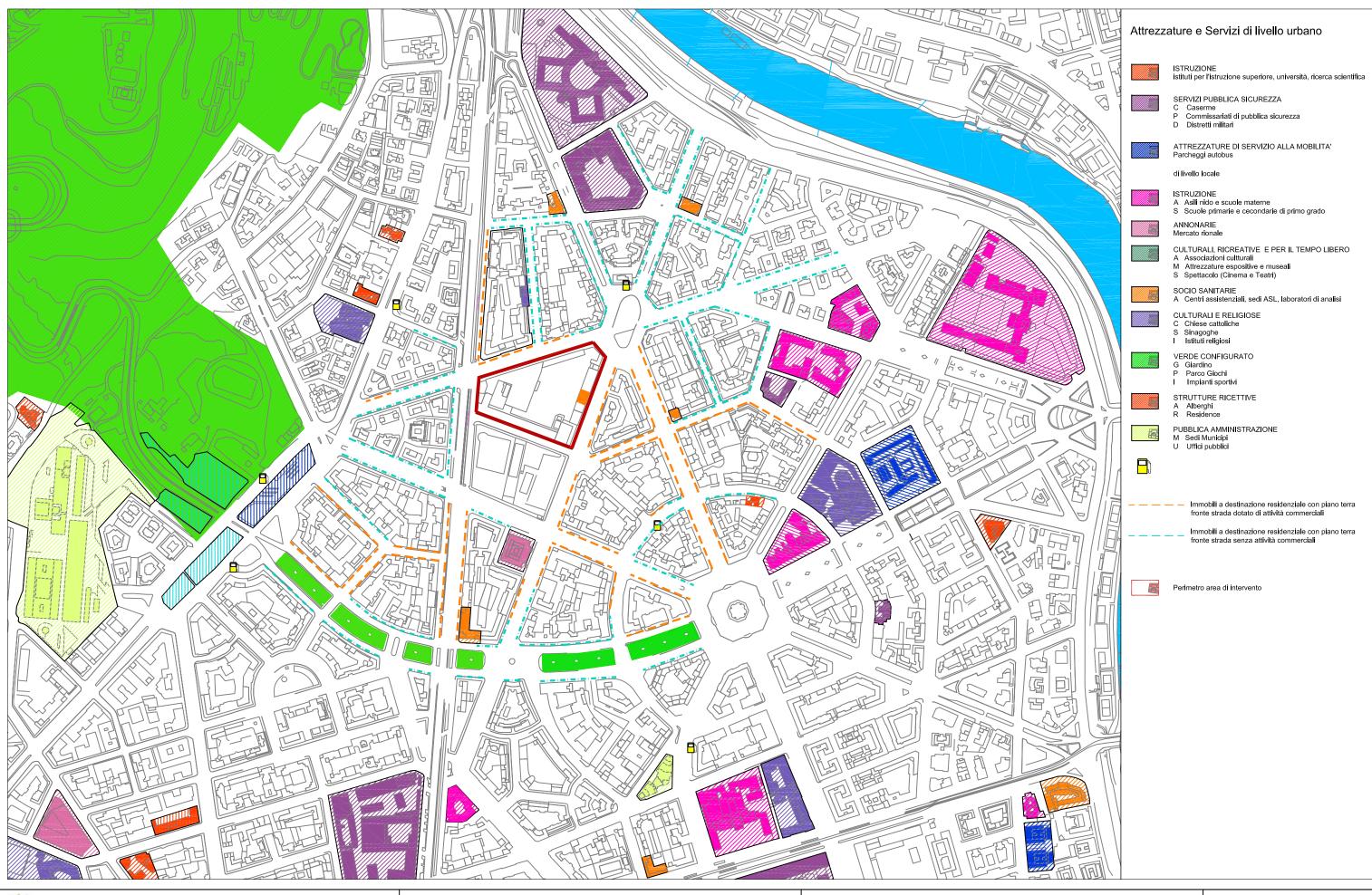




Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Mobilità programmata (Atac S.p.A. - Dip. VII°)

A15

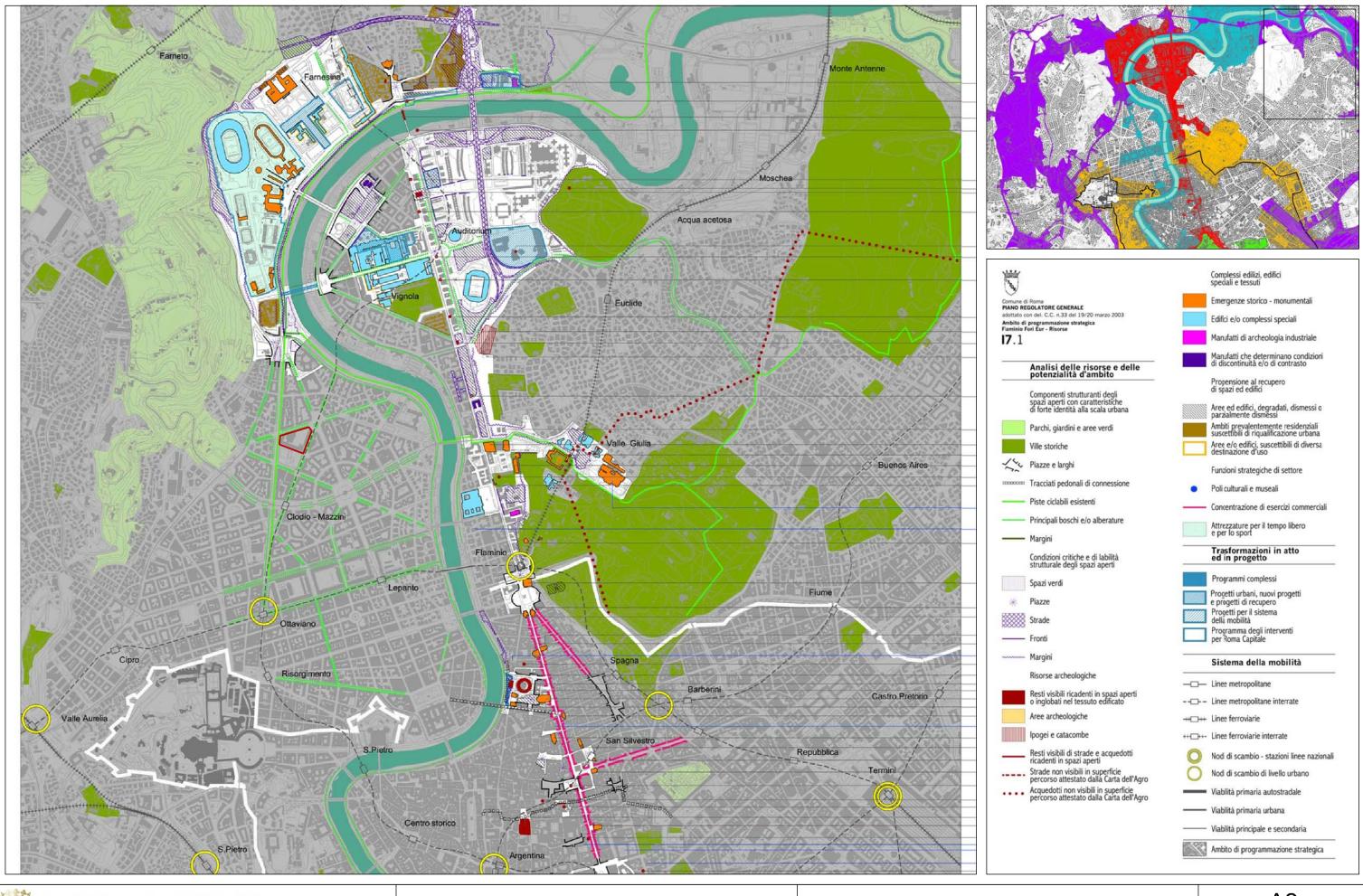




Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA
Servizi pubblici e privati nel quadrante Urbano

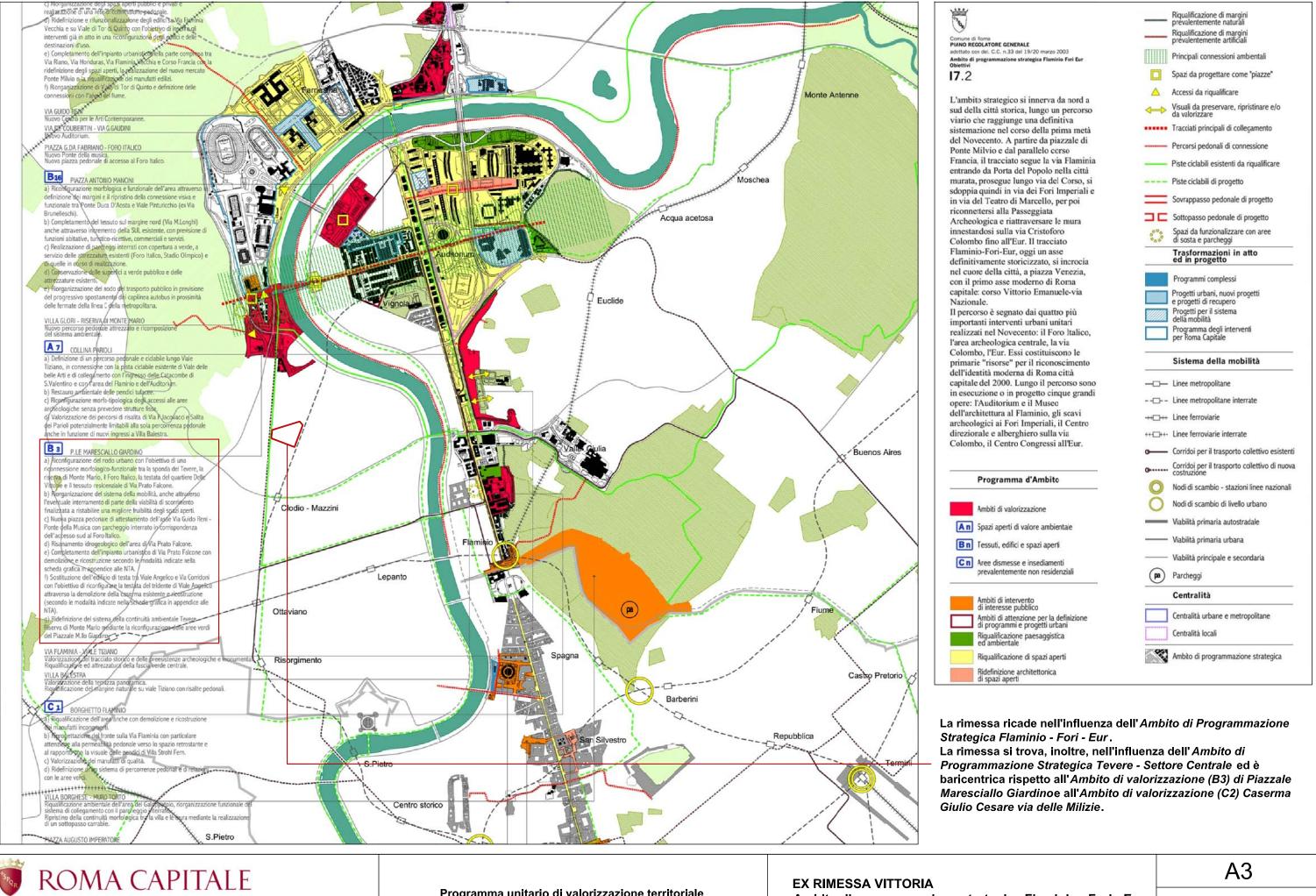
A16





Programma unitario di valorizzazione territoriale

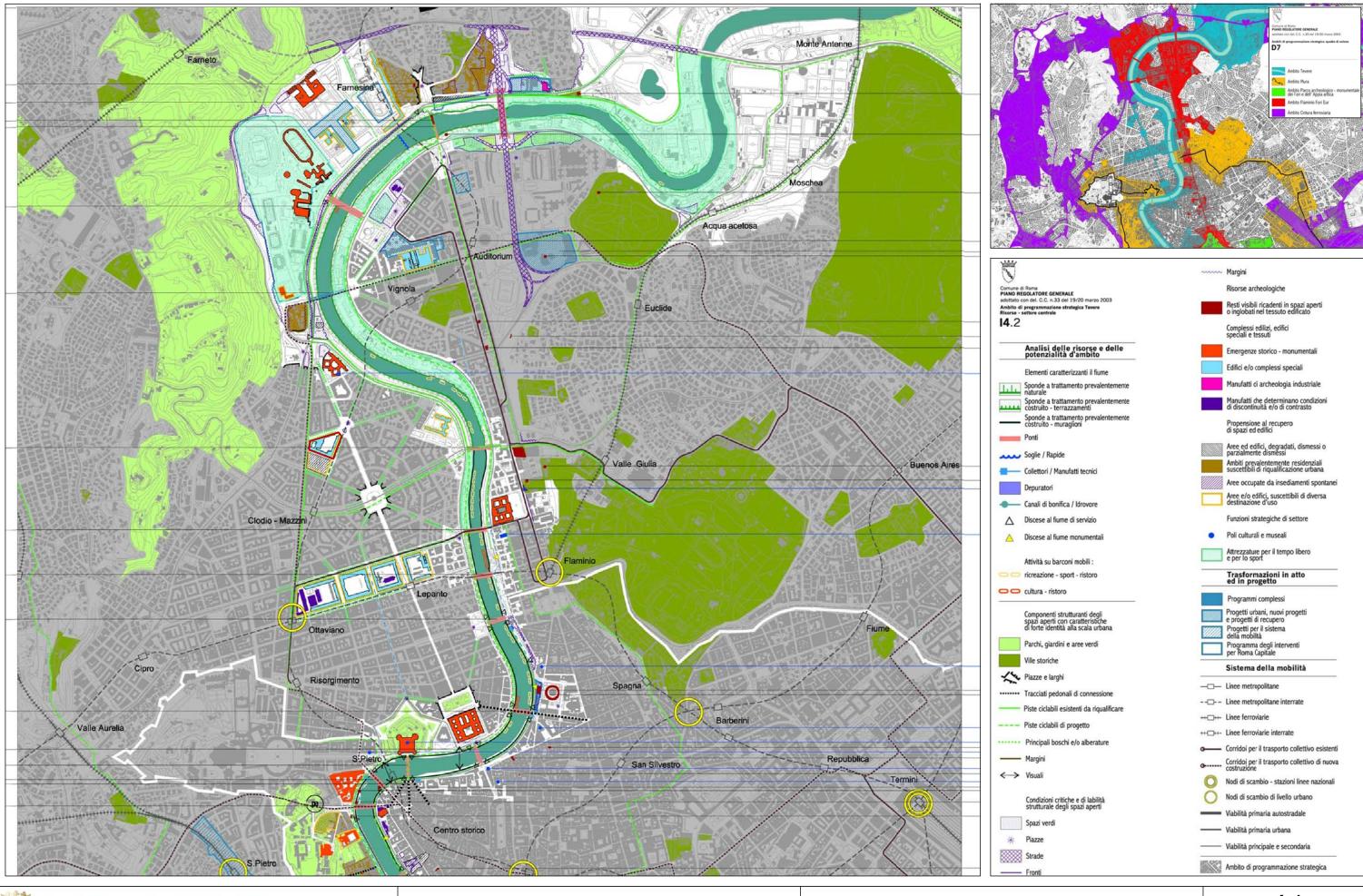
EX RIMESSA VITTORIA Ambito di programmazione strategica Flaminio - Fori - Eur Risorse **A2**





Programma unitario di valorizzazione territoriale

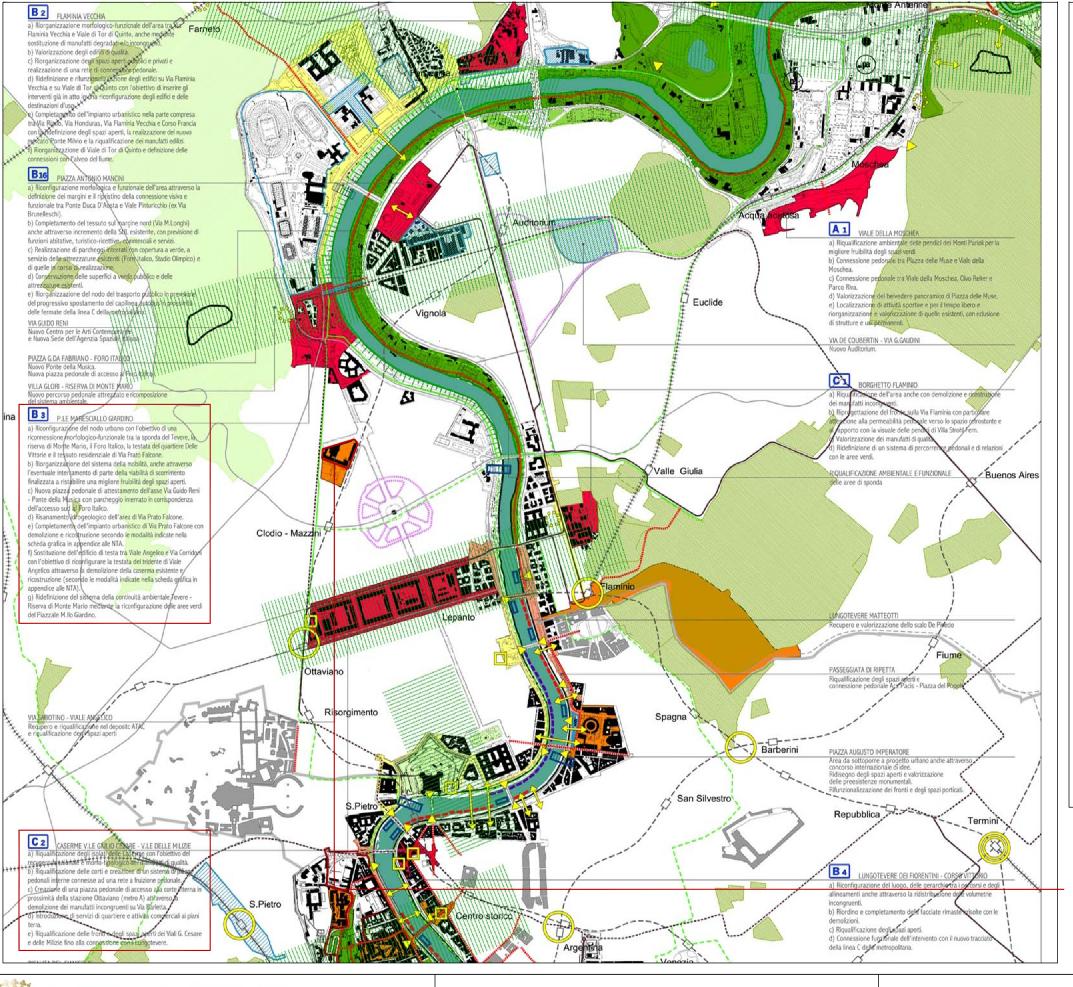
Ambito di programmazione strategica Flaminio - Fori - Eur Obiettivi

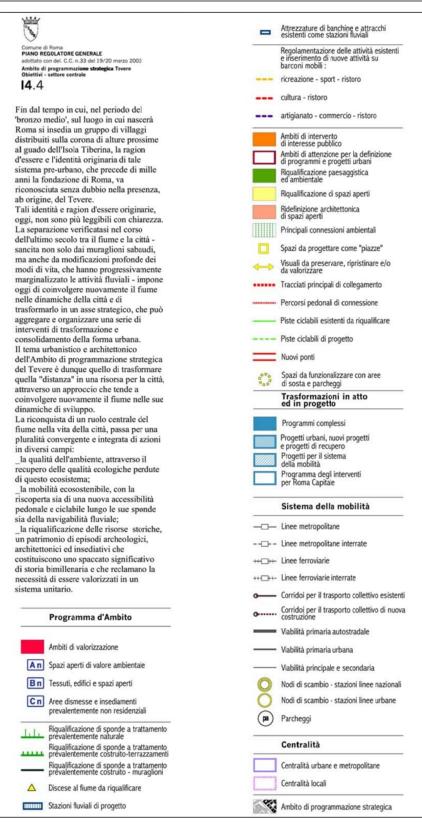




Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Ambito di programmazione strategica Tevere Risorse **A4**





La rimessa ricade nell'influenza dell'*Ambito di Programmazione* Strategica Flaminio - Fori - Eur.

La rimessa si trova, inoltre, nell'influenza dell' *Ambito di Programmazione Strategica Tevere - Settore Centrale* ed è baricentrica rispetto all' *Ambito di valorizzazione (B3) di Piazzale Maresciallo Giardinoe* all' *Ambito di valorizzazione (C2) Caserma Giulio Cesare via delle Milizie*.



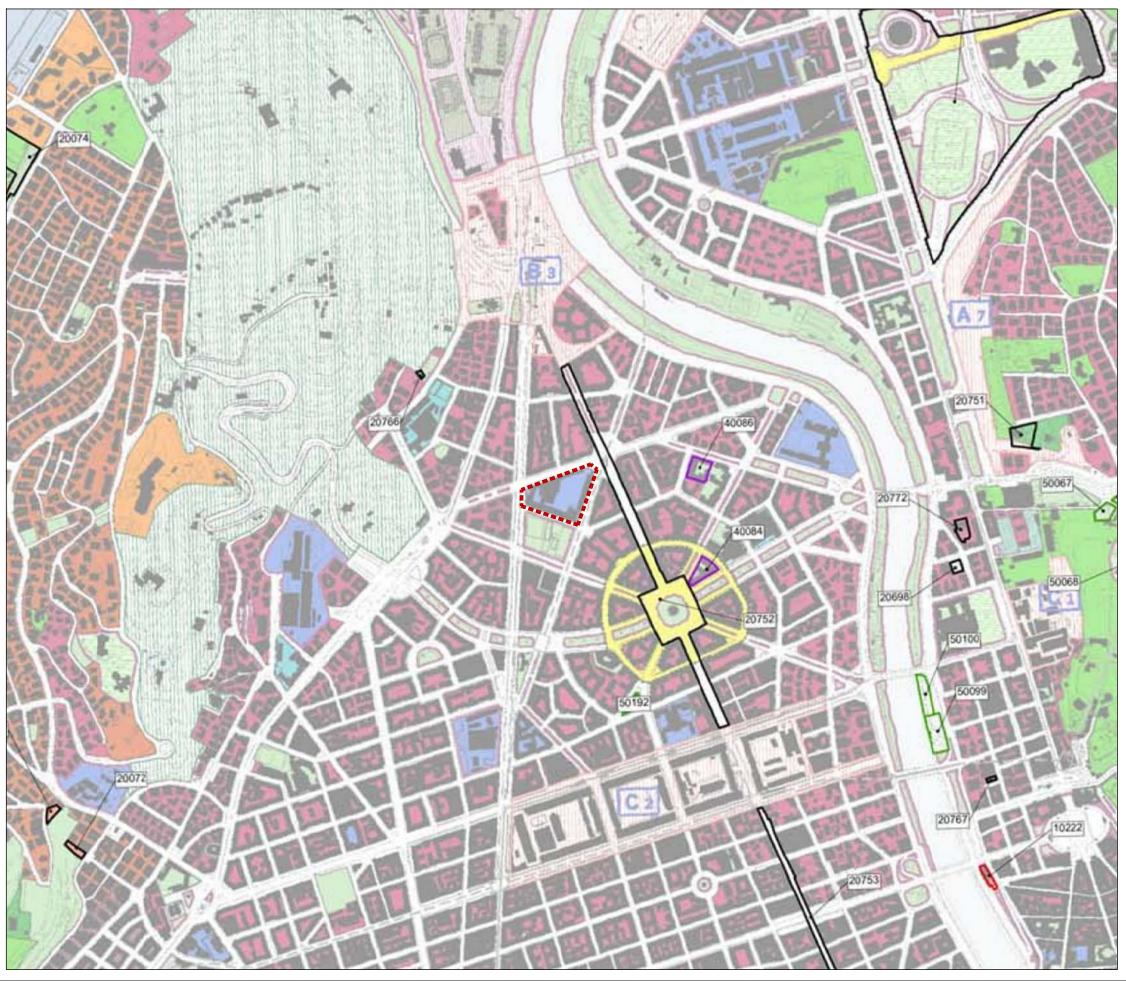
ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Atac Patrimonio s.r.l. Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA

Ambito di programmazione strategica Tevere
Obiettivi

A5





Comune di Roma PIANO REGOLATORE GENERALE

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003 controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

3*.10



AREA DI INTERVENTO

Destinazione PRG: Servizi pubblici di livello urbano

ROMA CAPITALE Assessorato all'Urbanistica

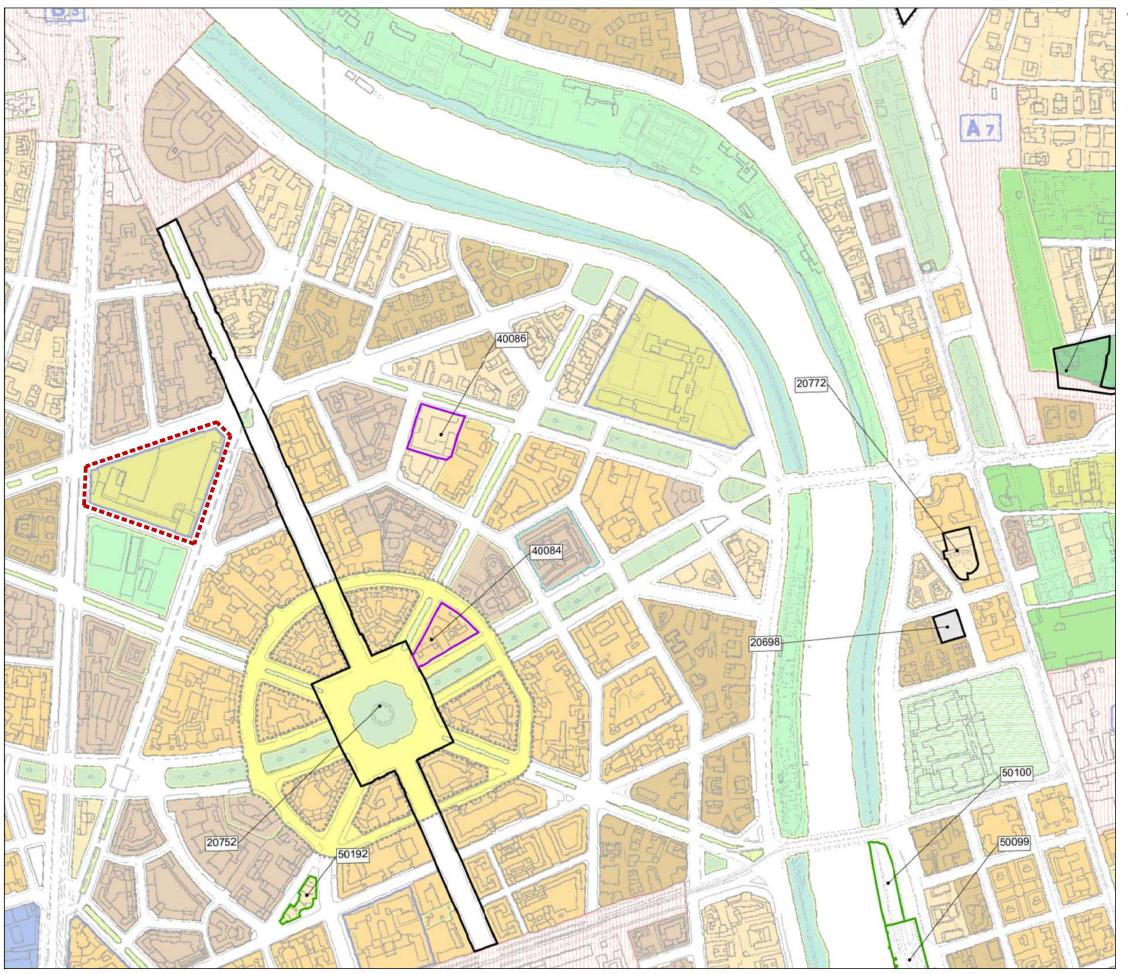
Atac Patrimonio s.r.l.

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Stralcio PRG vigente Sistemi e Regole

A6





Comune di Roma

PIANO REGOLATORE GENERALE

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003 controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

2*.01



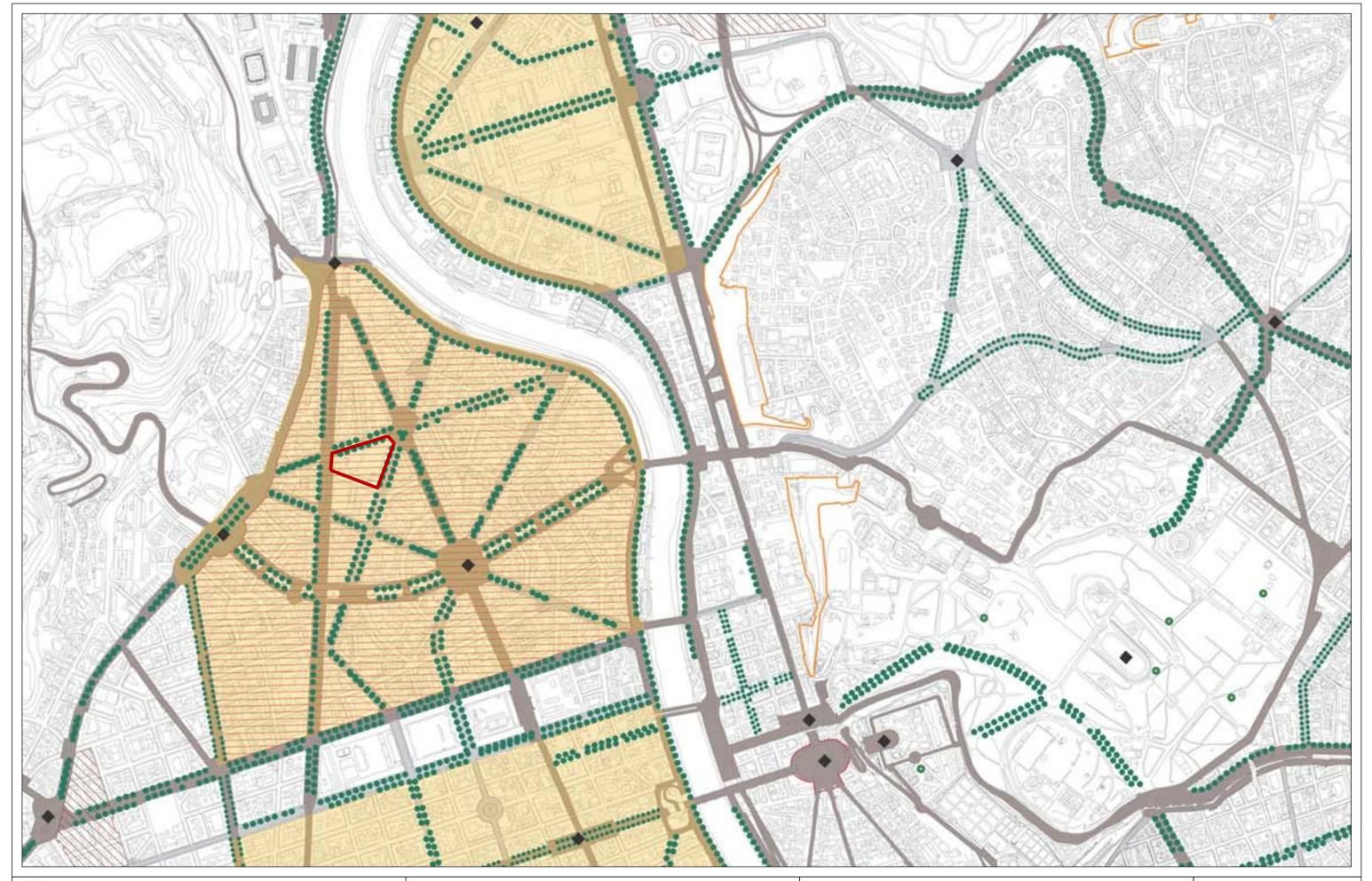
AREA DI NTERVENTO

Destinazione PRG: Servizi Pubblici di Livello Urbano -Tessuto T9 (edifici isolati) - Città storica

ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Atac Patrimonio s.r.l. Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Stralcio PRG vigente Sistemi e Regole **A7**





Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - Carta della Qualità G1.a (NPRG) A8a

	MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI		Pertinenza			Preesistenze visibili di dimensioni
	Morfologie dei tessuti di origine					superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
	medievale Tessuti medievali condizionati		Ad impianto seriale			Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in
	da preesistenti edifici speciali di epoca romana		CO Convento RC Residenza collettiva	CR Carcere CA Caserma		posizione diversa da quella originale
	Tracciati rinascimentali e moderni		US Edificio per servizi ed uffici	SC Scuola AC Accademia		Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'allegato G al "Piano delle Certezze",
-	di ristrutturazione urbanistica		AL Albergo OS Ospedale	AC ACCIDENTAL		delibera n. 92 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
	Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca					Centro Archeologico Monumentale
	Impianti con progetto unitario e disegno		Pertinenza			Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
	urbano a struttura geometrica regolare Impianti con progetto unitario e disegno		Ad impianto seriale cor	mplesso	<u> </u>	DEDOCITO ADCHEOLOCICO E NATUDAL
	urbano a struttura irregolare	-	AP Edificio per Pubblica	IC Edificio industriale		DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURAL NEL SOTTOSUOLO
	Morfologie degli impianti urbani moderni		Amministrazione EM Edificio per attività	complesso GM Grande magazzino		Indagini archeologiche documentate
112	Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici		espositive e museali			Indagini geognostiche documentate
	Tessuti o porzioni di tessuto		Pertinenza			LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STO
	caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità		Ad impianto singolare			ARTISTICO, CULTURALE
773	degli spazi aperti Comprensori a carattere estensivo,		FO Forte	MR. Mura		Negozi storici elencati nell'elaborato G2
113	di case unifamiliari isolate o aggregate		ML Mulino TR Torre	CT Castello		"Guida per la qualità degli interventi"
	Nuclei isolati di interesse storico - ambientale		Pertinenza			ENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRI
	ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI		Giardini e parchi di per	rtinenza		
	Strade e viali		delle ville storiche			
	Con caratteristiche di tracciati ordinatori		EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI			02
	con alto grado di identità alla scala urbana		Edifici di archeologia in	ndustriale	~~	~
	Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità		Complessi di edifici di rilevante interesse			Thornway
	alla scala della parte urbana		architettonico, urbano	o ambientale	4	1 2
•	Piazze e larghi con alto grado di identità		Opere di rilevante inter architettonico o urbano		المرا	09 10 11 12 13 14
	Filari arborei		Complessi specialistici di rilevante interesse u			
	Con essenze di pregio Con essenze comuni		di filevante interesse u	ii dario	1	16 17 18 19 67 20 21 22
0	Alberi monumentali		PREESISTENZE AF MONUMENTALI	RCHEOLOGICO -		The way
A	Principali emergenze geolitologiche				5	
	EDIFICI CON TIDOLOGIA FOR 1714		Preesistenze visibili Preesistenze visibili di	dimensioni	<	24 25 26 27
	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE		superiori a due metri	umctisium		
			Preesistenze visibili di inferiori a due metri	dimensioni		28 29 30 31
_	Ad impianto nodale EC Editicio per il cutto TE Teatro	A	Preesistenze visibili ce	rte da perimetrare	10	0 11 12
	SP Editicio per spettacoli PO Padiglione		Ingressi a ipogei e cata	acombe	1	11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	e manifestazioni CP Capannone pubbliche SF Stazione ferroviania		Catacombe		2	
	AS Edinoo per attività e manifestazioni sportive	-	(dati fomiti da: Pontificia Comm Preesistenze certe nel			5 20 2/
	Pertinenza	i	(dati forniti da: Soprintendenza Soprintendenza Archeologica d	Archeologica di Roma, li Ostia Antica,		
	Residenziali speciali		Soprintendenza Archeologica p Preesistenze certe nel			
-	PA Palazzo gentilizio		da perimetrare			
	O. Casale		(dati forniti da: Soprintendenza Soprintendenza Archeologica d	i Ostia Antica,		
	VI VIIIa		Soprintendenza Archeologica p	er l'Etruria Meridionale)		
	Perimetro area di intervento					

EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - Legenda Carta della Qualità G1.a (NPRG) A8a

Data Marzo 2012

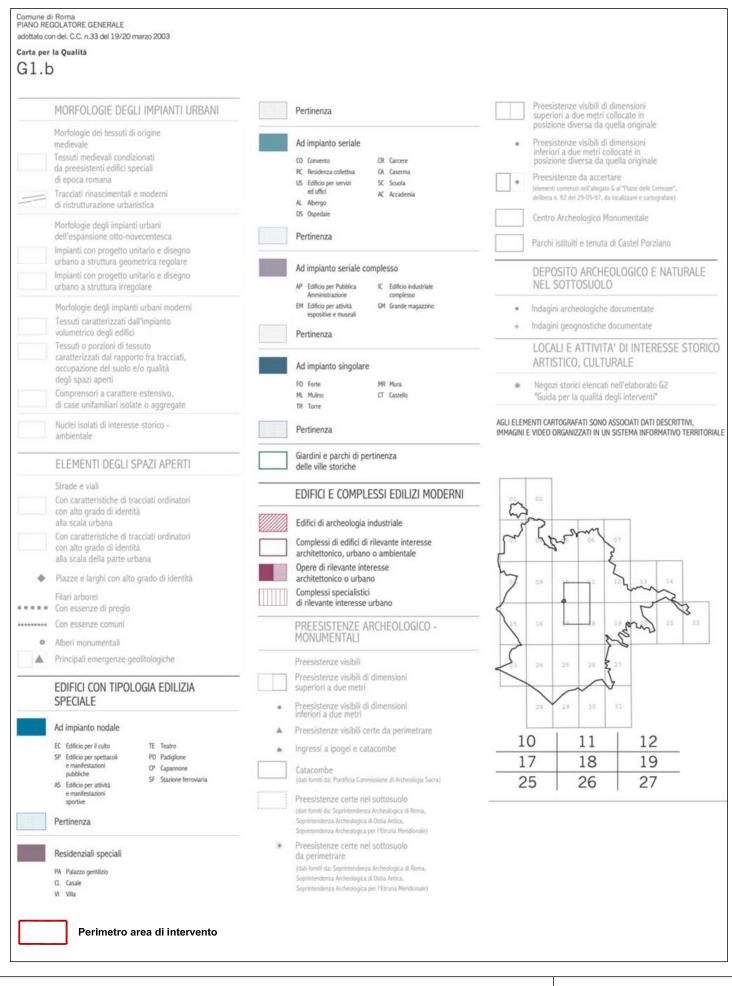




ROMA CAPITALE

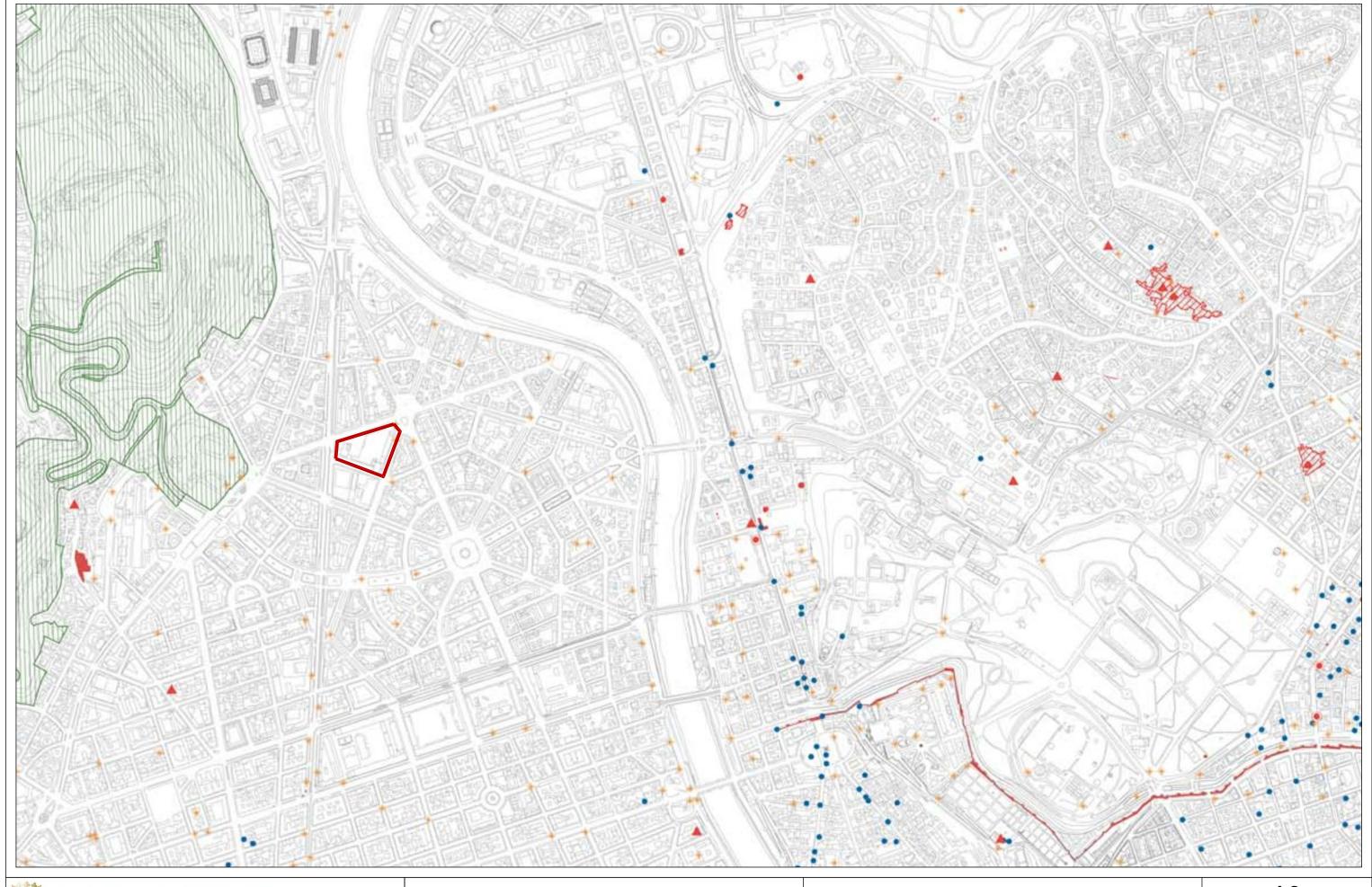
Assessorato all'Urbanistica Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Atac Patrimonio s.r.l. Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - Carta della Qualità G1.b (NPRG) A8b



EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - Legenda Carta della Qualità G1.b (NPRG) A8b

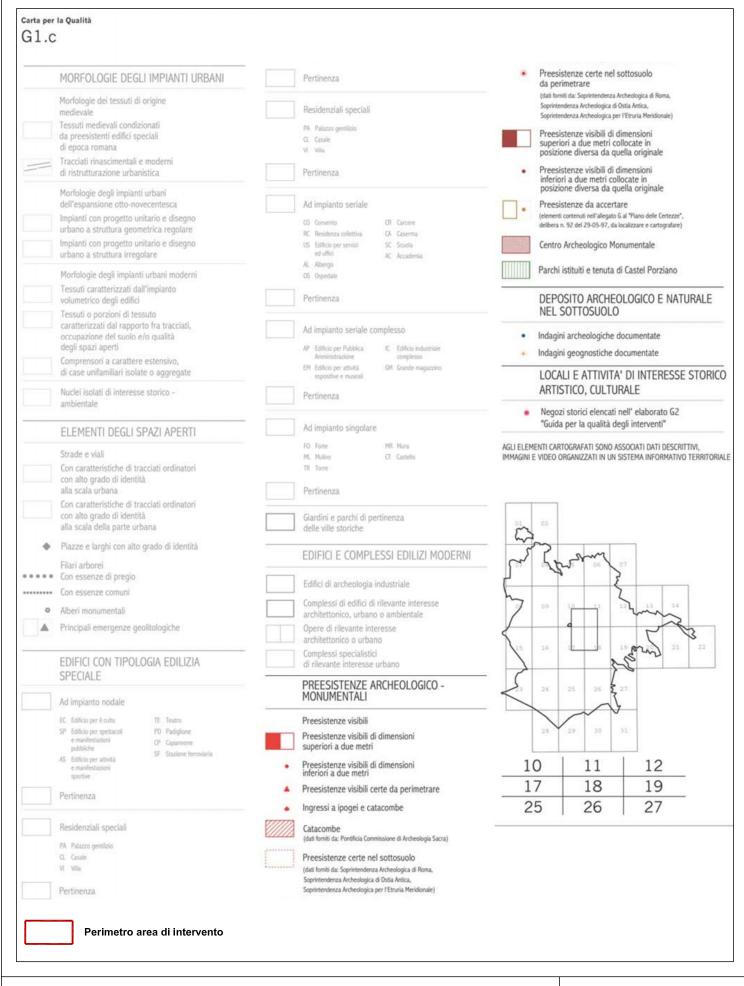
Data Marzo 2012





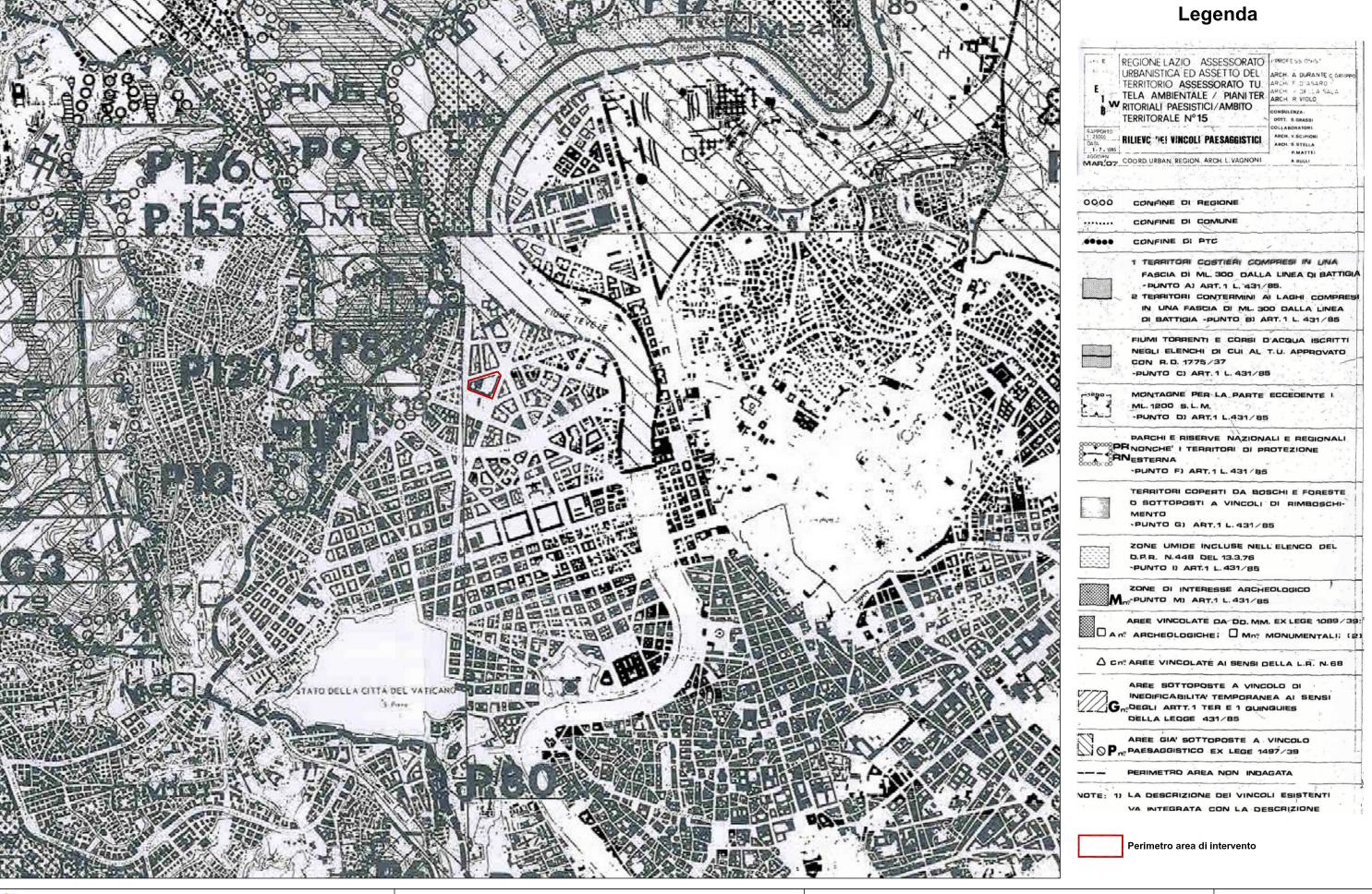
Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - Carta della Qualità G1.c (NPRG) A8c



EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - Legenda Carta della Qualità G1.c (NPRG) A8c

Data Marzo 2012





Programma unitario di valorizzazione territoriale

EX RIMESSA VITTORIA Tutele e vincoli - PTP (Ambito Territoriale N°15) **A9**