

3°_19

1. RECEPIMENTI

1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter della NTA - Norme transitorie

2. CONTROEDIFICAZIONI

3. PAZ. Del. C.C. 65/2006

4. ADEGUAMENTI

5. ERRORI MATERIALI

PERIMETRO CENTRALITÀ

AREA DI INTERVENTO

ANAGNINA ROMANINA - Municipio X

Superficie Territoriale (St)	mq	926.166
Superficie Usata (SU)	mq	352.935

Previsioni edificatorie - Quota privata

Sub Ambito	St	ET	SUL privata	Destinazioni d'uso esistenti
a (M1)	mq	mq/mq	mq	
a (M1)	889.838	0.165	146.618	
c (N1)	37.248	0.858	1.863	
Totale generale	926.166	0,16	148.532	

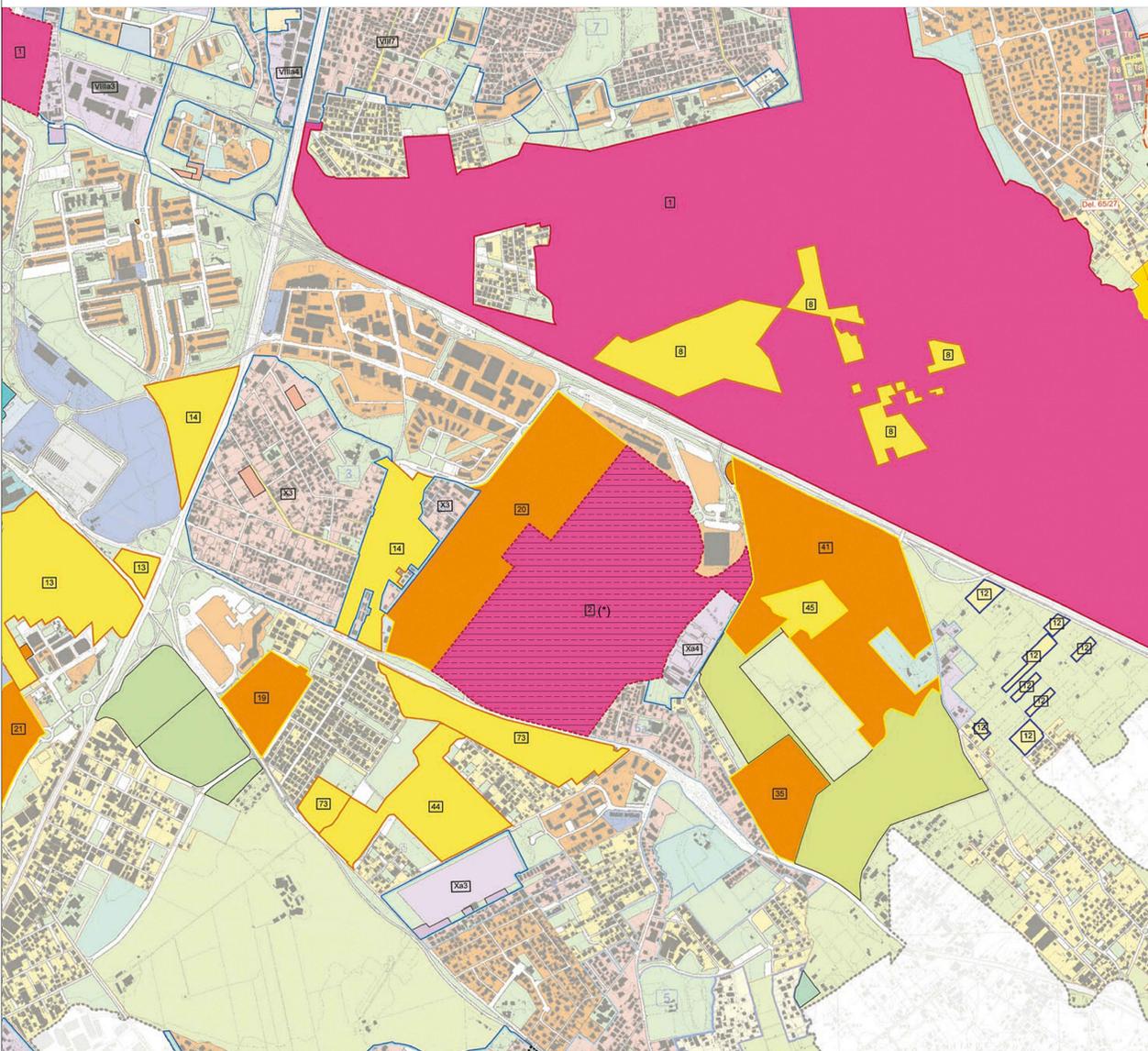
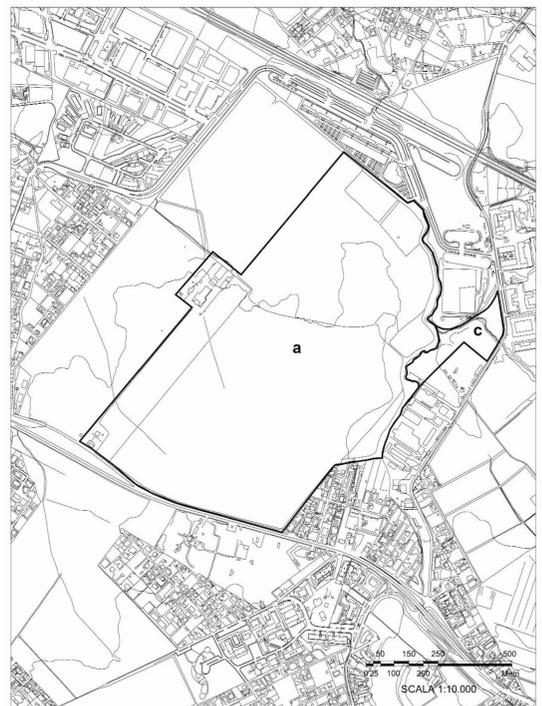
Previsioni edificatorie totali

St	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione area
mq	mq	mq	mq	mq
926.166	148.532	204.403	352.935	57,9%

Destinazioni d'uso ammesse

	SUL Totale	mq
20% Abitative		70.587
60% Commerciali, Servizi, Turistico ricettive		211.761
20% Flessibile		70.587
TOTALE		352.935

Nota: il progetto dovrà prevedere una superficie da destinare a modo di sub ambito non inferiore a 110 ha



3°_18

SISTEMI INADATTATI

CITTA' STORICA

CITTA' CONSOLIDATA

CITTA' DA RISTRUTTURARE

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

PROGETTI STRUTTURANTI

AMBITI DI RISERVA

ANAGNINA ROMANINA - Municipio X

Superficie Territoriale (St)	mq	926.166
Superficie Usata (SU)	mq	352.935

Previsioni edificatorie - Quota privata

Sub Ambito	St	ET	SUL privata	Destinazioni d'uso esistenti
a (M1)	mq	mq/mq	mq	
a (M1)	889.838	0.165	146.618	
c (N1)	37.248	0.858	1.863	
Totale generale	926.166	0,16	148.532	

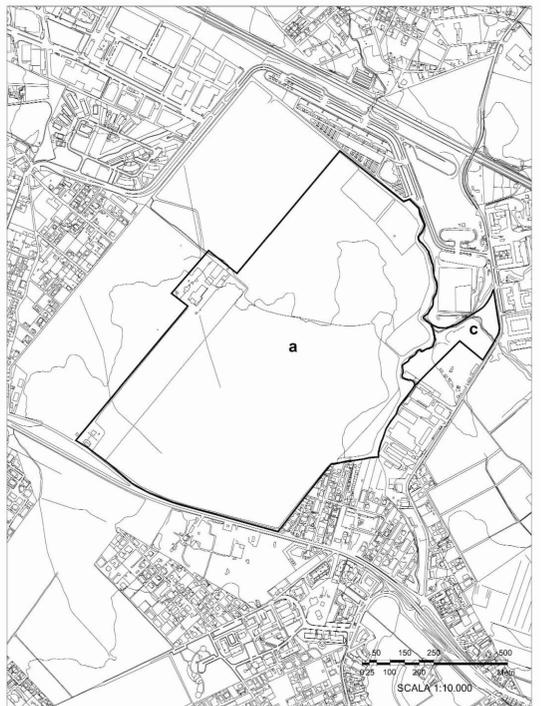
Previsioni edificatorie totali

St	SUL privata	SUL pubblica	SUL Totale	% cessione area
mq	mq	mq	mq	mq
926.166	148.532	204.403	352.935	57,9%

Destinazioni d'uso ammesse

	SUL Totale	mq
20% Abitative		70.587
60% Commerciali, Servizi, Turistico ricettive		211.761
20% Flessibile		70.587
TOTALE		352.935

Nota: il progetto dovrà prevedere una superficie da destinare a modo di sub ambito non inferiore a 110 ha



Aereofotogrammetria ANAGNINA ROMANINA

PERIMETRO DEI SUB AMBITI

Area di intervento

(*) Coincide con il perimetro dell'area di intervento

Roma Capitale
PROGETTO CENTRALITÀ ROMANINA

Nuova proposta sulla base degli indirizzi operativi delle memorie di Giunta Comunale

- 04/10/10 "Indirizzi operativi per la localizzazione di uno spazio destinato allo spettacolo e all'intrattenimento musicale con finalità sociali nella centralità Anagnina-Romanina"

- 20/10/10 "L'attuazione delle centralità urbane e metropolitane da pianificare. Indirizzi operativi, criteri e contenuti"

Manuel Salgado • Studio Risco con NPK

RISCO

ESTRATTO DI PRG VIGENTE

scala 1:10.000 | Luglio 2012

Gruppo Scarpellini
REAL ESTATE

B01
TAVOLA