

Tab. A2.1. Parametri urbanistici. Quadro riepilogativo

Parametri urbanistici	Unità di misura	Accordo di programma	Convenzione urbanistica	Variante 2012
1. Superficie territoriale	mq	597.249	641.800	653.372
1.1. Superficie territoriale di proprietà	mq	597.249	638.715	650.287
1.2. Superficie territoriale già pubblica (strada in zona O)	mq	-	3.085	3.085
1.3. Superficie extra-territoriale in cessione compensativa	mq	-	-	11.572
2. Abitanti insediabili	n.	1.875	1.875	3.955
3. Indice di fabbricabilità territoriale (E+M2)	mc/mq	1	1	1
4. Volumetria totale urbanistica	mc	320.000	320.000	447.198
4.1. Volumetria residenziale urbanistica	mc	150.000	150.000	316.400
4.2. Volumetria non residenziale	mc	170.000	170.000	130.798
4.2.1. Volumetria terziaria	mc	42.500	22.500	36.015
4.2.2. Volumetria commerciale	mc	127.500	147.500	94.783
5. Superfici edilizie	mq	91.049	91.049	121.619
5.1. Superficie lorda abitabile (residenziale)/SUL2012	mq	46.875	46.875	98.875
5.2. Superficie lorda di pavimento (non residenziale)	mq	44.174	44.174	22.744
5.2.1. Superficie lorda di pavimento terziaria	mq	7.031	7.031	6.394
5.2.2. Superficie lorda di pavimento commerciale	mq	37.143	37.143	16.351
5.2.2.1. SLP piccola distribuzione	mq	2.143	1.000	3.550
5.2.2.2. SLP media distribuzione	mq	0	3.643	556
5.2.2.3. SLP grande distribuzione	mq	35.000	27.000	12.245
6. Superficie territoriale	mq	597.249	641.800	653.372
6.1. Superficie fondiaria	mq	172.391	157.033	167.091
6.2. Viabilità pubblica e arredo stradale	mq	51.248	75.427	58.572
6.3. Standard urbanistici	mq	373.610	409.340	441.309
6.3.1. Parcheggi pubblici e d'uso pubblico	mq	65.821	72.464	87.841
6.3.1.1. Parcheggi pubblici	mq	65.821	72.464	67.815
6.3.1.2. Parcheggi d'uso pubblico (LR 33/1999)	mq	-	-	20.026
6.3.2. Servizi pubblici	mq	100.912	102.145	121.671
6.3.3. Verde pubblico	mq	206.877	234.731	231.797