ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo

Programma di Recupero Urbano ART. 11 L. 493/93 "TOR BELLA MONACA"
approvato con Accordo di Programma del 7 aprile 2003

MODIFICA DELL'INTERVENTO PRIVATO N° 1
"Torrenova Città Parco"
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E DENSIFICAZIONE

Proponente

GALOTTI
Via Ivanovo, 87 - 00010 Castelnuovo di Porto (RO)
Tel. 051 4162111 - Fax 051 4162222

Rappresentante legale :

Progetto Urbanistico
Ing. VINCENZO ABRAMITE
Arch. VINCENZO CALABRESE
Arch. MADDALENA MARTINUCCI

Spazio riservato all'ufficio | Timbro del protocollo

Oggetto
PROGETTO URBANISTICO

Titolo
INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI PROGETTO SU BASE CATASTALE
QUADRO RIEPILOGATIVO DATI DI PROGETTO

scala	formato	DATA	Tav.	Dis.
1:2000 + 1:5000		30 - 03 - 2017	1	DIS/DIS/DIS
		30 - 05 - 2017	2	DIS/DIS/DIS
Nome file: tpc-3-DON.progetto.dwg				

Numero Elaborato:
TAV B5

AMBITO GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:2000

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito di intervento
- Perimetro dei Comparti di attuazione - sub-Ambito E
- Perimetro del Comparto di attuazione - sub-Ambito E - non oggetto di Variante
- Perimetro dei Comparti di attuazione- sub-Ambito M2

- sigla sub-Ambito
- sigla Comparto di attuazione
- UAPn — Unità di attuazione Privata - sub-Ambito E
- UAPn — Unità di attuazione Privata - sub-Ambito M2

AREE PUBBLICHE

- SEn — servizi pubblici sub-ambito E
- PXn — parcheggi pubblici sub-ambiti E ed M2
- VXn — verde pubblico sub-ambiti E ed M2
- percorso ciclo pedonale indicativo
- SOn — area pubblica extra-standard servizi sub-Ambito O
- POn — area pubblica extra-standard parcheggi sub-Ambito O
- VOn — area pubblica extra-standard verde sub-Ambito O
- viabilità e verde d'arredo stradale

AREE PRIVATE

Aree Fondiarie

- area fondiaria residenziale
- area fondiaria non residenziale

Aree private da asservire ad uso Pubblico
(parcheggi pertinenziali ai sensi della LR 33/1999)

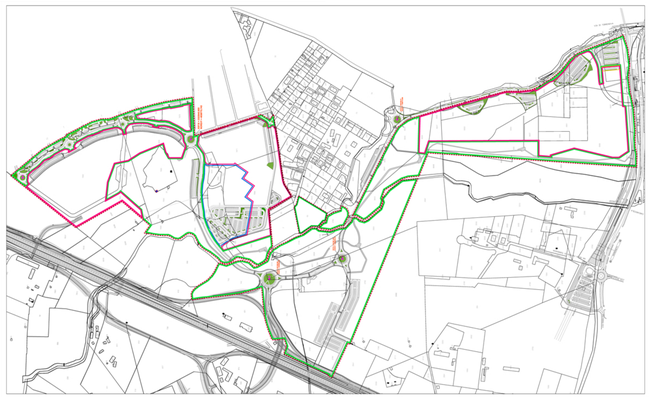
- (pprv) — parcheggi privati ad uso pubblico a raso
- (pprv) — parcheggi privati ad uso pubblico in struttura (sottostante sedime edificio fuori terra)

nota: l'esatta definizione quantitativa e qualitativa di tali aree sarà perfezionata in sede di richiesta delle relative autorizzazioni commerciali e dei titoli edilizi

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

Materne e asili nido	M	Attrezzature culturali	
Attrezzature religiose		Parco libero	
Attrezzature sportive		Gioco bimbi	
Parcheggi Pubblici	P		

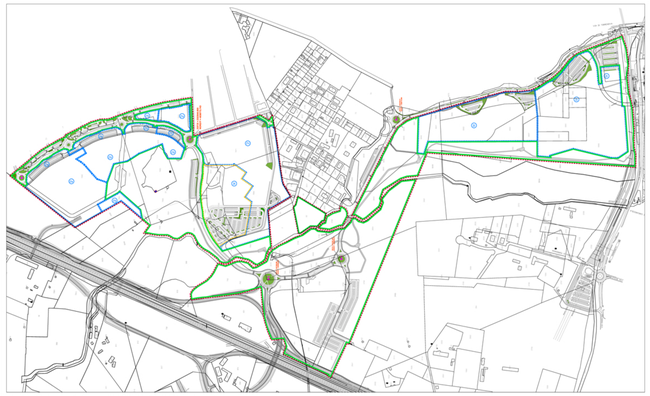
nota: con simbolo rosso le attrezzature proposte come opere a scomputo



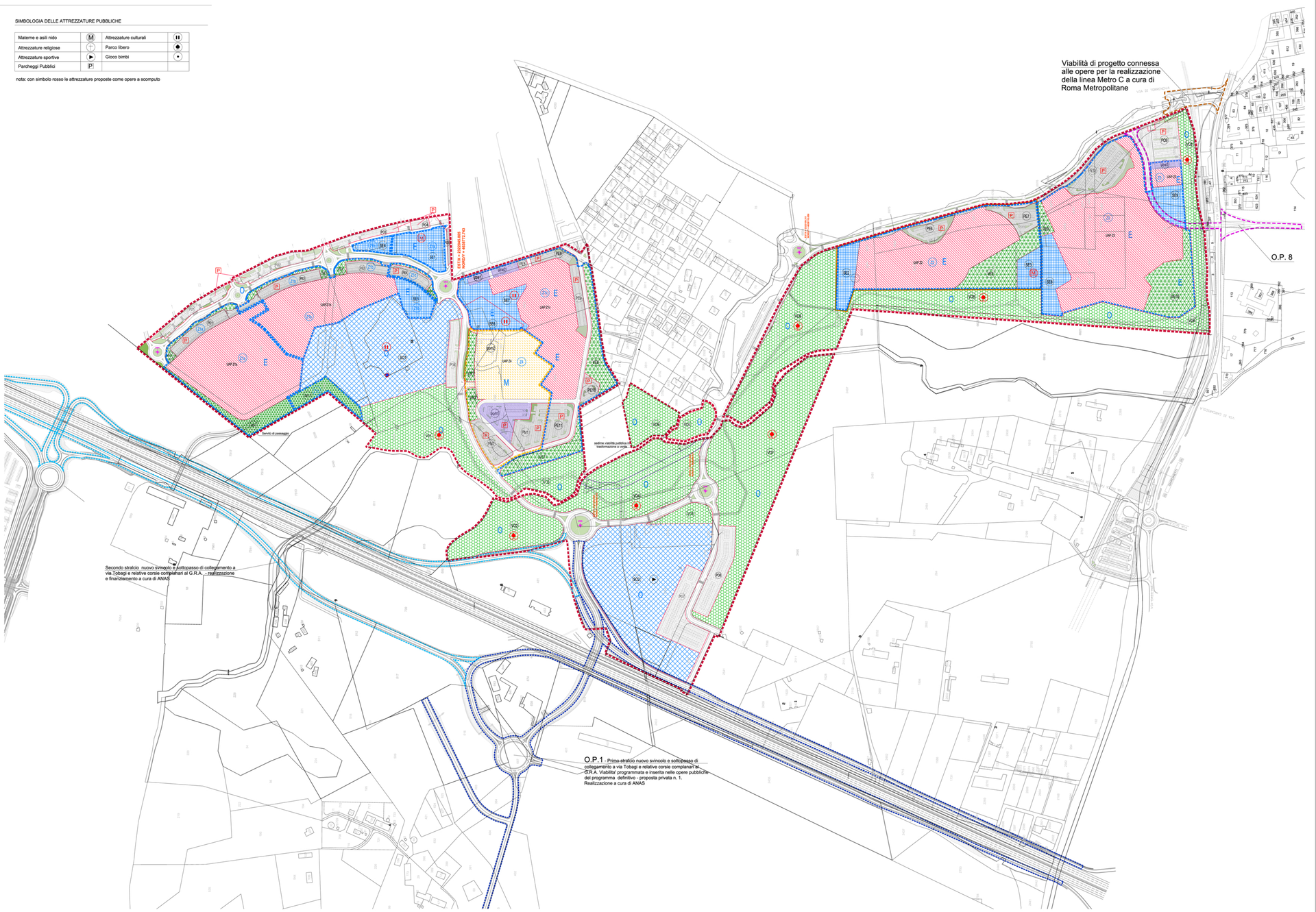
AMBITO GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:5000

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito di intervento
- Perimetro del sub-Ambito E
- Perimetro del sub-Ambito M2
- Perimetro del sub-Ambito O



AMBITO GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:5000

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito di intervento
- Perimetro del sub-Ambito O
- Perimetro dei Comparti di attuazione - sub-Ambito E
- Perimetro dei Comparti di attuazione- sub-Ambito M2