



Proponente

GALOTTI

Via Ionica, 67 - 40033 Casalalio di Reno (BO)
Tel. 051 4162111 - Fax 051 4162222

Rappresentante legale:

Progetto Urbanistico

Ing. VINCENZO ABBENANTE

Arch. VINCENZO CALABRESE

Arch. MADDALENA MARTIMUCCI

Oggetto **PROGETTO URBANISTICO**

TITOLO **PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO**

Scala: 1:2000
Sintesi
DATA Emissione: 28-05-2012
Ver. 01
Dis. MC
Emissione
Numero Elaborato: 1
Nome File: tav F - esecutivo.dwg
TAV B7

LEGENDA

- Perimetro dell'Ambito di intervento
- Perimetro dei Comparti di Attuazione
- Unità di attuazione privata - sub-ambito E
- Unità di attuazione privata - sub-ambito E
- zona urbanistica non oggetto di variante

UAP Zn Sigla dell'unità di attuazione privata

PRESCRIZIONI PLANIVOLUMETRICHE

- quote sagoma massimo ingombro edifici e distanze
- Altezza massima edifici e numero piani fuori terra, calcolati dalla quota d' imposta dei fabbricati
- Quota assoluta sistemazione definitiva terreno s.l.m. (tolleranza +/- 100 cm)
- Quota imposta fabbricato (tolleranza +/- 100 cm)
- Luoghi attrezzati - piazze
- Percorso ciclo pedonale
- sagome di inviluppo - linea di massimo ingombro fuori terra - dei fabbricati a destinazione Residenziale Zona E
- sagome di inviluppo - linea di massimo ingombro fuori terra - dei fabbricati a destinazione Commerciale Zona M2
- sagome di inviluppo - linea di massimo ingombro - dei fabbricati a destinazione mista (residenziale e non residenziale) Zona E
- sagome di inviluppo - linea di massimo ingombro fuori terra - dei fabbricati a destinazione non residenziale (servizi) Zona E
- Sistemazione a verde e parcheggi pertinenziali aree residenziali
- Sistemazione a parcheggi aree private da asservire ad uso pubblico in sub-ambiti commerciali
- Sistemazione a parcheggi aree private da asservire ad uso pubblico in sub-ambiti residenziali
- Edifici a destinazione residenziale
- Edifici a destinazione prevalentemente residenziale con negozi di vicinato al piano terra e servizi
- Edifici destinati a servizi/negozi di vicinato
- Edifici a destinazione commerciale

ATTREZZATURE PUBBLICHE

- Materne e asili nido
- Scuole elementari
- Attrezzature di interesse comune
- Centro civico
- Attrezzatura religiosa
- Attrezzatura sportiva

NOTA GENERALE:

- LE SAGOME DEGLI EDIFICI SULLE AREE PUBBLICHE SONO DEL TUTTO INDICATIVE E NON PRESCRITTIVE; PER QUELLE PROPOSTE A SCOMPUTO DEGLI ONERI ORDINARI E STRAORDINARI L'ESATTA DEFINIZIONE DEGLI ASPETTI PLANIVOLUMETRICI E' RIMANDATA AI RELATIVI PROGETTI DEFINITIVI.
- L'ESATTA DEFINIZIONE DELLE FUNZIONI INSEDIABILI NEGLI EDIFICI A FUNZIONE MISTA RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE SARA' ELABORATA IN SEDE DI PROGETTO EDILIZIO

