



# ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica



## PROCESSO PARTECIPATIVO

### PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO DI EDILIZIA EX ABUSIVA N. 19.08 DENOMINATO "Tragliatella"

#### DOCUMENTO DELLA PARTECIPAZIONE



## Indice

Introduzione	pag. 3
Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa	pag. 5
Assemblea partecipativa	pag. 6
Allegati	pag. 14
➤ Avviso avvio processo partecipativo	
➤ Avviso convocazione incontro pubblico	
➤ Articolo processo partecipativo	
➤ Presentazione proposta di intervento	
➤ Osservazioni pervenute	

---

## Introduzione

Il presente documento rappresenta una sintesi dei contributi emersi nel corso del processo partecipativo relativo al Piano Esecutivo per il recupero urbanistico del nucleo di edilizia ex abusiva n. 19.08 denominato "Tragliatella", così come previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02/03/2006).

L'Assessorato all'Urbanistica di Roma Capitale e la Unità Organizzativa Città Periferica hanno dato notizia dell'avvio della fase di informazione (primo livello di partecipazione) tramite la pubblicazione sul portale internet di Roma Capitale in data 10 dicembre 2012, allegando alla notizia un documento di "Presentazione dell'Intervento, Inquadramento Infrastrutturale, Tav. 5 – "Zonizzazione su base catastale", Tav. 6 – "Aree con destinazione pubblica", Tav. 7 – "Sedi viarie e parcheggi."

Il processo di consultazione (secondo livello della partecipazione) è stato avviato con la convocazione dell'incontro pubblico, la cui data è stata comunicata alla cittadinanza tramite l'inserimento della notizia nella *home page* del portale Internet di Roma Capitale e nella *home page* del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 24 dicembre 2012.

L'incontro pubblico si è svolto il giorno 15 gennaio 2013, alle ore 15:00, presso la Sala Consiliare del Municipio Roma XIX, in Via Mattia Battistini, 464- Roma durante la quale l'Amministrazione Comunale ha presentato il Piano Esecutivo di Recupero Urbanistico.

Erano presenti in rappresentanza:

- delle istituzioni
- Alfredo Milioni – Presidente del Municipio
  - del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:
    - Funzionario Amministrativo - Dott. Paolo Di Mario
    - Funzionario Geometra – Marco Fattori
    - Funzionario Geometra – Cosma Damiano Vecchio
    - Funzionario Geometra – Mauro Zanini
    - Geometra – Maria Cristina Ria

Alla relazione di apertura e di presentazione del Piano di Recupero da parte del Dirigente della suddetta Unità Organizzativa, hanno fatto seguito gli interventi dei cittadini.

L'incontro è stato registrato integralmente, sia in audio che in video.

Le registrazioni audio sono disponibili sul sito del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale all'indirizzo web:

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/partec-tragliatella/partec-tragliatella-audio.html>

---

---

## **Elenco degli interventi dell'assemblea partecipativa**

### **Relatore:**

Ing. Tonino Egiddi - Dirigente della Unità Organizzativa Città Periferica, responsabile del procedimento

### **Interventi:**

- Cipriano De Filippis - Presidente Associazione Tragliatella
  - Giovanni Leonetti – cittadino proprietario
  - Reginaldo Baroni – abitante toponimo
  - Alfredo Milioni – Presidente Municipio XIX
  - Nino Bufalini - consigliere XIX Municipio
-

### **Assemblea partecipativa**

L'Ing. Egiddi dà inizio all'assemblea partecipativa, convocata secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 3 della Norme Tecniche di Attuazione del PRG della città di Roma ed in applicazione di quanto stabilito dall'Allegato A del Regolamento sulla Partecipazione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 02.03.2006.

L'Ing. Egiddi illustra le modalità di svolgimento dell'assemblea e spiega che i contributi scritti e gli elaborati grafici vanno consegnati all'accoglienza ed alla consegna verrà rilasciata una ricevuta provvisoria per il contributo rilasciato. I contributi verranno tutti protocollati dall'ufficio nei giorni successivi.

L'Ing. Egiddi informa che sono state predisposte anche delle schede per chi volesse fornire il proprio contributo scritto durante lo svolgimento dell'assemblea. Oltre ai contributi scritti, anche gli interventi orali verranno inseriti nel Documento di Partecipazione, predisposto e curato dal Responsabile del Procedimento.

Il Documento, sottoscritto dall'Assessore all'urbanistica e dal Responsabile del Procedimento e protocollato, verrà allegato alla proposta di Delibera di adozione del Piano di Recupero e seguirà tutto l'iter del procedimento in argomento.

Tutti gli interventi dei cittadini verranno registrati.

#### **Ing. Tonino Egiddi - Dirigente della Unità Organizzativa Città Periferica, responsabile del procedimento**

Questo incontro, è stato convocato secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale e in applicazione di quanto stabilito dall'allegato A "Regolamento di Partecipazione" della Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 02/03/2006.

I contributi partecipativi, scritti e gli eventuali elaborati grafici vanno consegnati al desk dell'accoglienza alla mia sinistra. Al momento della consegna verrà rilasciata una ricevuta provvisoria. Gli eventuali contributi verranno protocollati presso i nostri uffici nei prossimi giorni. Abbiamo anche predisposto delle schede per chi vuole fornire il proprio contributo partecipativo nel corso dello svolgimento di questa assemblea. Oltre ai contributi scritti, anche gli interventi orali saranno inseriti nel Documento di partecipazione predisposto e curato dal Responsabile del Procedimento. Tale documento, sottoscritto dall'Assessore all'Urbanistica e da me Responsabile del Procedimento, verrà protocollato e allegato alla Proposta di Deliberazione che sarà sottoposta all'approvazione dell'Assemblea Capitolina, seguendo quindi tutto l'iter del procedimento.

L'iscrizione di ogni intervento andrà fatto al *desk* dell'accoglienza, i quali verranno registrati per poi essere sintetizzati ed inseriti nel Documento di Partecipazione e pertanto l'esposizione va fatta utilizzando il microfono. Preghiamo quindi chi deve esporre il proprio contributo a venire al tavolo della Presidenza.

Inoltre, gli interventi in formato audio corredati da una foto, verranno inseriti nel sito del Dipartimento dell'Urbanistica in modo da rendere possibile l'ascolto di questa assemblea anche a chi non è potuto intervenire oggi. Per questo motivo, chi si iscrive a parlare, troverà nel "modulo elenco interventi" lo spazio per firmare l'autorizzazione alla pubblicazione dell'audio dell'intervento e della propria immagine. Vi preghiamo naturalmente di contenere la durata degli interventi.

### **Premessa**

L'Amministrazione di Roma Capitale, fin dalla metà degli anni '70, ha intrapreso un difficile percorso di recupero urbanistico delle zone periferiche connotate da un diffuso abusivismo edilizio. Queste aree spesso si configurano come interi quartieri ed è compito dell'Amministrazione di Roma Capitale ricondurli ad un livello dignitoso di vivibilità, dotandoli nel contempo dei servizi essenziali. I **"nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare"** c.d. **"Toponimi"**, sorti negli ultimi trent'anni, sono oggetto della terza manovra di recupero urbanistico della periferia, dopo quella riguardante i n. 44 nuclei di zona "F1" (operata dal P.R.G. del 1962) e quella riguardante i n. 74 nuclei di zona "O" (operata dalla Variante al P.R.G. del 1983).

Il Piano Regolatore Generale vigente, approvato nel febbraio 2008, ha individuato n. 71 "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", cioè i c.d. "Toponimi", definiti all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione, inseriti all'interno del Sistema Insediativo della "Città da ristrutturare" e classificati, all'art. 107 delle Norme Tecniche di Attuazione, come zone territoriali omogenee di tipo B - Completamento di cui al D.M. n. 1444/1968. Tali nuclei interessano:

superficie	ha	1.914	
abitanti/stanze già insediati	n.	58.462	( 72%)
abitanti/stanze da insediare	n.	22.303	( 28%)
abitanti/stanze totali	n.	80.765	( 100%)

L'attuazione dei "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" è subordinata all'approvazione del "piano di recupero urbanistico" relativo a ciascun nucleo.

Il "recupero urbanistico" di queste aree, che potrà considerarsi concluso con l'approvazione dei piani esecutivi, permetterà ai cittadini interessati dalla manovra di realizzare o completare le proprie abitazioni e nel contempo di dotare i loro quartieri dei servizi mancanti.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009 "Indirizzi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l'approvazione e

*l'attuazione della Pianificazione esecutiva*", sono state approvate le "Linee Guida" per la redazione dei "piani di recupero urbanistico" contemperando il lavoro svolto sul territorio dalle associazioni e dai consorzi di autorecupero nei precedenti 15 anni con l'esigenza di accelerare l'iter di approvazione dei piani di recupero urbanistico e dare una necessaria risposta ai bisogni di riqualificazione della periferia romana.

#### **Presentazione dell'intervento da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Tonino Egiddi**

Il piano esecutivo del nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. **19.08 - "Tragliatella"** ricade nel Municipio XIX insiste su un ambito urbano nel settore Nord-ovest di Roma Capitale, a ridosso della via Tragliatella, confinando a nord con il Comune di Anguillara, e ad ovest con il Comune di Fiumicino.

Il fenomeno dell'insediamento spontaneo ha generato, nell'ambito urbano in esame, la carenza di un adeguato sistema della mobilità in termini di viabilità, di trasporti pubblici e parcheggi a questa situazione si aggiunge anche la carenza dei luoghi di aggregazione sociale e di spazi pubblici.

Il recupero dell'insediamento è quindi consistito nel configurare un organismo urbano funzionalmente idoneo ed integrato con il territorio circostante attraverso:

- la definizione di una rete viaria principale e secondaria in grado di garantire sia un valido collegamento con le infrastrutture di livello urbano, sia una buona accessibilità alle zone di concentrazione dei servizi pubblici e privati;
- l'individuazione di idonee aree per servizi, verde e parcheggi pubblici.

Il piano esecutivo in oggetto è stato redatto in coerenza con gli indirizzi precedentemente rappresentati nelle "Linee Guida" contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009 e ss.mm.ii..

Il piano esecutivo prevede il completamento dell'edificazione esistente su **aree fondiarie** ad "edificazione diretta" previo rilascio del permesso di costruire e ad "edificazione indiretta" cioè nei comparti soggetti a convenzione in cui il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree previste pubbliche interne al comparto stesso.

Nel Piano esecutivo sono stati previsti n. 70 comparti soggetti a convenzione che a fronte della cessione gratuita delle aree previste pubbliche al loro interno potranno concentrare la SUL spettante sulle restanti aree fondiarie. Complessivamente tali comparti rappresentano più del 35%

della nuova SUL dell'intero Piano esecutivo con una cessione di aree pubbliche che rappresentano circa il 73% delle totali previste.

Il piano esecutivo prevede *aree fondiarie di nuova edificazione abitativa e non abitativa con finalità di interesse pubblico o generale interne al comparto fondiario pubblico* le quali una volta acquisite dall'Amministrazione di Roma Capitale potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

Nel Piano esecutivo sono stati previsti n. 11 comparti fondiari pubblici che rappresenta circa l'20% della nuova SUL dell'intero Piano esecutivo.

le varianti al P.R.G. vigente consistono in:

- aumento della superficie del nucleo, di circa ha 21,98 (l'estensione complessiva è di ha 147,04 circa), rispetto a quella prevista dal P.R.G. da "aree agricole" a parte "aree fondiarie" e parte "aree pubbliche";
- incremento dell'indice di edificabilità massimo per le aree non edificate, rispetto a quello previsto all'art. 55 comma 3 lettera c delle NTA di P.R.G., da 0,125 mq/mq (0,40 mc/mq) a 0,156 mq/mq (0,50 mc/mq), al netto delle s.u.l. (volumetrie) aggiuntive derivate dai comparti fondiari pubblici;

L'incremento dell'indice di edificabilità di cui sopra, che comporterà peraltro una maggiorazione del contributo straordinario dal 50% al 60% dei contributi ordinari dovuti incrementando le risorse disponibili, ha anche comportato che l'indice fondiario medio, calcolato relativamente a tutti i lotti liberi con destinazione di area fondiaria, fosse pari a 0,2594 mq/mq (0,83 mc/mq) superiore al minimo di 0,250 mq/mq (0,80 mc/mq).

In particolare il piano esecutivo prevede:

s.u.l. esistente	mq	148.884	(100% abitativa e 0% non abitativa)
abitanti/stanze già insediati	n	3.962	( 51%)
abitanti/stanze da insediare	n	3.051	( 39%)
abitanti/stanze da insediare comparti fondiari pubblici	n	781	( 10%)
abitanti/stanze totali	n	7.794	(100%)
densità territoriale	ab/ha	53,01	

Il piano esecutivo prevede inoltre circa 172.863 mq di strade pubbliche e verde di arredo stradale.

Le quantità di “aree pubbliche per le destinazioni abitative” interne al piano esecutivo, necessarie al soddisfacimento del fabbisogno di standard urbanistici, sono state reperite con destinazione:

*verde pubblico* per mq 83.449 con una dotazione di 10,59 mq/ab rispetto al minimo di 9,50 mq/ab,

*servizi pubblici* per mq 55.643 con una dotazione di 7,06 mq/ab rispetto al minimo di 6,50 mq/ab,

*parcheggi pubblici* per mq 53.533 con una dotazione di 6,79 mq/ab rispetto al minimo di 6,00 mq/ab,

per complessivi mq 192.625 con una dotazione di 24,44 mq/ab.

Tale dotazione, non superiore a 26 mq/ab previsto come massimo dalle “Linee Guida” per evitare inopportuni ampliamenti di perimetro rispetto a quelli del P.R.G., soddisfa comunque anche tutte le eventuali SUL abitative aggiuntive pari a mq 23.912 che incentivano le cessioni anticipate delle aree pubbliche. Infatti gli ulteriori n. 638 abitanti/stanze che al massimo potrebbero derivare dalle SUL abitative aggiuntive, nel caso in cui fossero anticipate al primo anno dall’approvazione del piano esecutivo le sottoscrizioni degli atti d’obbligo per le cessioni o le cessioni di tutte le aree pubbliche, porterebbero ad una dotazione di 22,61 mq/ab comunque superiore al minimo di 22,00 mq/ab previsto all’art. 15 delle Linee Guida di cui alla Delibera C.C. 122/2009.

Le quantità di “aree pubbliche per le destinazioni non abitative” interne al piano esecutivo, per una superficie complessiva di mq 18.253, nel rispetto delle N.T.A. di P.R.G., sono state reperite con destinazione:

*parcheggi pubblici* per mq 13.038 con una dotazione pari a 10 mq di parcheggi pubblici per ogni 10 mq di SUL non abitativa,

*verde pubblico* per mq 5.215 con una dotazione pari a 4 mq di verde pubblico per ogni 10 mq di SUL non abitativa

In relazione allo stato di fatto delle Opere di Urbanizzazione, già presenti nel piano esecutivo di che trattasi, risulta che:

- la rete viaria pubblica la rete di fognatura delle acque nere sono ancora da completare;
- la raccolta delle acque meteoriche e la rete di illuminazione pubblica sono da realizzare

Non sono presenti aree a parcheggio e a verde attrezzato né opere di urbanizzazione secondarie.

Le spese di massima occorrenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (OO.UU.PP.) e secondaria (OO.UU.SS.) di seguito rappresentate, desunte dall’elaborato Tav. 10 –

Relazione di previsione di massima delle spese hanno valore indicativo non essendo il Piano corredato, in questa fase, di progetti sufficientemente avanzati per una più precisa definizione dei costi ed essendo ancora non precisamente definito il quadro delle entrate presumibili, come meglio precisato nella relazione di cui sopra;

Tuttavia tali previsioni, permettono di verificare l'eventuale raggiungimento del "pareggio di bilancio" tra i costi delle opere di urbanizzazione primaria mancanti nel nucleo edilizio e le risorse a disposizione, così come previsto all'art. 13 delle Linee Guida nonché di stimare l'eventuale finanziamento che rimane a carico dell'Amministrazione Capitolina per il completamento delle opere di urbanizzazione previste dal piano esecutivo definito attraverso i costi presunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le risorse presumibilmente disponibili.

Considerata la differenza tra il totale delle risorse (€68.924.907 circa) ed il totale dei costi relativi alle sole Opere di Urbanizzazione Primaria comprensive dell'incidenza dei relativi costi di esproprio (€42.249.115 circa) avremo un saldo (positivo) di €26.675.792 circa.

Il totale dei costi relativi alle **Opere di Urbanizzazione Secondaria** mancanti nel piano esecutivo comprensive dell'incidenza dei relativi costi di esproprio risultano per un totale complessivo €34.071.077 circa

Sotto il profilo del "bilancio" tra i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e le risorse a disposizione, ai sensi dell'art. 13 delle Linee Guida, si ritiene congruo il rapporto previsto tra il totale dei costi delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare e la superficie del Piano Esecutivo, corrispondente ad €/ha 260.710 circa, in quanto inferiore al parametro massimo assentibile di €/ha 400.000 circa, determinato relativamente ai costi delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in questa tipologia di recupero urbanistico.

Il Piano Esecutivo del nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 - "Tragliatella", è di "iniziativa pubblica su sollecitazione privata" in variante sostanziale al P.R.G., per cui ricorrono i presupposti di cui all'art. 4 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii.;

#### **Intervento 1° - Cipriano De Filippis - Presidente Associazione Tragliatella**

Ringrazio il consiglio municipale per il parere favorevole e la disponibilità. Ringrazio l'ing. Egiddi per la passione nel lavoro e il presidente Di Cosimo. I toponimi sono progetti consensuali costruiti con i cittadini, pertanto hanno realizzato l'obiettivo del consenso democratico. Auspichiamo che l'iter sia breve e che si possa migliorare la viabilità di Via Tragliatelle e Via Castel S. Angelo.

### **Intervento 2° - Giovanni Leonetti – abitante proprietario**

Questo è un intervento agognato fin dalla prima lottizzazione. Il luogo è ancora disagiato e la pubblicità al piano non è sufficiente, poiché ci sono poche partecipazioni all'incontro di oggi. I tempi tra la convocazione dell'incontro e l'incontro sono stati troppo brevi. La progettazione va corretta rispetto alle osservazioni pervenute, per esempio nel mio lotto la previsione del parcheggio porterà al taglio di alcuni alberi e la fogna andrebbe rifatta ecc..per esempio prevedere i parcheggi in aree verdi, fare una convezione con Fiumicino e Anguillara.

Per quanto riguarda gli oneri, questi sono già stati pagati con il condono, pertanto l'esproprio è comunque eccessivo, si dovrebbe unire il contributi dei grandi proprietari con quello dei singoli.

**L'ing. Egiddi** risponde che per quanto riguarda le buche vengono attualmente utilizzati i fondi per le opere a scampo; per la pubblicità si sono rispettati i termini di legge; riguardo le osservazioni queste saranno successive all'adozione dell'Assemblea Capitolina; infine rispetto all'informazione circa il piano da parte della cittadinanza, le adesioni sono superiori al 70%. Rispetto agli oneri l'ing. Specifica che: chi cede paga meno rispetto a chi non cede e paga più oneri. Non esiste quindi sperequazione. I parcheggi poi fanno parte degli standard urbanistici e vanno reperiti.

### **Intervento 3° - Reginaldo Baroni – cittadino**

Abita nella zona tra Fiumicino e Anguillara. Lamenta la scarsa illuminazione e la separazione dalla linea ferroviaria. Alcune zone del quartiere sono da terzo mondo (senza acqua) e nell'attesa dell'approvazione del toponimo ci sono problemi di sopravvivenza.

**L'ing. Egiddi** risponde dicendo che per alcuni problemi, quali fogne e acqua non è necessaria l'approvazione del toponimo.

### **Intervento 4° - Presidente del Municipio Alfredo Milioni**

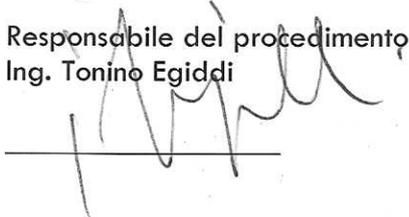
La garanzia del progetto è il Comune di Roma. Abbiamo messo dei punti fermi di partenza, quali per la realizzazione delle opere è necessaria all'approvazione del toponimo e l'illuminazione esistente è stata realizzata in base a delle priorità. Sui piani c'è il consenso unanime del Consiglio Comunale.

**Intervento 5° - Nino Bufalini, consigliere XIX Municipio**

Da quando è iniziata la lottizzazione dal 1974 sono iniziate le battaglie per migliorare, finalmente siamo arrivati alla fine. L'operazione portata avanti è sana e chiara.

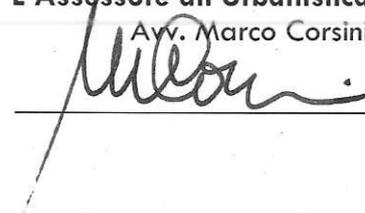
**Il dirigente della U.O. Città Periferica**

Responsabile del procedimento  
Ing. Tonino Egiddi



---

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Avv. Marco Corsini



---



### Struttura Organizzativa

- Direzione del Dipartimento
- Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
- Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
- Organigramma
- Curricula
- Dove siamo

- Assessorato all'Urbanistica
- Trasparenza, Valutazione e Merito
- Incarichi di lavoro autonomo
- Avvisi e Bandi
- Modulistica

### Gli argomenti

- Agibilità
- Archivio Progetti
- Atti e delibere
- Autorizzazioni paesaggistiche
- Cemento armato
- Certificazione di PRG
- Condomo edilizio
- Contributi Superamento Barriere Architettoniche
- D.I.A.
- Dichiarazione Conformità Impianti
- Diritto di superficie
- Espropri
- Housing sociale
- Informazioni al pubblico
- Monitoraggio Campi Elettromagnetici
- P.R.U.S.S.T.
- Partecipazione
- Permessi di Costruire
- Piani di Zona
- Programmi di Recupero Urbano
- Toponimi
- Zone "O"

### Le mappe

- Partecipazione



### Novità

Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche

## Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 "Tragliatella": avvio del processo partecipativo



Roma, 10 dicembre 2012

L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Città Periferica comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato "Tragliatella".

Approfondimenti: Nucleo di edilizia ex abusiva n. 19.08 "Tragliatella". Processo partecipativo

### Archivio notizie

Ricerca nel sito...

### Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche

Presentazione

Novità

Contatti



Home

#### Struttura Organizzativa

Direzione del Dipartimento  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche  
Organigramma  
Curricula  
Dove siamo

Assessorato all'Urbanistica  
Trasparenza, Valutazione e Merito

#### Incarichi di lavoro autonomo

Avvisi e Bandi  
Modulistica

#### Gli argomenti

Agibilità  
Archivio Progetti  
Atti e delibere  
Autorizzazioni paesaggistiche  
Cemento armato  
Certificazione di PRG  
Condono edilizio  
Contributi Superamento Barriere Architettoniche  
D.I.A.  
Dichiarazione Conformità Impianti  
Diritto di superficie  
Espropri  
Housing sociale  
Informazioni al pubblico  
Monitoraggio Campi Elettromagnetici  
P.R.U.S.S.T.  
Partecipazione  
Permessi di Costruire  
Piani di Zona  
Programmi di Recupero Urbano  
Toponimi  
Zone "O"

#### Le mappe

Partecipazione

#### Novità

Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche

### Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 "Tragliatella". Convocazione incontro pubblico



Roma, 24 dicembre 2012

L'iter del processo partecipativo riguardante il Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 "Tragliatella" prosegue con la convocazione dell'incontro pubblico aperto alla cittadinanza per il giorno **15 gennaio 2013, alle ore 15:00, presso la Sala Consiliare del Municipio Roma XIX, in Via Mattia**

**Battistini, 464.**

**Approfondimenti:** Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 "Tragliatella".  
Processo partecipativo

[Archivio notizie](#)

Ricerca nel sito...

**Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche**

Presentazione

Novità

Contatti



**Struttura Organizzativa**

- Direzione del Dipartimento
- Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
- Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
- Direzione Ufficio Programmazione Grandi Opere Strategiche
- Organigramma
- Curricula
- Dove siamo

Assessorato all'Urbanistica  
Trasparenza, Valutazione e Merito

Incarichi di lavoro autonomo

- Avvisi e Bandi
- Modulistica

**Gli argomenti**

- Agibilità
- Archivio Progetti
- Atti e delibere
- Autorizzazioni paesaggistiche
- Cemento armato
- Certificazione di PRG
- Condono edilizio
- Contributi Superamento Barriere Architettoniche
- D.I.A.
- Dichiarazione Conformità Impianti
- Diritto di superficie
- Espropri
- Housing sociale
- Informazioni al pubblico
- Monitoraggio Campi Elettromagnetici
- P.R.U.S.S.T.
- Partecipazione
- Permessi di Costruire
- Piani di Zona
- Programmi di Recupero Urbano
- Toponimi
- Zone "O"

**Le mappe**

- Partecipazione

**Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 "Traglatella". Processo partecipativo**



Roma, 10 dicembre 2012

L'Assessorato all'Urbanistica e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - U.O. Città Periferica comunicano l'avvio della prima fase del processo partecipativo riguardante il Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato **"Traglatella"**.

L'avvio del processo partecipativo avviene secondo quanto previsto dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" (f.to Pdf - Kb 60), Allegato A alla Delibera C.C. n. 57 del 02.03.2006 (f.to Pdf - Kb 232).

Roma, 24 dicembre 2012

L'iter del processo partecipativo prosegue con la convocazione dell'incontro pubblico aperto alla cittadinanza per il giorno **15 gennaio 2013, alle ore 15:00, presso la Sala Consiliare del Municipio Roma XIX, in Via Mattia Battistini, 464**. Nel corso dell'incontro verrà illustrato alla cittadinanza il Piano e verranno raccolti i contributi partecipativi (osservazioni e proposte, anche scritte). Gli interventi e i contributi partecipativi presentati saranno recepiti nel Documento della Partecipazione, che accompagnerà la proposta di delibera in tutto l'iter procedurale.

Le informazioni sul Piano possono essere richieste a:  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
U.O. Città Periferica  
Viale del Turismo, 30 - 00144 Roma  
Telefono 06.6710.6655  
Fax 06.6710.71600  
E-mail: [anna.medaglia@comune.roma.it](mailto:anna.medaglia@comune.roma.it) , [paolo1.dimario@comune.roma.it](mailto:paolo1.dimario@comune.roma.it)

**Documenti scaricabili:**

- Presentazione dell'intervento (f.to Pdf - Mb 18,16)
- Inquadramento territoriale (f.to Pdf - Mb 12,73)
- Tavola 5 - Zonizzazione su base catastale (f.to Pdf - Mb 5,17)
- Tavola 6 - Aree con destinazione pubblica (f.to Pdf - Mb 3,55)
- Tavola 7 - Sedi viarie e parcheggi pubblici (f.to Pdf - Mb 5,55)

Ricerca nel sito...

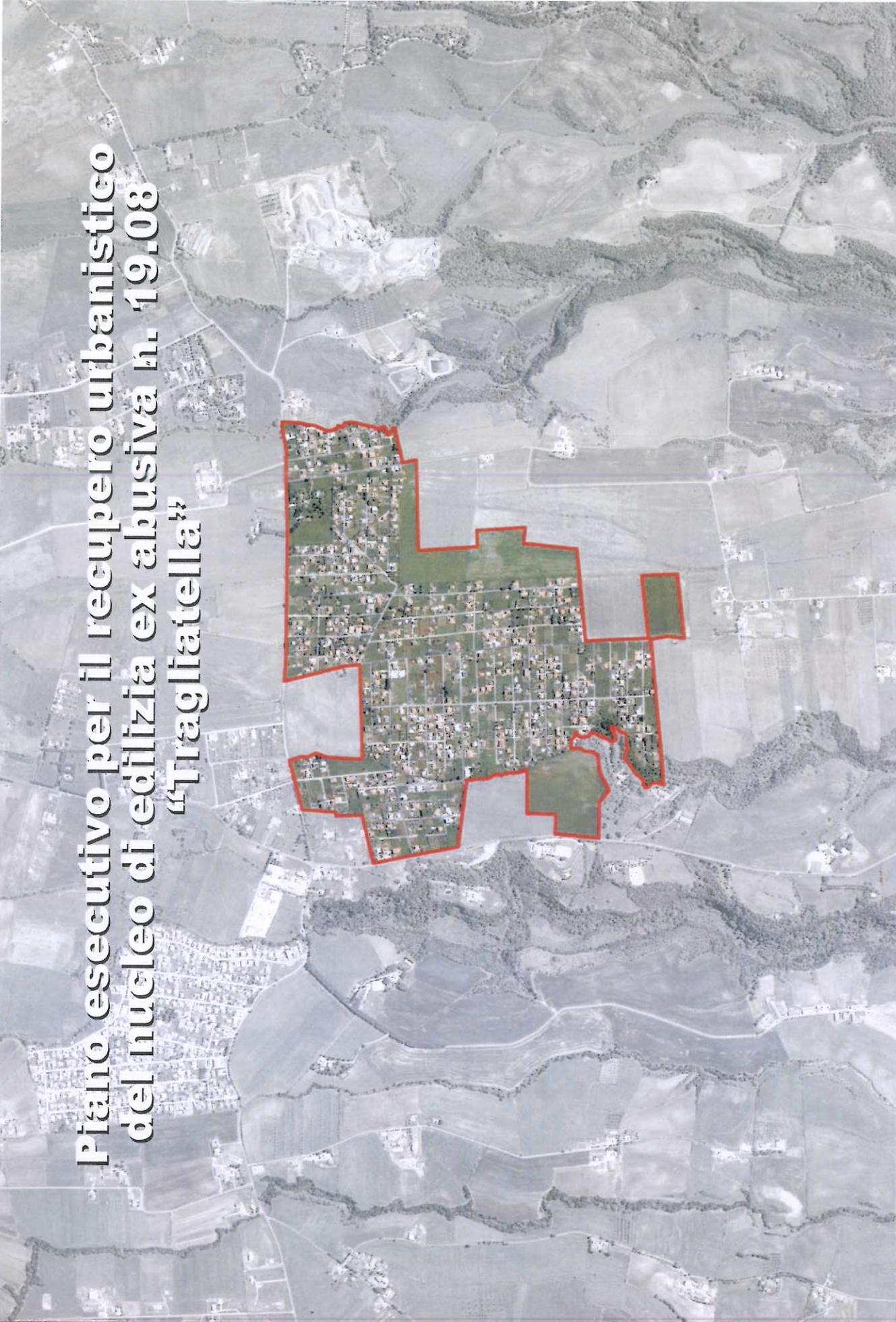
**Percorsi di partecipazione in corso**

- Presentazione
- Calendario
- Casalone - Castelverde
- Cava Pace
- Lunghezza - Nocetta
- Monte Stallonara
- Palmarola-Lucchina
- Pantarelli - Via Anquillarese
- Tor Fiscale: programma urbanistico
- Via di Villa Trolli

**Percorsi di partecipazione completati**

- Presentazione
- Ardeatina: compensazioni, servizi e nuove residenze
- Ato I13 - "Villa Agnese"
- Bufalotta - Progetto Casa Aeronautica Militare
- Capannelle: ATO R1
- Casal Boccone
- Casal Lumbroso: centro polifunzionale e housing sociale
- Casal Lumbroso: Piano di Recupero
- Casal Monastero
- Casal Selce
- Castel di Leva
- Colli della Valentina
- Di Brava: programma urbanistico
- Dragona - Via di Bagnoletto
- Due Ponti: stazione ferroviaria
- Ex Fiera di Roma
- Ex Rimessa Vittoria
- Ex Velodromo Olimpico
- Fidene - Int. priv. 8
- Finocchio - Valle della Morte
- Fioranello - Castel di Leva: variante urbanistica
- Fosso della Castelluccia
- Fosso dell'Osa
- Fosso Pietroso
- Fosso San Giuliano
- Fosso San Giuliano 2
- Infernetto Via Lotti
- La Lingua Aurora
- Laurenтина: variante urbanistica
- Monte delle Piche: programma urbanistico
- Monti San Paolo
- Paglian Casale
- Palazzo Morgana

**Piano esecutivo per il recupero urbanistico  
del nucleo di edilizia ex abusiva n. 19.08  
“Tragliatella”**



ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)

Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
“Tragliatella”  
*Presentazione*

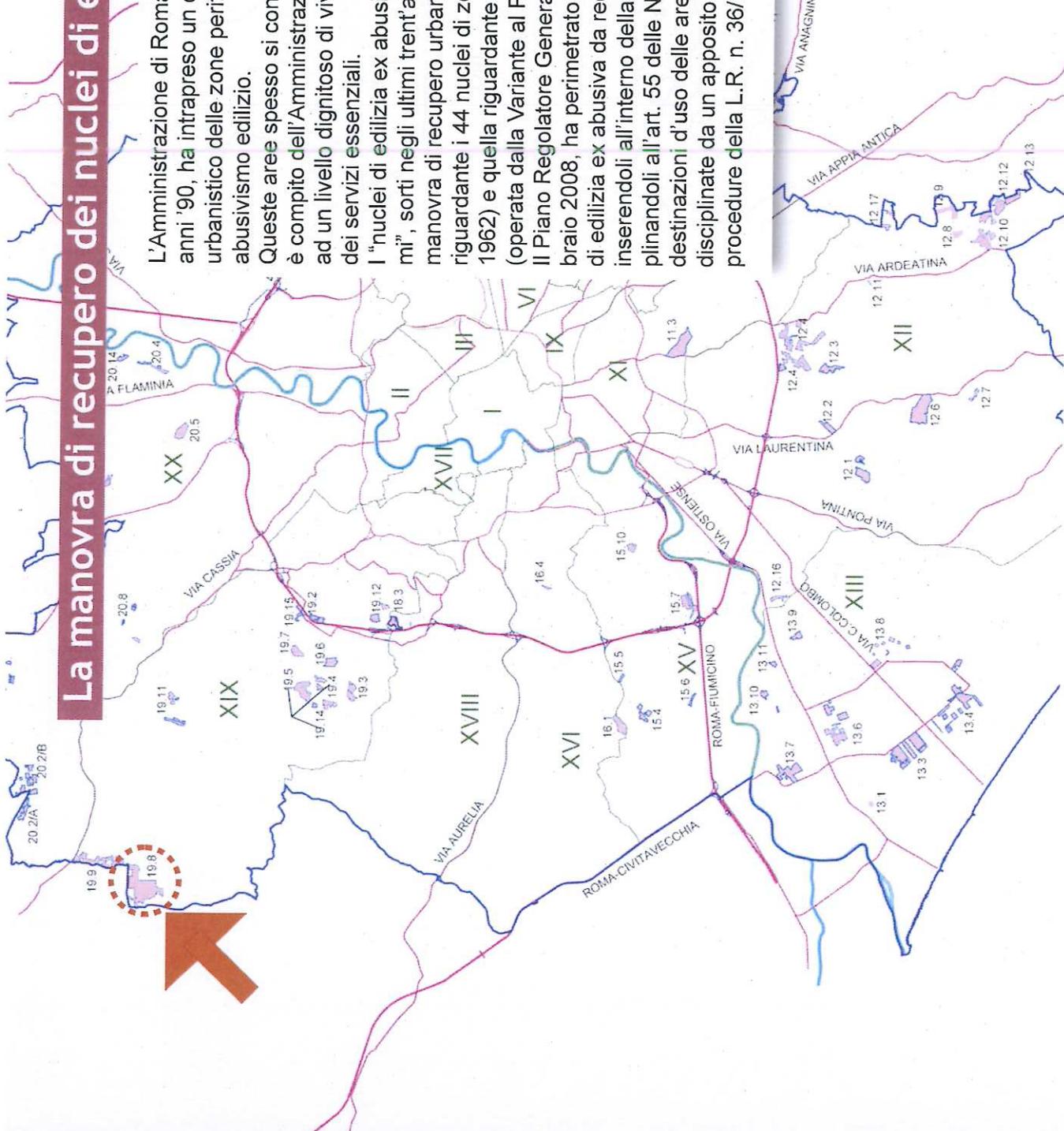
# La manovra di recupero dei nuclei di edilizia ex abusiva

L'Amministrazione di Roma Capitale, fin dalla fine degli anni '90, ha intrapreso un difficile percorso di recupero urbanistico delle zone periferiche connotate da un diffuso abusivismo edilizio.

Queste aree spesso si configurano come interi quartieri ed è compito dell'Amministrazione di Roma Capitale ricondurli ad un livello dignitoso di vivibilità, dotandoli nel contempo dei servizi essenziali.

I "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" c.d. "Toponimi", sorti negli ultimi trent'anni, sono oggetto della terza manovra di recupero urbanistico della periferia, dopo quella riguardante i 44 nuclei di zona "F1" (operata dal P.R.G. del 1962) e quella riguardante i n. 74 nuclei di zona "O" (operata dalla Variante al P.R.G. del 1983).

Il Piano Regolatore Generale vigente, approvato nel febbraio 2008, ha perimetrato in maniera definitiva i 71 "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", cioè i "Toponimi", inserendoli all'interno della "Città da Ristrutturare" e disciplinandoli all'art. 55 delle Norme Tecniche di Attuazione. Le destinazioni d'uso delle aree all'interno di tali nuclei sono disciplinate da un apposito piano esecutivo redatto con le procedure della L.R. n. 36/1987.



Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
www.urbanistica.comune.roma.it

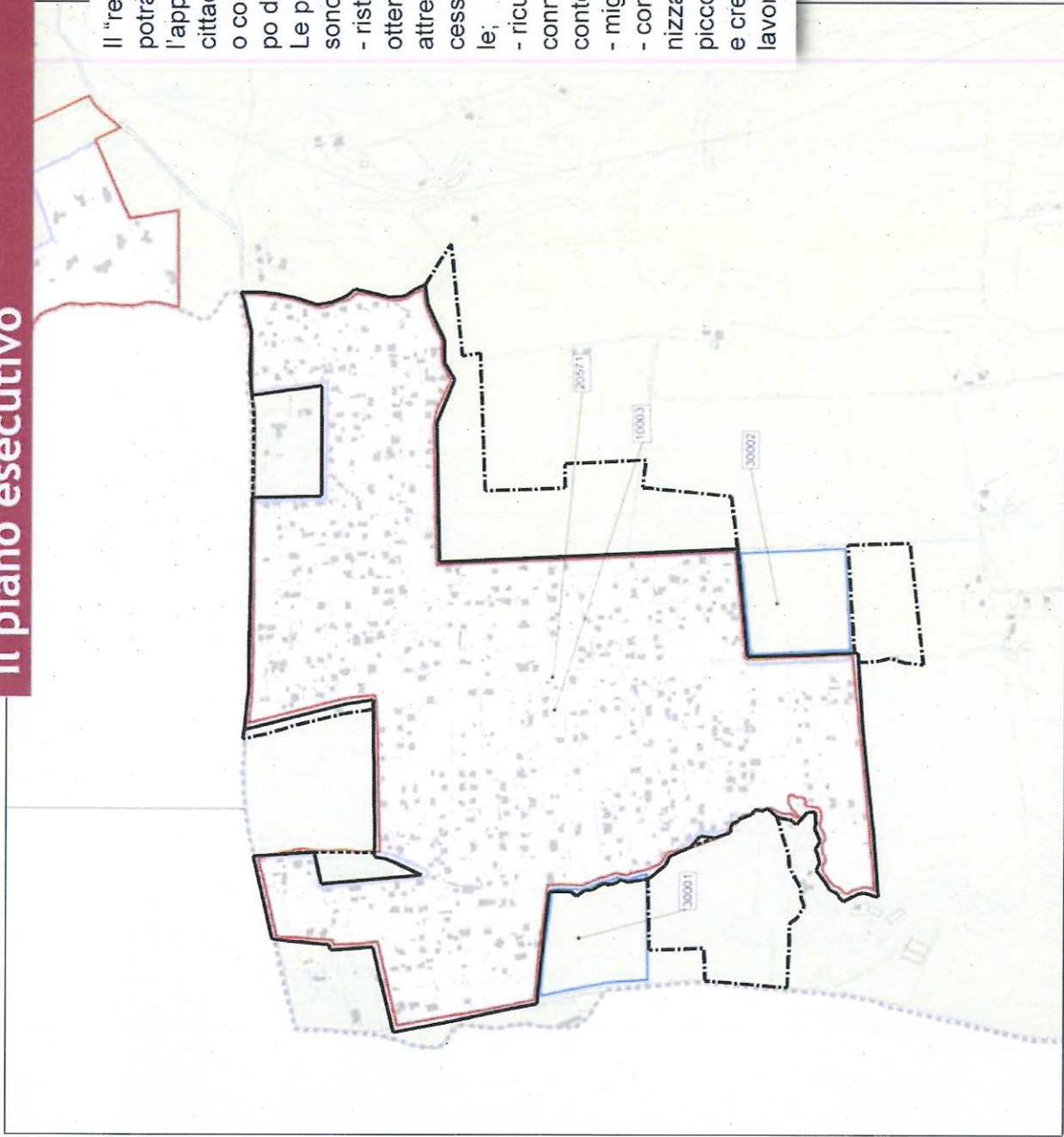
Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
"Tragiatella"  
Presentazione



## Il piano esecutivo

Il "recupero urbanistico" di queste aree, che potrà quindi considerarsi concluso con l'approvazione dei piani esecutivi, permetterà ai cittadini, interessati dalla manovra, di realizzare o completare le proprie abitazioni e nel contempo di dotare i loro quartieri dei servizi mancanti. Le principali finalità della manovra di recupero sono:

- ristrutturare gli insediamenti esistenti al fine di ottenere organismi urbani più funzionalmente attrezzati, prevedendo le aree per i servizi necessari alla popolazione insediata ed insediabili;
- ricucire le varie zone spontaneamente sorte, connettendole con il territorio circostante in un contesto più ampio;
- migliorare la qualità urbana degli insediamenti;
- consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti, attivando le risorse della piccola industria edilizia e dell'artigianato locale e creando, nel contempo, occasioni e posti di lavoro.



PRG - Sistemi e Regole 1:10.000 - Foglio 3.03

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)

Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
"Tragiatella"  
*Presentazione*



## Il piano esecutivo

Il piano esecutivo del nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato "Tragiatella", ricade nel Municipio XIX ed insiste su un ambito urbano nel settore ovest di Roma Capitale, a confine con il territorio comunale di Anguillara Sabazia.

L'ambito urbano di riferimento risulta interessato in parte da tessuti edilizi spontanei ed in parte da alcuni residui di aree agricole.

Il fenomeno dell'insediamento spontaneo ha generato, nell'ambito urbano in esame, la carenza di un adeguato sistema della mobilità in termini di viabilità, di trasporti pubblici, e parcheggi, a cui si aggiunge anche la mancanza di luoghi di aggregazione e spazi pubblici, e delle indispensabili Opere di Urbanizzazione.

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)

Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
"Tragiatella"  
Presentazione



# ROMA CAPITALE

## Caratteri e finalità del piano

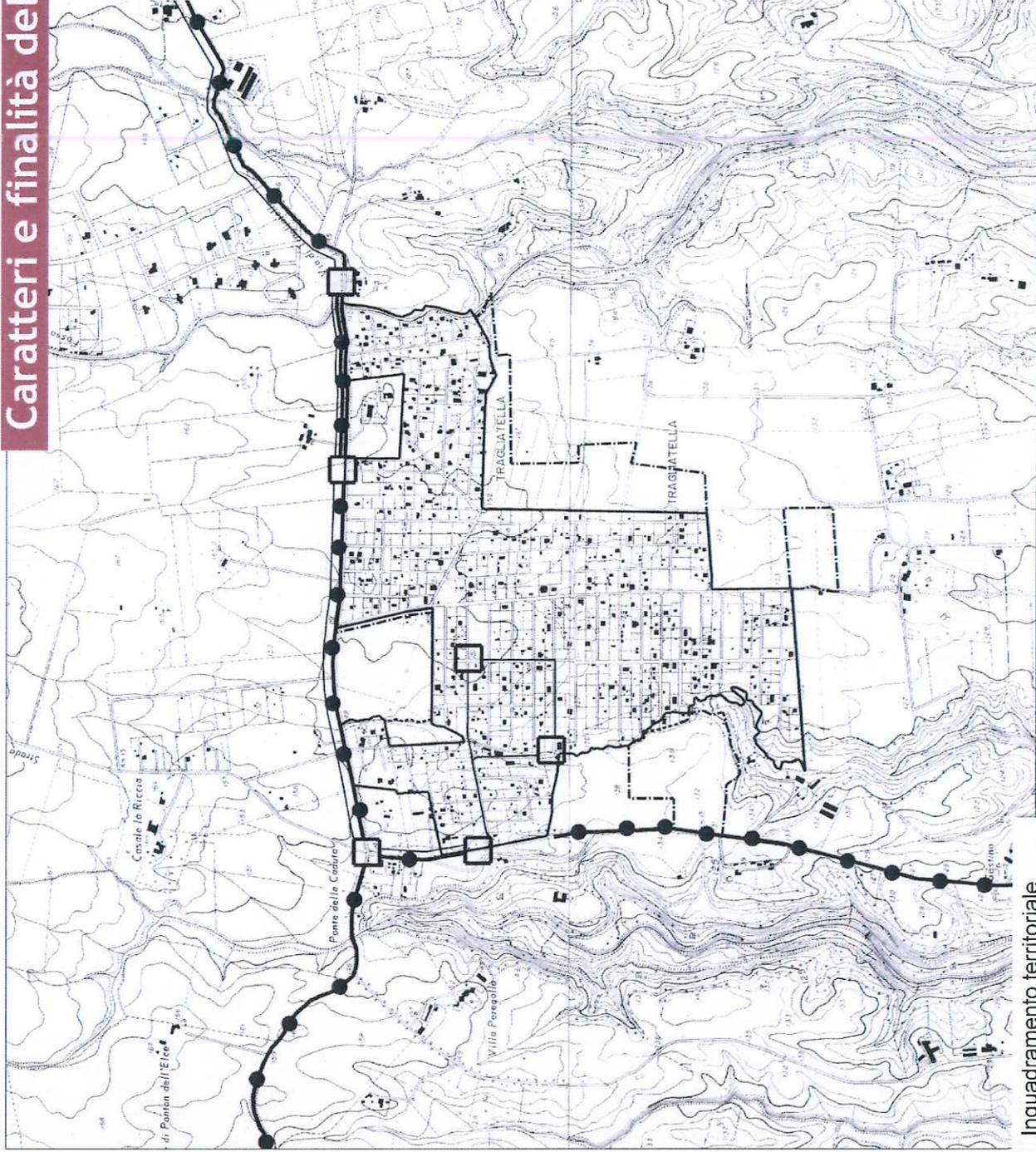
L'ambito interessato del piano esecutivo ha un'estensione di circa ha 147,04 una densità territoriale di 53,01 ab/ha ed un numero di abitanti previsti pari a 7.794 di cui n. 3.962 abitanti già insediati.

Alla superficie del nucleo, come individuato nel P.R.G. vigente, pari circa ad ha 125,06 sono state aggiunte le aree necessarie per il soddisfacimento degli standard urbanistici, per l'adeguamento della viabilità, per la riconnessione con i tessuti circostanti, per la formazione dei Comparti Edificatori Pubblici nella disponibilità dell'A.C., per complessivi circa ha 21,98.

Il piano prefigura un insediamento prevalentemente residenziale, con caratteristiche il più possibile in armonia con l'ambiente, con gli insediamenti e con le aree libere limitrofe, integrato non solo al suo interno, ma anche con il territorio circostante.

Per realizzare l'obiettivo sono necessarie:

- la definizione di una rete viaria principale e secondaria in grado di garantire sia un valido collegamento con le infrastrutture di livello urbano, sia una buona accessibilità alle zone di concentrazione dei servizi pubblici e privati;
- l'individuazione di idonee aree per servizi, verde e parcheggi pubblici;
- la realizzazione e/o il completamento delle Opere di Urbanizzazione, essenzialmente per qualificare un insediamento spontaneo come parte integrante della Città.



Inquadramento territoriale

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)

Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
"Tragliatella"

Presentazione

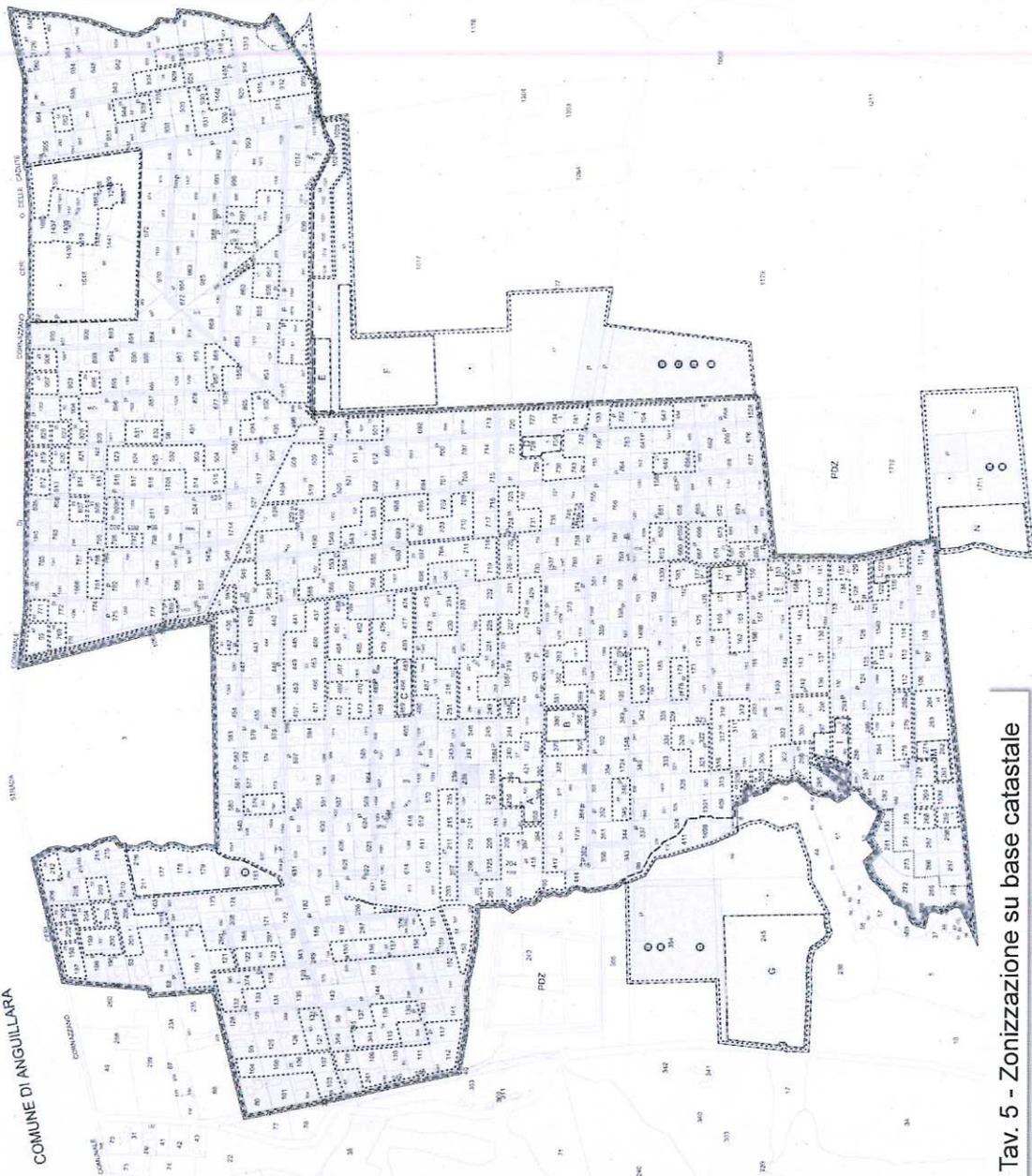


ROMA CAPITALE

# Caratteri e finalità del piano

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

Fog. 4



Tav. 5 - Zonizzazione su base catastale

Il piano prevede nelle aree fondiarie private, libere e/o occupate, una S.U.L. abitativa complessiva di mq. 262.931 ed una S.U.L. non abitativa complessiva di mq. 13.038.  
Tali Superfici Utili Lorde sono comprensive della S.U.L. aggiuntiva derivante dai Comparti Edificatori Pubblici.  
La superficie totale delle aree fondiarie private è pari a mq. 1.003.627. L'indice fondiario medio di tutte le aree fondiarie private di nuova edificazione e di nuova edificazione convenzionata è pari a circa 0,26 mq/mq.

Ai lotti liberi di superficie non superiore a 1.000 mq. è attribuita una S.U.L. (volumetria) corrispondente ad un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,156 mq/mq (0,50 mc/mq).

Ai lotti liberi di superfici compresa tra 1.000 e 10.000 mq. è attribuita una S.U.L. (volumetria) corrispondente ad un indice di fabbricabilità territoriale calcolato mediante interpolazione lineare tra lo 0,156 mq/mq (0,50 mc/mq) e 0,094 mq/mq (0,30 mc/mq).

Ai lotti liberi di superfici pari o superiore a 10.000 mq. è attribuita una S.U.L. (volumetria) corrispondente ad un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,094 mq/mq (0,30 mc/mq), con una S.U.L. (volumetria) comunque non superiore a 1.562 mq (5.000 mc).

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
www.urbanistica.comune.roma.it

Piano Esecutivo relativo al Nucleo di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato "Tragiatella"  
*Presentazione*

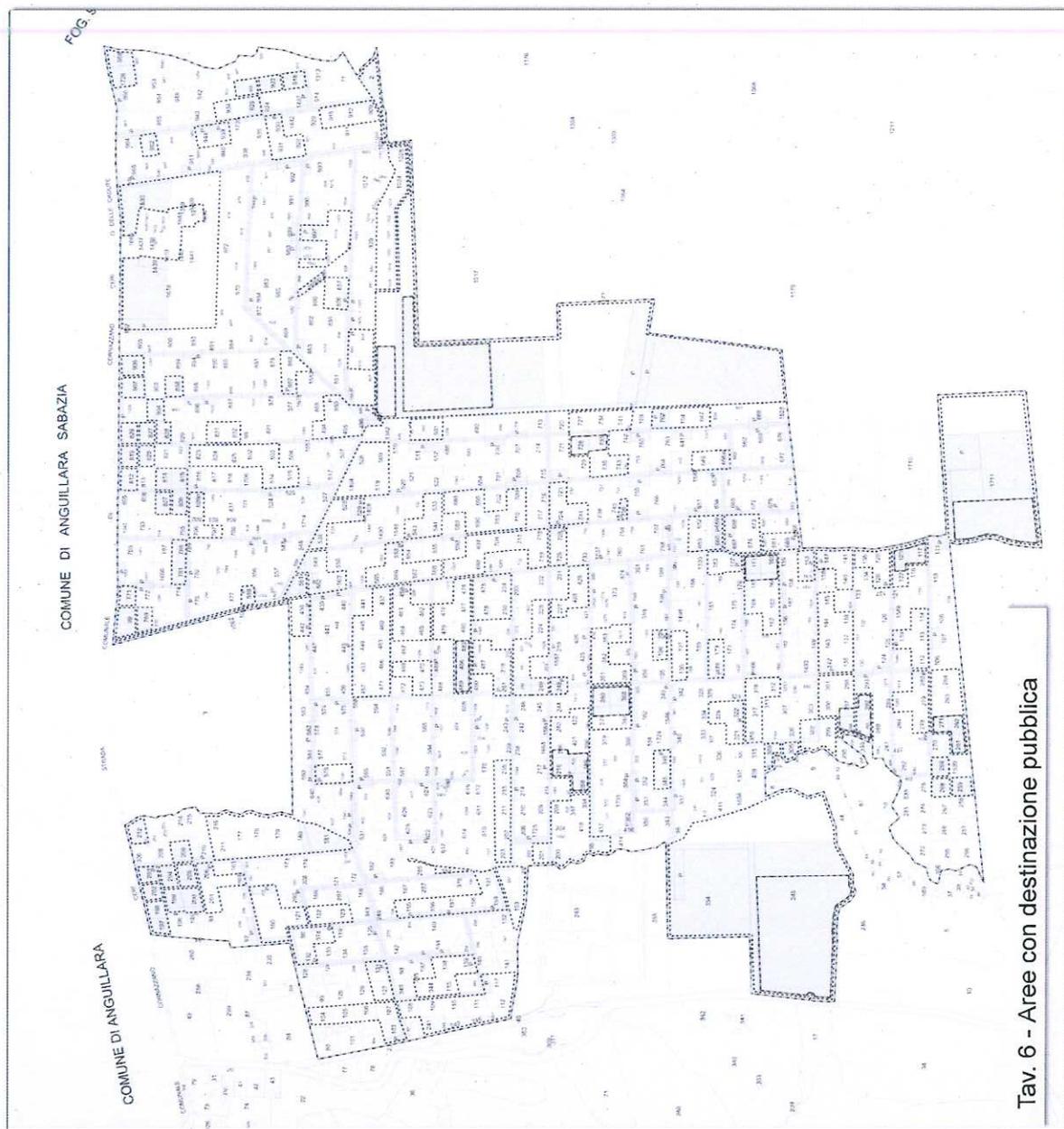


## Caratteri e finalità del piano

Il piano esecutivo ha previsto altresì aree fondiarie pubbliche, all'interno di Comparti Edificatori Pubblici, per una superficie di 83.062 mq. Tali Comparti Edificatori sviluppano in situ, una S.U.L. a disposizione dell'Amministrazione di Roma Capitale di mq. 32.446 di mq. 29.202 abitativa e mq. 3.244 non abitativa, nonché una S.U.L. aggiuntiva a quella derivante dal diritto edificatorio, pari complessivamente a circa mq. 10.815,33 da ripartire tra tutti i lotti liberi del piano e da concentrare sulle aree fondiarie private di nuova edificazione e di nuova edificazione convenzionata. All'interno dei Comparti Edificatori Pubblici sono previsti n. 781 abitanti e l'indice fondiario medio è pari a circa 0,39 mq/mq. Tali aree non sono computate ai fini del soddisfacimento degli standard.

Il piano esecutivo prevede aree fondiarie distinte in zone di conservazione, completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa, zone di completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa interne ai comparti soggetti a convenzione. Le aree fondiarie interne alle zone del primo tipo sono soggette ad "edificazione diretta", mentre quelle interne alle zone del secondo tipo sono soggette ad "edificazione indiretta", ovvero successiva alla stipula della convenzione del comparto in cui queste ricadono.

Il piano esecutivo prevede, inoltre, nelle aree fondiarie, aree stradali private e n. 70 comparti soggetti a convenzione, che rappresentano circa il 79%, rispetto al totale di tutta la nuova edificazione (privata) del nucleo oggetto di recupero. Ai comparti soggetti a convenzione è sostanzialmente affidato il compito di realizzare la riconnesione morfologica e funzionale dei tessuti spontanei, sia attraverso la cessione delle aree libere sulle quali realizzare i servizi e le altre attrezzature pubbliche necessarie per il recupero del nucleo, sia concentrando sulle aree fondiarie le volumetrie da trasferire.



Tav. 6 - Aree con destinazione pubblica

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

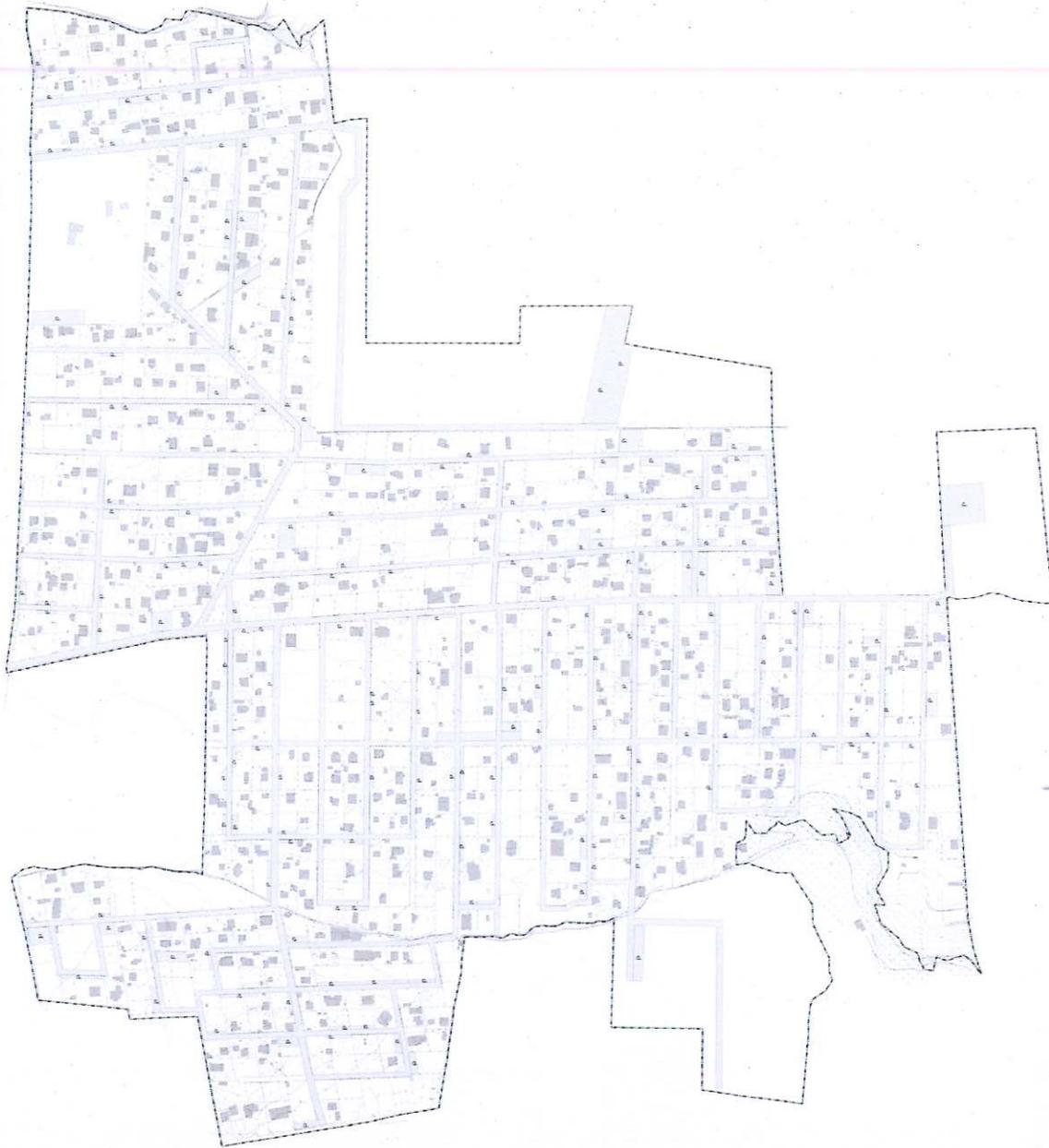
Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)

Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
"Tragliatella"  
Presentazione



ROMA CAPITALE

## Caratteri e finalità del piano



Le aree destinate dal piano esecutivo al soddisfacimento del fabbisogno di aree pubbliche, relative alla S.U.L. abitativa, calcolati sul totale degli abitanti previsti (già insediati e da insediare), sono pari a 192.625 mq, per una dotazione di circa 24,44 mq ad abitante. Le aree destinate dal piano esecutivo al soddisfacimento del fabbisogno di standard urbanistici relativi alla S.U.L. non abitativa sono pari a 18.253 mq.

Alle aree sopraindicate si vanno ad aggiungere 172.863 mq di strade pubbliche e verde di arredo stradale, che non sono computati ai fini del soddisfacimento degli standard.

Tav. 7 - Sedi viarie e parcheggi

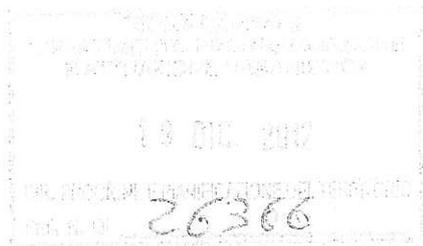
Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio  
U.O. Città Periferica

Dirigente: Ing. Tonino Egiddi  
Viale del Turismo, 30 - 00144 - Roma  
Tel. 06.6710.6655 - Fax 06.6710.71600  
[www.urbanistica.comune.roma.it](http://www.urbanistica.comune.roma.it)

Piano Esecutivo relativo al Nucleo  
di edilizia ex abusiva da recuperare n. 19.08 denominato  
"Tragiatella"  
Presentazione







*Offerta di acquisto  
il lotto in oggetto  
per il recupero urbano  
A Roma Capitale*

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ufficio Programmazione e Attuazione del Territorio  
Via dei Fori Imperiali, 101 - 00144 ROMA  
DATA 19 DIC. 2012

U.O. Citta' Periferica

c.a. Ing. Tonino Eggiddi

Viale del Turismo 30

00144 - ROMA

Oggetto: Piano Esecutivo per il recupero urbanistico del Nucleo 19.8 "Tragliatella".

I sottoscritti Nunziante Gianluca e Berdini Loredana in qualità di proprietari del lotto di terreno sito in Roma, località Tragliatella – Via Venasca, n° 9, riportato in catasto al foglio 93 particelle ex 434 e 385 ora particelle 1712 terreno – e particelle 1713 e 1579 fabbricati, con riferimento a quanto indicato in oggetto, espongono quanto segue:

dall' esame del piano esecutivo pubblicato in data 10/12/2012, si evince che il lotto in questione è destinato a zona di conservazione, completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa e davanti allo stesso è stata individuata una area destinata a parcheggio.

I sottoscritti nelle more del perfezionamento del piano, intendono comunicare e far presente che nell'area indicata a parcheggio esiste un pozzo artesiano autorizzato dalla Regione Lazio con nota prot. n 16262 del 20/12/2000 e successivamente realizzato con autorizzazione n° 6/2001 prot. 16107/2001 del Comune di Roma – Circoscrizione XIX ; inoltre il lotto in questione risulta recintato a regola d'arte con installazione di cancello in ferro battuto, recinzione realizzata con D.I.A. ai sensi dell'art. 2 comma 60.7 della legge 23/12/1996 n. 662 modificata con legge 135 del 23.05.1997 – Prot- 37420 del 31/07/2011.

Pertanto alla luce di quanto suesposto si chiede l'eliminazione della destinazione a parcheggio antistante il lotto in parola, con riserva di produrre tutta la documentazione indicata che l'Amministrazione in indirizzo reputi necessaria, e fatte salve tutte le possibili azioni amministrative che si intendono intraprendere nel caso che tale richiesta non venga accolta.

Roma 17/12/2012

Nunziante Gianluca

Berdini Loredana





**REGIONE LAZIO**  
Assessorato per le Politiche dei Trasporti e Lavori Pubblici  
Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio  
**AREA DECENTRATA DI ROMA E PROVINCIA**  
**Genio Civile di Roma**

Viale del Caravaggio, 99 - 00147 Roma - tel. 06/51681 - fax 06/5168.8163

Prof. n. 16262

Roma, li 20 DIC. 2000

*AL SIG. MUNIZIANTE GIANNUCA  
VIA RIVERONE, 78  
ROMA*

**OGGETTO:** Richiesta autorizzazione ad effettuare ricerche di acque sotterranee mediante scavo di pozzo ai sensi dell'art. 93 del T.U. 11.12.1933 n. 1775 e successive integrazioni in territorio soggetto a tutela della Pubblica Amministrazione.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto in data *13/12/2000* prot. *16262* con la quale la S.V. richiede l'autorizzazione ad effettuare ricerche di acque sotterranee mediante scavo di pozzo su terreno di proprietà in località Via *VENUSCA TRAGLIATA-CAMPITELLI* del comune di *ROMA*, si comunica che allo stato attuale ai sensi del T.U. 1775/1933 titolo II° articolo 93 sancito e confermato dalla legge 5.1.94 n. 36 art. 28 comma 5 e successiva Legge n. 152 dell'11.5.99 art. 23 comma 4 punto 1, il proprietario di un fondo anche nelle zone soggette a tutela della Pubblica Amministrazione ha facoltà per gli usi domestici (escluso l'uso potabile) di estrarre ed utilizzare liberamente le acque sotterranee del suo fondo, purchè osservi le distanze e le cautele prescritte dalla legge.

Sono compresi per gli usi domestici l'innaffiamento di orti e giardini, inservienti direttamente al proprietario e della sua famiglia, nonché l'abbeveraggio del bestiame.

Si raccomanda che nella esecuzione delle opere, vengano adottati provvedimenti necessari per impedire inquinamenti della falda idrica, osservate le prescrizioni di cui alla Delibera dei Ministri del 4.2.77 allegato 3 nonché applicate idonee misure di sicurezza nel rispetto delle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni.

Devono essere inoltre osservati e rispettati eventuali vincoli esistenti: minerari, archeologici, idrogeologici, igienici e simili, nonché l'applicazione di ogni legge, decreto, regolamento comunale, attinenti all'art. 93 del T.U. succitato.

Si fa presente che per perforazioni che superano i ml. 30 dal piano di campagna è fatto obbligo della comunicazione all'Ufficio Geologico d'Italia - Dipartimento per i servizi tecnici Nazionali - Ufficio S.I.U. Documentazione Via Curtatone 3 00185 Roma.

IL DIRIGENTE DI AREA  
(Dr. Ing. Ferdinando Sciamanna)

## CONDIZIONI

L' autorizzazione che si rilascia ai sensi dell' art. 139 del Regolamento d'Igiene del Comune di Roma, in applicazione dell' art. 39 del T. U. dell' 11/12/933 n.1775, potrà essere revocata, senza che il ricercatore abbia diritto a compensi o indennità, nei casi previsti dall'art. 101 del sopra citato T.U., fatti salvi i diritti di terzi.

- 1) I materiali di risulta devono essere depositati in terreno di proprietà dal richiedente o portati alle discariche regolarmente consentite.
- 2) La perforazione dovrà essere eseguita in modo da evitare la comunicazione tra falde superficiali e falde profonde, provvedendo alla cementazione degli acquiferi più superficiali facilmente inquinabili, (Comitato di Ministri delibera del 4.2.77 All. 3 pt. 2.1.1b comma 3).
- 3) In caso di uso potabile la testata del pozzo sarà a quota superiore a quella del piano di calpestio, sarà chiusa ed alloggiata in apposita cabina nella quale avrà sede l'eventuale impianto di sollevamento. La chiusura della testata sarà provvista di organo di aerazione ( Comitato di Ministri delibera del 4.2.77 All. 3 pt. 2 1. 1b comma 4).
- 4) Non potendo escludere l'utilizzo della falda in questione per usi potabili da parte di altri utenti, fra impianti di smaltimento di tipo sub - irrigazione ed il pozzo da scavare dovrà esserci una distanza minima di 30 mt., tale distanza sarà aumentata a 50 mt. in presenza di pozzi assorbenti. (Comitato di Ministri delibera 4.2.77 All. 5 "Norme tecniche generali....smaltimento sul suolo.... Di insediamenti civili....inferiore a 50 vani o a 5.000 mc." Pt. 5 e pt. 6).
- 5) In caso di ritrovamento di sostanze minerali, dovranno essere tenute presenti le norme contenute nel Regio Decreto 29.7.972 n.1443 e successive modificazioni, disposizioni ed integrazioni, nonché la legge regionale n. 90/80.
- 6) Prima dell'escavazione, qualora sia prevista la profondità superiore a mt. 30,00 dal piano di campagna, è fatto obbligo della comunicazione all'Ufficio Geologico d'Italia, L.go Susanna 13 Roma, ai sensi della Legge n. 464 del 4 .8 .984.
- 7) Prima dell'escavazione, è fatto obbligo di presentare comunicazione alla Circoscrizione competente per territorio, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n.1730 del 22 settembre 1982 (almeno 30gg. prima)
- 8) Ultimati i lavori è fatto obbligo di provvedere alle denuncia alla Regione Lazio, Settore Decentrato OO.LL.PP. Via Capitan Bavastro n.108 ed alla Provincia di Roma, settore Risorse Idriche, Via Pescosolido 46, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 17.12.993.



COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XIX

Il Dirigente Tecnico



Prot. n. 16107/2001

Autorizzazione n. 6/2001

Vista la domanda presentata dal Sig. NUNZIANTE Gianluca  
Cod. Fisc. NNZGLC74E06H5010 in qualità di proprietario ed a firma del  
Dr. ZANETTI GABRIELE quale direttore dei lavori registrata il  
27.3.2001 al n. di prot. XIX Circoscrizione: 16107;

Visto il N.O. dell'Acea del 5.3.2001 prot. 834;

Visto il N.O. XIX Gruppo Circoscrizionale del 14.4.2001;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Viste le Leggi n. 1150 del 17/8/942 e n. 765 del 6.8.967 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 10 del 28.1.977; Vista la Legge n. 457 del 5.8.978; Vista la Legge 94 del 25.3.982; Vista la deliberazione Consiliare n. 295 del 26.7.991;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. NUNZIANTE Gianluca  
residente a ROMA dom.to in Via PIVERONE 78  
ad eseguire i lavori di RICERCA DI ACQUE SOTTERRANEE MEDIANTE SCAVO DI  
POZZO ARTESIANO COME DA PROGETTO ALLEGATO  
sull' area sito in Roma VIA VENASCA S.N.C.  
Foglio 93 p.lla 385

(alle condizioni riportate nel retro)

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di perfezionamento della presente autorizzazione ed ultimati entro i tre anni successivi al predetto inizio.

Qualora i lavori non siano iniziati ed ultimati entro i termini sopraindicati la presente autorizzazione si intende decaduta e dovrà essere richiesta nuova autorizzazione.

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori debbono essere tempestivamente comunicate dal titolare della presente autorizzazione agli uffici comunali della Circoscrizione competente per territorio.

La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni della vigente normativa urbanistico - edilizia ed in particolare dei Regolamenti edilizio, sanitario e di polizia urbana.

Reversale n. 0305144 del 27.3.2001

Roma

126 APR. 2001



COPIA

Al Sindaco del Comune di Roma  
Municipio 19  
Unità Organizzatoria Tecnica

Oggetto: Denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 2, comma 60.7 della Legge 23/12/1996 n. 662, modificata con Legge 135 del 23/05/1997.

Il sottoscritto NUNZIANTE Gianluca, nato a Roma il 06/05/1974, domiciliato in Roma, Via Piverone, 78, Cod. Fisc. NNZ GLC 74E06 H501 D, in qualità di comproprietario unitamente alla Sig.ra - BERDINI Loredana nata a Roma il 03/08/1975, domiciliata in Roma, Via Bassignana, 10, Cod. Fisc. BRD LDN 75M43 H501 W, dell'immobile sito in Roma, località Tragliata Campitelli, Via Venasca snc, distinto in catasto Foglio 93, P.lle 385 e 434, ai sensi dell'art. 2, comma 60.7 della Legge 23/12/1996 n° 662, modificata con Legge 135 del 23/05/1997, denuncia l'inizio attività per la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione, quali realizzazione di recinzione in muratura e rete metallica, sul solo fronte strada dell'immobile detto, *come recinzioni limitrofe già esistenti.*

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che:

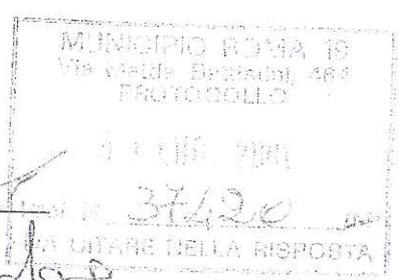
- Sul terreno in oggetto non esistono costruzioni;
- L'immobile non è sottoposto ad alcun vincolo di legge;
- Le opere da eseguire sono quelle descritte nell'allegata relazione tecnica asseverata a firma del Geom. Marcello Pasquale Chilla, perito edile, iscritto all'Albo dei Periti Industriali di Roma e Provincia al n. 1419.

La realizzazione delle opere avverrà come da progetto e relazione tecnica asseverata allegati e redatti dal tecnico menzionato.

Roma, 31/07/2001

Il proprietario

*[Signature]*  
Berdi. Loredana



Il Tecnico (per accettazione dell'incarico)



ALLEGATI:

1. n° 3 copie progetto;
2. relazione tecnica;
- 3 doc. fotografica

○ UBICAZIONE DELL'AREA

