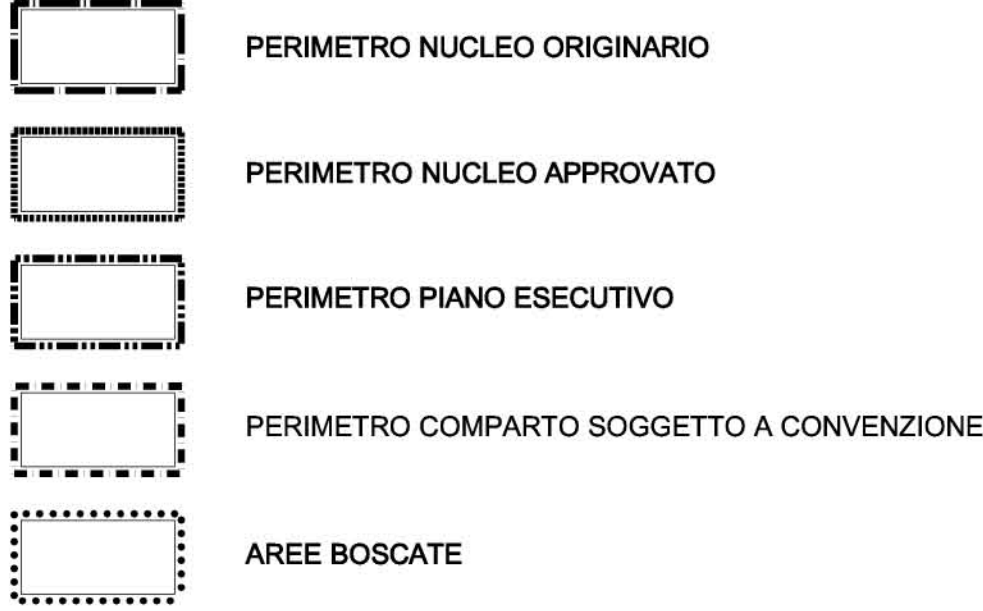
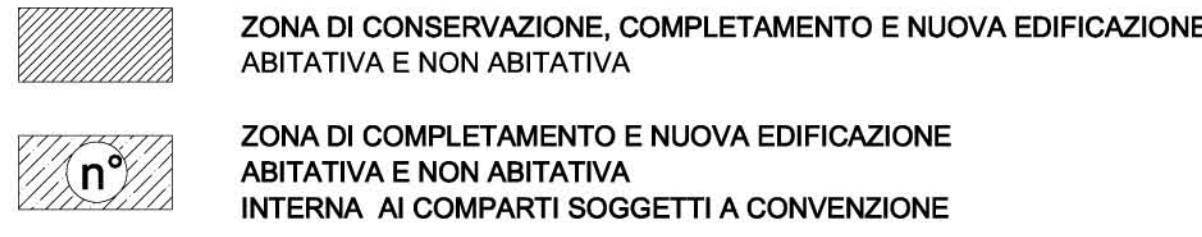


LEGENDA

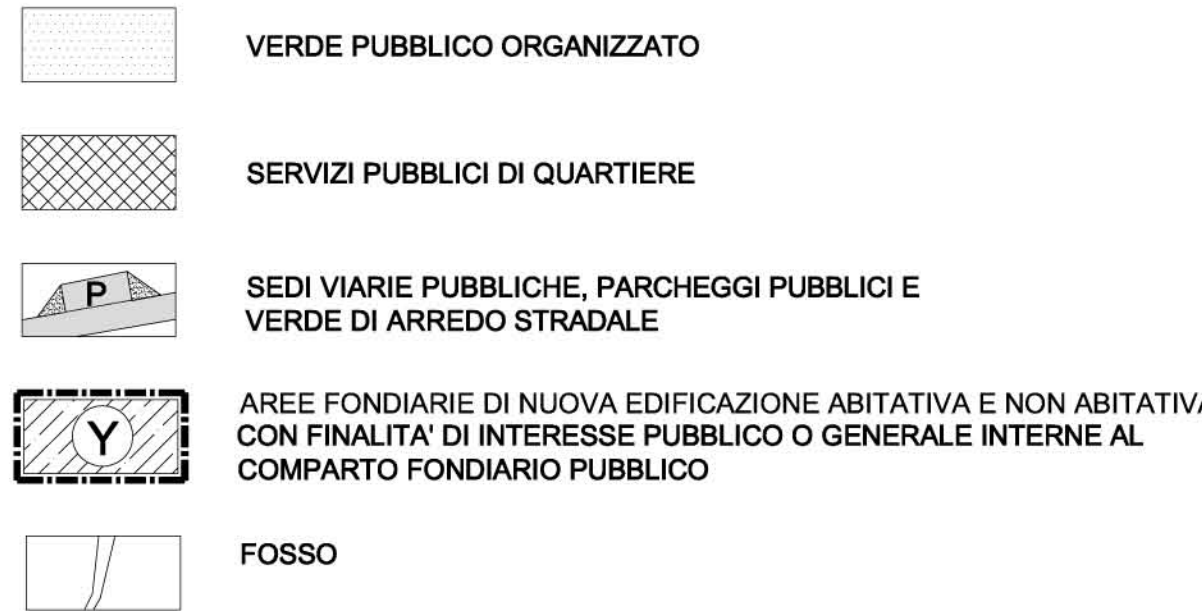
PERIMETRI



AREE FONDIARIE



AREE PUBBLICHE

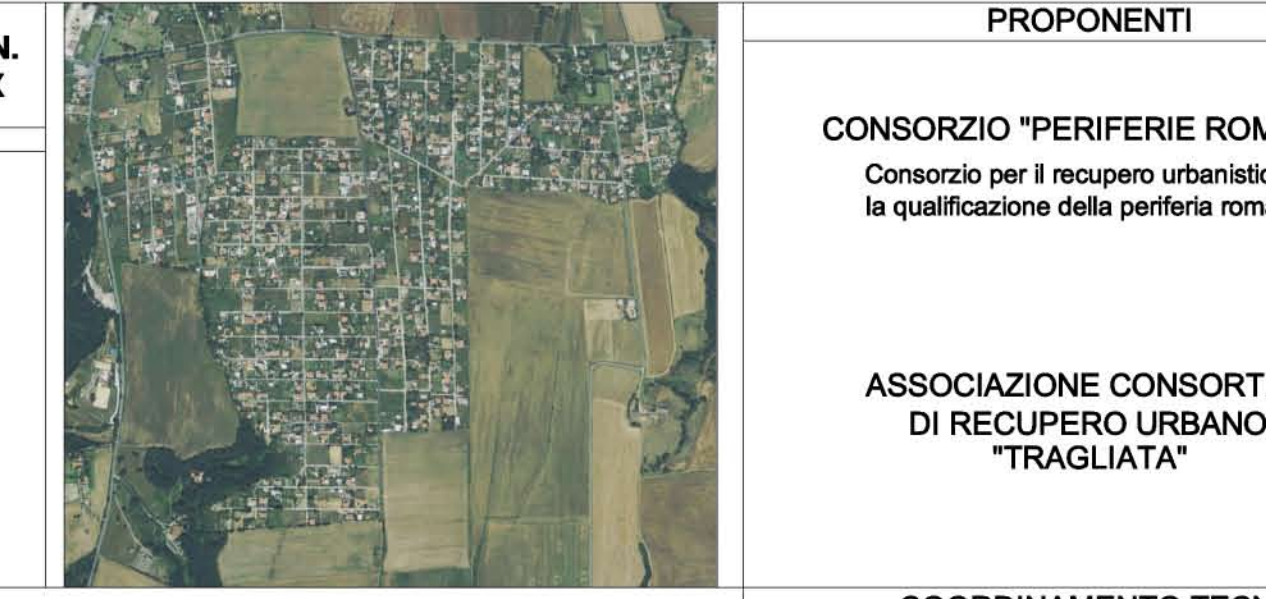


DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE



ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL
NUCLEO 19.8 "TRAGLIATELLA"

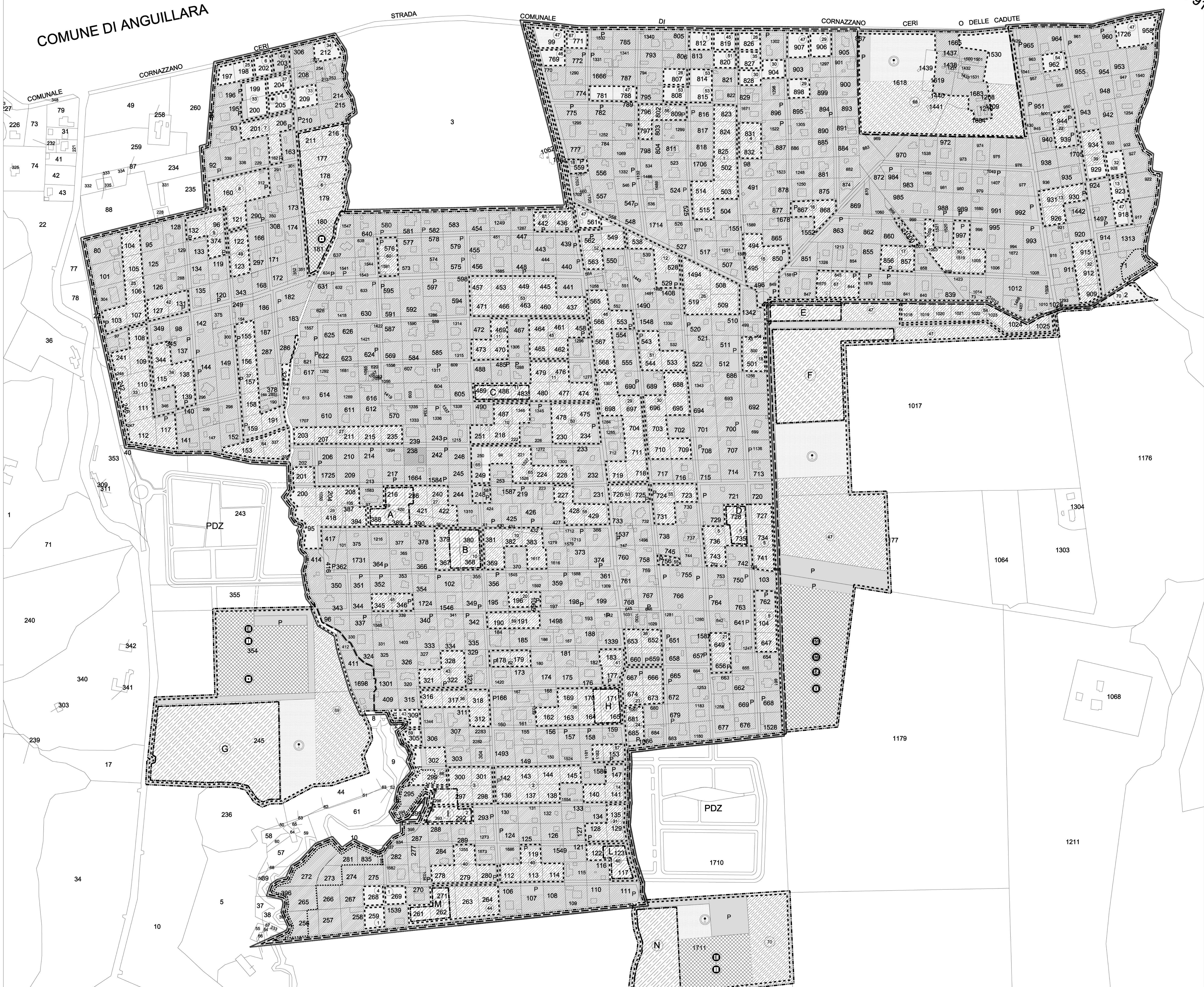


Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ing. Emilio Stavano
Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

PROGETTAZIONE
SURF Engineering S.r.l.
Urban Design & Landscape
Via Emilio Fei di Bruno, 28 - 00195 Roma

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

FOG. 91



NUCLEO 19.8 - "TRAGLIATELLA"					
DATI GENERALI DEL PIANO					
		INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha	125,06	21,98	147,04	
Densità Territoriale	ab./ha	16,73	1.737	17.970	
Abitanti (Previsi)	n.			7.794	

AREE FONDIARIE PRIVATE					
ZONA DI	SUPERFICIE mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	1.F. medio mq/mq
Conservazione	271.004	128.313	149	128.462	0,35
Completamento	211.096	20.241	181	20.422	0,18
Aggregato	56.749	21.148	2.350	23.498	0,24
Nuova Edificazione	321.778	77.056	8.561	85.617	0,27
Nuova Edificazione Convenzionale	321.778	77.056	8.561	85.617	0,27
TOTALE	1.003.627	262.931	13.038	275.969	7.013

AREE PUBBLICHE					
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	1.F. medio mq/mq
Nuova Edificazione	83.062	29.202	3.244	32.446	0,39
TOTALE	83.062	29.202	3.244	32.446	0,39

AREE PUBBLICHE A STANDARD			
AREE PUBBLICHE STANDARD	Superficie mq	Dotazione mq/ab	Standard P.R.G. mq/ab
VERDE PUBBLICO	83.443	13,55	4 mq/10 mq S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI	66.643	7,98	6,50
PARCHEGGI	63.533	6,79	10 mq/10 mq S.U.L.
TOTALE	219.878	24,44	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	293.940
----------------------------	---------

TABELLA RAGGIUNTIVA		Superficie mq
Aree Fondiarie Private		1.003.627
Aree Pubbliche		293.940
Strade e Piazze Vario		172.963
TOTALE		1.470.430

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA		It mq/mq	Itm mq/mq	H Max mt.	Abitanti n°
	Totale mq.	Fondatori mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non Abitativa mq.				
1	11.725	7.270	4.455	1.776	198	1.976	0,17	0,27	10,50
2	9.852	6.013	3.839	1.470	163	1.633	0,17	0,27	10,50
3	5.220	3.252	1.968	795	88	883	0,17	0,27	10,50
4	3.859	2.322	1.537	554	62	616	0,17	0,27	10,50
5	12.376	7.670	4.706	1.876	208	2.084	0,17	0,27	10,50
6	17.609	10.280	7.329	2.527	281	2.808	0,16	0,27	10,50
7	3.610	2.273	1.337	548	61	609	0,17	0,27	10,50
8	7.458	4.748	2.710	1.035	121	1.207	0,16	0,27	10,50
9	3.774	2.525	1.249	570	63	633	0,17	0,25	10,50
10	14.874	8.964	4.910	2.257	251	2.508	0,17	0,25	10,50
11	12.019	7.519	4.500	1.828	203	2.031	0,17	0,27	10,50
12	1.072	3.351	1.677	551	65	616	0,16	0,27	10,50
13	4.830	2.991	1.839	732	81	813	0,17	0,27	10,50
14	3.119	1.946	1.173	476	53	529	0,17	0,27	10,50
15	6.870	4.080	2.790	995	111	1.107	0,17	0,28	10,50
16	2.523	1.557	966	381	42	423	0,17	0,27	10,50
17	3.115	2.035	1.080	474	53	527	0,17	0,26	10,50
18	4.246	2.249	1.977	520	58	578	0,17	0,25	10,50
19	2.221	1.446	775	338	37	375	0,17	0,26	10,50
20	1.579	987	592	247	27	268	0,17	0,27	10,50
21	2.270	1.469	801	359	40	399	0,17	0,27	10,50
22	2.400	1.454	916	364	40	404	0,17	0,27	10,50
23	4.360	2.714	1.646	664	74	738	0,17	0,27	10,50
24	2.280	1.371	1.045	326	37	363	0,17	0,27	10,50
25	8.122	5.484	2.638	1.231	137	1.368	0,17	0,25	10,50
26	8.895	5.526	3.369	1.328	148	1.476	0,17	0,27	10,50
27	13.635	8.788	5.447	2.070	221	2.309	0,17	0,24	10,50
28	9.418	5.833	3.555	1.395	155	1.550	0,16	0,27	10,50
29	10.982	6.824	4.158	1.667	185	1.846	0,17	0,27	10,50
30	10.282	6.380	3.942	1.554	172	1.727	0,17	0,27	10,50
31	2.950	1.842	1.108	450	50	500	0,17	0,27	10,50
32	5.140	3.168	1.972	775	86	861	0,17	0,27	10,50
33	12.374	7.670	4.706	1.876	208	2.084	0,17	0,27	10,50
34	6.274	4.013	2.261	943	105	1.048	0,17	0,26	10,50
35	6.838	4.263	2.573	1.038	115	1.151	0,17	0,27	10,50
36	11.730	7.448	4.304	1.790	199	1.989	0,17	0,27	10,50
37	8.440	5.809	3.631	1.419	158	1.577	0,17	0,27	10,50
38	4.380	2.838	1.522	653	74	727	0,17	0,26	10,50
39	2.720	1.760	969	409	45	454	0,17	0,26	10,50
40	12.039	7.492	4.547	1.832	204	2.036	0,17	0,27	10,50
41	2.270	1.452	818	345	38	383	0,17	0,26	10,50
42	2.515	1.524	951	380	42	422	0,17	0,27	10,50
43	4.120	2.557	1.553	629	70	699	0,17	0,27	10,50
44	6.595	4.050	2.545	997	110	1.107	0,17	0,27	10,50
45	6.643	4.125	2.518	1.011	112	1.123	0,17	0,27	10,50
46	7.210	4.541	2.669	1.092	121	1.213	0,17	0,27	10,50
47	11.054	29.160	82.894	7.245	805	8.050	0,07	0,28	13,50
48	2.180	1.385	705	320	36	356	0,17	0,26	10,50
49	3.556	2.209	1.357	540	60	600	0,17	0,27	10,50
50	5.681	3.510	2.171	862	96	958	0,17	0,27	10,50
51	4.238	2.738	1.499	718	80	798	0,17	0,27	10,50
52	4.102	2.527	1.575	616	68	684	0,17	0,27	10,50
53	14.392	9.549	4.843	2.180	242	2.422	0,17	0,25	10,50
54	10.720	6.738	3.942	1.537	172	1.708	0,17	0,27	10,50
55	4.520	2.833	1.687	683	76	759	0,17	0,27	10,50
56	2.896	1.870	1.026	442	49	491	0,17	0,26	10,50
57	1.647	1.041	608	257	28	279	0,17	0,27	10,50
58	4.546	2.920	1.626	690	77	767	0,17	0,26	10,50
59	3.415	2.133	1.282	516	57	573	0,17	0,27	10,50
60	2.480	1.599	891	364	40	404	0,17	0,25	10,50
61	2.320	1.570	750	352	39	391	0,17	0,25	10,50
62	2.140	1.391	749	326	36	362	0,17	0,26	10,50
63	2.358	1.501	807	350	39	389	0,17	0,26	10,50
64	4.847	3.292	1.555	719	80	799	0,16	0,24	10,50
65	7.161	4.626	2.535	1.093	121	1.214	0,17	0,26	10,50
66	3.740	1.913	1.227	468	52	520	0,17	0,27	10,50
67	4.598	2.853	1.745	689	77	775	0,17	0,27	10,50
68	35.502	14.568	20.934	3.708	412	4.120	0,12	0,28	13,50
69	75.900	15.568	60.292	7.733	415	4.148	0,05	0,27	13,50
70	37.904	8.221	26.683	1.866	207	2.073	0,05	0,22	13,50
Totale	662.336	321.778	340.556	77.056	8.561	85.617			2.056

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA		It mq/mq	Itm mq/mq	H max mt.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non Abitativa mq.				
A	2.152	757	84	841	0,39	0,39	10,50
B	2.622	922	102	1.024	0,39	0,39	10,50
C	3.712	1.081	128	1.209	0,39	0,39	10,50
D	2.299	808	90	898	0,39	0,39	10,50
E, F	23.480	8.258	918	9.176	0,39	0,39	13,50
G	10.457	3.643	415	4.058	0,39	0,39	10,50
H	2.199	773	81	854	0,39	0,39	10,50
I	2.082	732	81	813	0,39	0,39	10,50
L	3.374	1.154	128	1.282	0,39	0,39	10,50
M	2.102	739	82	821	0,39	0,39	10,50
N	10.300	3.621	402	4.023	0,39	0,39	13,50
TOTALE	83.062	29.202	3.244	32.446			791

Tavola n.5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA : 1:2000

DATA: Dicembre 2011
AGG. n° 23 Aprile 2012

