ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 12.1 "TRIGORIA TRANDAFILO"

MUN. **XII**

PROPONENTI

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop. a r.l.
Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "TRIGORIA - TRANDAFILO 12.1"

Il presidente
Vincenzo Reali

timbro e firma

PROGETTAZIONE	COORDINAMENTO TECNICO
Arch. Enrico Ruetta cell.:335.8366930 email: enricoruetta@tiscali.it *Arch. Graziella Vitaliano cell.: 349.3837033* *email: architetto.grazialiano@gmail.com* *Dis. Cad Tommaso Ruetta*	COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE: Consorzio Periferie Romane - Unione Borgate - A.NA.CI.PE. - A.R.C.

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico - Amministrativo :
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tonino Egidi

Arch. Michela Poggipollini
Funz. Geom. Marco Fattori
Funz. Geom. Mauro Pizzuti
Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio
Funz. Geom. Mauro Zanini
Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Morsellotto
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Anna Fanuzzini
Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Rossella Sbarigia
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Fabio De Minicis
Istrut. Tecn. Sist. Graf. Irene Tornasi
Geom. Isabella Castellano
Geom. Mauro Conti
Geom. Rufina Crucsani
Geom. Rita Napolitano
Geom. Antonio Nardone
Geom. Maria Cristina Rea
Geom. Salvatore Zallino
Funz. Dir. Amm. Paola Di Mario, Eugenia Girolami Funz. Amm. Anna Medaglia,Istr. Amm. Simonetta Gambadori,Oper. Serv. Supp. Cust. Daniela Astrologo
Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.:
Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli;Tec. Aerof. Alessandro Cugola; Istrut. Ammin. Maurizio Barelli, Fabrizio Perazzoli

Tavola n. **5**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

scala 1:2.000	*Data: gennaio 2011*	*Aggiornamenti: gennaio 2012*	*nome del File: 12.1 Tav. 5*

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE ESTERNA AL NUCLEO ORIGINARIO
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ove previsto)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  CULTURALI-SANITARIE-ASSISTENZIALI-RICREATIVE-AMMINISTRATIVE-ANNONARIE-RELIGIOSE

NUCLEO 12.1 TRIGORIA TRANDAFILO

NUCLEO N° 12.1 " TRIGORIA-TRANDAFILO" PARTE "A"

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	35,69	4,67	40,36
Densità Territoriale		ab/ha		47,57
Abitanti Previsti		n°		1.920

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione		106.651,89	32.401,81	704,63	33.106,44	0,31	864,05
Completamento	Esistente	56.851,96	4.013,08	308,37	4.321,44	0,18	107,02
	Aggiuntivo		5.355,03	595,00	5.950,03		142,80
Nuova Edificazione		41.813,74	7.864,19	873,80	8.737,99	0,21	209,71
Nuova Edificazione Convenzionata		71.797,55	18.334,31	2.037,15	20.371,45	0,28	488,91
TOTALE		277.115,14	67.968,40	4.518,95	72.487,35	0,26	1.812,49

AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	11.384,50	4.006,21	445,13	4.451,34	0,391	106,83

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	18.646,00	9,71	9,50
	Non Abitativo	1.808,00	4 mq/10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		13.605,25	7,09	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	15.436,49	8,04	6,00
	Non Abitativo	4.519,00	10 mq/10 mq S.U.L.	
TOTALE		54.018,74	24,84	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		65.403,24		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq
Aree Fondiarie	277.115,14
Aree Pubbliche	65.403,24
Strade ed Arredo Viario	61.072,12
TOTALE	403.590,50

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N°	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Im mq/mq	H max mt.	Abitanti n°
A	4.906,50	1.726,60	191,84	1.918,44	0,391	0,391	13,500	46,042
B	3.578,00	1.259,10	139,90	1.399,00	0,391	0,391	13,500	33,576
C	2.900,00	1.020,51	113,39	1.133,90	0,391	0,391	13,500	27,214
Totale	11.384,50	4.006,21	445,13	4.451,34	0,391	0,391	13,50	106,83

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Im mq/mq	H. Max mt.	Abitanti n°
1	19.754,00	9.032,50	10.721,50	2.478,25	275,36	2.753,61	0,14	0,30	13,50	66,09
2	13.989,00	9.467,55	4.521,45	2.130,71	236,75	2.367,45	0,17	0,25	13,50	56,82
3	10.053,00	5.622,00	4.431,00	1.133,16	125,91	1.259,07	0,13	0,22	13,50	30,22
4	8.515,00	3.794,50	4.720,50	915,15	101,68	1.016,83	0,12	0,27	13,50	24,40
5	13.485,00	5.787,50	7.697,50	1.661,95	184,66	1.846,61	0,14	0,32	13,50	44,32
6	7.597,00	4.629,25	2.967,75	1.155,93	128,44	1.284,37	0,17	0,28	13,50	30,82
7	14.555,00	8.315,00	6.240,00	2.193,66	243,74	2.437,40	0,17	0,29	13,50	58,50
8	4.294,00	2.273,75	2.020,25	610,01	67,78	677,79	0,16	0,30	13,50	16,27
9	10.160,00	5.395,50	4.764,50	1.481,67	164,63	1.646,30	0,16	0,31	13,50	39,51
10	42.430,00	15.035,00	27.395,00	3.866,64	429,63	4.296,27	0,10	0,29	13,50	103,11
11	4.723,00	2.445,00	2.278,00	707,17	78,57	785,75	0,17	0,32	13,50	18,86
Totale	149.555,00	71.797,55	77.757,45	18.334,31	2.037,15	20.371,45	0,14	0,28	13,50	488,91

NUCLEO N° 12.1 " TRIGORIA-TRANDAFILO" PARTE "B" PARCO

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha		4,37	4,37
Densità Territoriale			ab/ha	42,79
Abitanti Previsti			n°	187

AREE FONDIARIE

ZONA DI		SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione		9.665,50	2.534,28	500,25	3.034,53	0,31	67,58
Completamento	Esistente	9.458,94	187,46	33,64	221,10	0,16	5,00
	Aggiuntivo		1.125,56	125,06	1.250,62		30,01
Nuova Edificazione		1.543,56	649,52	72,12	721,64	0,13	17,32
Nuova Edificazione Convenzionata		11.135,13	2.501,83	277,98	2.779,81	0,25	66,72
TOTALE		35.803,13	6.998,65	1.009,05	8.007,70	0,22	186,63

AREE PUBBLICHE

Comparti Edificatori Pubblici	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	-	-	-	-	-	-

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	1.862,00	9,96	9,50
	Non Abitativo	404,00	4 mq/10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		1.300,00	6,95	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	1.505,50	8,05	6,00
	Non Abitativo	1.010,00	10 mq/10 mq S.U.L.	
TOTALE		6.081,50	24,96	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		6.081,50		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie Mq
Aree Fondiarie	35.803,13
Aree Pubbliche	6.081,50
Strade ed Arredo Viario	1.788,37
TOTALE	43.673,00

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE Totale mq	Fondiaria mq	Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Im mq/mq	H. Max mt.	Abitanti n°
12	6.970,00	4.648,00	2.322,00	1.054,70	117,19	1.171,89	0,17	0,25	13,50	28,13
13	3.108,00	1.949,50	1.158,50	484,44	53,83	538,26	0,17	0,28	13,50	12,92
14	5.012,00	2.902,00	2.110,00	668,15	74,24	742,39	0,15	0,26	13,50	17,82
15	2.502,00	1.681,50	820,50	386,46	42,94	429,40	0,17	0,26	13,50	10,31
Totale	17.592,00	11.181,00	6.411,00	2.593,75	288,19	2.881,94	0,16	0,26	13,50	69,17