

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 19.07 - "VIA BROZOLO"

MUN.
XIX

Associazione Consortile di Recupero Urbano "Brozolo-Mazzalupetto"

Progettista:
Arch. Massimo Fioravanti

Presidente:
Antonino Biondi

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Enrico Stravato
 Coordinamento Tecnico - Amministrativo:
 Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tommaso Egidi
 Arch. Michela Puggolini
 Arch. Maurizio Santini
 Funz. Geom. Mauro Raimet
 Funz. Geom. Cenzo Damiano Turchio
 Funz. Geom. Mauro Zanzi
 Funz. Serv. Tec. Sist. Graf. Emanuela Moravietto
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. Bruno De Lorenzo
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. Anna Bonanni
 Funz. Sist. Graf. Infer. Territ. Rosella Sbariga
 Funz. Tec. Sist. Graf. Fabio De Micco
 Funz. Tec. Sist. Graf. Irene Terenzi
 Geom. Iubella Castiglione
 Geom. Maria Cotti
 Geom. Ragna Cruciani
 Geom. Sergio Durante
 Geom. Rita Napolitano
 Geom. Antonio Nardone
 Geom. Maria Cristina Rita
 Funz. Dir. Amm. Paolo Di Mario, Eugenio Girolami; Funz. Amm. Flaminia D'Urso, Anna Modaglia; Dir. Amm. Monica Cesari, Simona Gambadori;
 Oper. Serv. Supp. Cart. Daniela Zambello
 Supporto Tecnico - Amministrativo R.p.R. S.p.A.
 Arch. Cristina Campanelli; Geom. Massimo Antonelli; Tec. Aerof. Alessandra Cugola; Istrut. Amm.: Maurizio Barelli, Fabrizio Prizzoli

Tavola n. 5	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:2000	Data: Febbraio 2010 Aggiornamenti: Marzo 2012 Tav.5 Brozolo

- PERIMETRI
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDARIE
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE
- AREE PUBBLICHE
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO
- FOSSO DELLE CROCETTE

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE
- ASILO NIDO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- SCUOLA MATERNA
- PARCO LIBERO
- SCUOLA ELEMENTARE
- GIOCO BIMBI
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- CULTURALI
- AMMINISTRATIVE
- SANITARIE
- ANNONARIE
- ASSISTENZIALI
- RELIGIOSE
- RICREATIVE



DATI GENERALI DEL PIANO			
	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie piano	ha.	44,73	60,12
Densità territoriale		ab./ha.	37,36
Abitanti previsti		n°	2246

AREE FONDARIE						
ZONA DI BROZOLO	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Conservazione	129747	35822	0	35822	0,276	955
Completamento	Esistente Aggiuntiva	155157	7293	189	0,113	195
		8100	2026	10126	0,248	216
Nuova edificazione	25187	5002	1251	6253	0,248	133
Nuova edificazione convenzionata	107806	19527	4881	24408	0,226	521
TOTALE	417897	75744	8347	84091	0,201	2020

AREE PUBBLICHE						
COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F.M. mq./mq.	Abitanti n°
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.		
Nuova edificazione	67016	8482	942	9424	0,141	226

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE mq.	DOTAZIONE mq./ab.	STANDARS P.R.G.
VERDE PUBBLICO	abitativo	27430	12,08	9,50
	non abit.	3339	4mq/10mq	S.U.L.
SERVIZI PUBBLICI		15280	6,73	6,50
PARCHEGGIO	abitativo	14042	6,18	6,00
	non abit.	8347	10mq/10mq	S.U.L.
TOTALE		68438	24,99	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		135454		

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie mq.
Aree fondiarie	417897
Aree Pubbliche	135454
Strade e Arredo Viario	47834
TOTALE	601185

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE												
Comp. n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°		
	Totale mq.	Fondaria mq.	Pubblica mq.	Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.						
1	20915	18581	2334	2258	565	2823	0,135	0,152		60		
2	31849	14239	17610	2790	697	3487	0,109	0,245		74		
3	9365	3476	5889	1001	250	1251	0,134	0,360		27		
4	9182	3402	5780	994	249	1243	0,135	0,365		27		
5	2846	2246	600	309	77	386	0,136	0,172		8		
6	2294	2080	214	249	62	311	0,136	0,150		7		
7	3738	3043	695	401	100	501	0,134	0,165		11		
8	2000	1600	400	217	55	272	0,136	0,170		6		
9	5013	2890	2123	538	134	672	0,134	0,233		14		
10	6728	4510	2218	720	180	900	0,134	0,200		19		
11	32384	11412	20972	2278	569	2847	0,088	0,249		61		
12	10000	4955	5045	865	216	1081	0,108	0,218		23		
13	10191	2951	7240	601	150	751	0,074	0,255		16		
14	11726	3350	8376	688	172	860	0,073	0,257		18		
15	33821	15311	18510	2065	516	2581	0,076	0,169		55		
16	23209	4198	19011	1474	368	1842	0,079	0,439		39		
17	10000	2857	7143	587	147	734	0,073	0,257		16		
18	7812	3300	4512	634	159	793	0,101	0,240		17		
19	8258	3405	4853	858	215	1073	0,130	0,315		23		
Totale	241331	107806	133525	19527	4881	24408	0,101	0,226		521		

COMPARTI FONDARI PUBBLICI										
Comp. n°	SUPERFICIE FONDARIA mq.	SUPERFICIE UTILE LORDA			It mq/mq	Ifm mq/mq	H max ml.	Abitanti n°		
		Abitativa mq.	Non abitativa mq.	Totale mq.						
A	10597	1341	149	1490	0,141	0,141		46		
B	13558	1716	191	1907	0,141	0,141		36		
C	7524	952	106	1058	0,141	0,141		25		
D	4900	620	69	689	0,141	0,141		17		
E	3865	489	54	543	0,141	0,141		13		
F	6540	828	92	920	0,141	0,141		22		
G	3700	468	52	520	0,141	0,141		12		
H	6120	775	86	861	0,141	0,141		21		
I	6000	760	84	844	0,141	0,141		20		
L	4212	533	59	592	0,141	0,141		14		
Totale	67016	8482	942	9424	0,141	0,141		226		