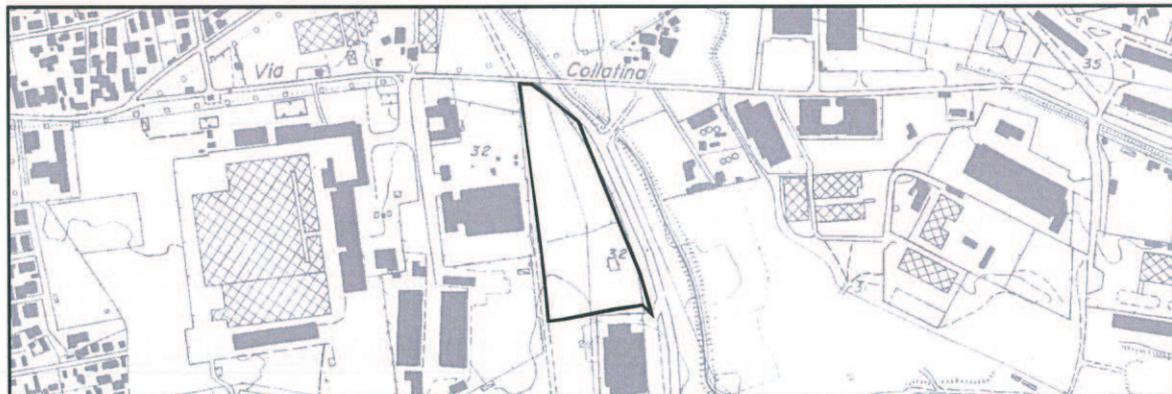




ELABORATO
EMENDATO

ROMA CAPITALE PROGRAMMA DI INTERVENTO URBANISTICO "VIA LONGONI"



PROGETTO URBANISTICO

AREA DI INTERVENTO VIA LONGONI

Elaborato grafico adeguato all'emendamento approvato dall'assemblea capitolina con Del. n. 63/2014

DATA
Giugno 2011

AGGIORNAMENTI
1- Ottobre 2014
2-
3-
4-
5-
6-

SCALA

PROPONENTE:
LUCIANI ELISABETTA
LUCIANI LUCIANO
LUCIANI LUIGI
LUCIANI MARIA TERESA

COMPENSANDO:
OPERA NUOVA SRL

PROGETTISTI:
Studio Guidi & Santori
Arch. Maurizio Cicchetti



ALLEGATO

A₉

RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

Oggetto della presente relazione è la previsione di massima delle spese, riferita al calcolo del contributo per spese di urbanizzazione di cui all'Art. 16 del D.P.R. n. 308/01, relativa al programma di trasformazione urbanistica denominato "Via Longoni".

DATI DI PROGETTO:

- SUL di progetto	mq.	10.835,10	
- Superficie territoriale	mq.	36.117	
- ET	mq./mq.	0,30	
-	mq.	9.101,10 =	4.346,14 Sul res. afferente la proprietà + 4.754,96 Sul res. afferente la compensazione
- SUL Non Residenziale	mq.	1.734	

ONERI DI URBANIZZAZIONE (DEL. 12/2007):

SUL RESIDENZIALE mq. 9.101,10

Urbanizzazione Primaria:

€. 806.063,31

Urbanizzazione Secondaria:

€. 976.890,23

SUL NON RESIDENZIALE mq. 1.734

Urbanizzazione Primaria:

€. 239.499,91

Urbanizzazione Secondaria:

€. 128.961,49

Totale Urbanizzazione Primaria €. 1.045.563,23

Totale Urbanizzazione Secondaria €. 1.105.851,72

Totale Generale €. **2.151.414,95**

Contributo Straordinario

€. 508.474,40

SPESE PREVISTE:

Opere di Urbanizzazione primaria:

- Strade e parcheggi pubblici	€.	2.240.000,00
- Fogne acque bianche e nere	€.	600.000,00
- PP.SS.	€.	500.000,00
- Acqua	€.	210.000,00
- Verde pubblico (quota di primaria 4mq./ab+0.2mq/mq nres)	€.	<u>76.000,00</u>
Totale	€.	3.626.000,00

Opere di Urbanizzazione secondaria:

- Asilo nido 60 bambini	€.	2.000.000,00
- Spostamento elettrodotto esistente	€.	240.000,00
- Passaggio pedonale Via Longoni con impianto semaforico	€.	60.000,00
- Verde pubblico (quota di secondaria)	€.	<u>224.000,00</u>
Totale	€.	2.524.000,00

Il maggior costo delle opere di urbanizzazione secondaria rispetto al relativo contributo dovuto, pari ad € 1.418.148,28 (€ 2.524.000,00 – € 1.105.851,72) potrà essere imputato a contributo straordinario.