



ELABORATO
ESECUTATO

ROMA CAPITALE PROGRAMMA DI INTERVENTO URBANISTICO "VIA LONGONI"



PROGETTO URBANISTICO

AREA DI INTERVENTO VIA LONGONI

Elaborato grafico adeguato all'ammendamento approvato dall'assemblea capitolina con Del. n. 63/2014

DATA
Giugno 2011

AGGIORNAMENTI
1-Ottobre 2014

PROPRONTE:
LUCIANI ELISABETTA
LUCIANI LUCIANO
LUCIANI LUIGI
LUCIANI MARIA TERESA

COMPENSANDO:
OPERA NUOVA SRL

PROGETTISTI:
Studio Guidi & Santori
Arch. Maurizio Cicchetti



SCALA
1:1000

ALLEGATO
D₁

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

LEGENDA

- PERIMETRO DEL "PROGRAMMA DI INTERVENTO URBANISTICO"
- COMPARTI FONDARI MISTI
- COMPARTI NON RESIDENZIALI (Servizi, turistico ricettivo, commerciale e produttivo)
- VERDE PUBBLICO
- SERVIZI PUBBLICI
- PARCHIEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' PUBBLICA
- VERDE ARREDO STRADALE
- PORZIONE DEI COMPARTI FONDARI AFFERENTI ALLA COMPENSAZIONE

NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA' DI MISURA
1	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI (ST)	mq. 38117,00	n. ab. 243
2	CAPACITA' INSERIBILITIVA CI = 9101 mq. : 37,5 mq/ab.	mq. 68001,14	mq. 3151,14
3	SUL AFFERENTE LA PROPRIETA'	mq. 4286,14	mq. 1734,00
4	SUL AFFERENTE LA PROPRIETA' residenziale	mq. 2929,00	mq. 4754,98
5	SUL AFFERENTE LA PROPRIETA' non residenziale	mq. 1734,00	mq. 9101,10
6	SUL AFFERENTE LA COMPENSAZIONE residenziale	mq. 1734,00	mq. 1734,00
7	SUL AFFERENTE LA COMPENSAZIONE non residenziale	mq. 10835,10	mq. 10835,10
8	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE ET = mq. 10835,10 : mq. 38117,00	mq/mq 0,28	

NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	PERCENTUALE
1	FUNZIONI ABITATIVE	SUL mq. 8101,10	64%
2	FUNZIONI COMMERCIALI SERVIZI TURISTICO RICETTIVE E PRODUTTIVE	SUL mq. 1734,00	16%
3	TOTALE SUL mq. 10835,10		100%

DESCRIZIONE	VALORE	UNITA' DI MISURA
DESTINAZIONI ABITATIVE (CUB)	mq. 3716 : 9101,10	0,40 mq/mq = 0,25 mq/mq SUL
VERDE PUBBLICO	mq. 3070 : 9101,10	0,33 mq/mq = 0,17 mq/mq SUL
SERVIZI PUBBLICI	mq. 1470 : 9101,10	0,16 mq/mq = 0,16 mq/mq SUL
PARCHIEGGI PUBBLICI	mq. 1470 : 9101,10	0,16 mq/mq = 0,16 mq/mq SUL
DESTINAZIONI NON ABITATIVE		
COMMERCIALI SERVIZI E TURISTICO RICETTIVE (CUM)	mq. 1824 : 1734,00	0,87 mq/mq = 0,40 mq/mq SUL
VERDE PUBBLICO	mq. 2803 : 1734,00	1,64 mq/mq = 1,00 mq/mq SUL
PARCHIEGGI PUBBLICI		

ZONE	SUPERFICIE mq.	TOTALI mq.	mq/mq.
A Z1 MISTO	7928		
C SUPERFICIE FONDIARIA	4695		
E Z2 NON RESIDENZIALE	12823		
TOTALE	12823	12823	0,35
TOTALE AREA CONCENTRAZIONE EDILIZIA	2503		
P1 PARCHIEGGI PUBBLICI	1470		
P2 PARCHIEGGI PUBBLICI	1470	3973	0,11
S1 SERVIZI PUBBLICI	3070		
S2 SERVIZI PUBBLICI	3070	3070	0,08
V VERDE PUBBLICO	3716		
V1 VERDE PUBBLICO	1524		
V2 VERDE PUBBLICO	1524	5240	0,14
RETE VIARIA V ARREDO		11211	0,31
TOTALE VERDE E SERVIZI PUBBLICI		23484	0,65
TOTALE GENERALE		38117	1,00

ZONE	SIL. ABITATIVE	DESTINAZIONI TURISTICO RICETTIVE	SIL. COMMERC. PRODUTTIVE	SIL. PRODUTTIVE	TOTALI SUL
Z1 MISTO	9101,10	-	224,00	-	9225,10
Z2 NON RESIDENZIALE	-	-	1510,00	-	1510,00
TOTALI	9101,10*	-	1734,00	-	10835,10

*ICI CAI NO. 4/754/98 DA DESTINARE ALLA COMPENSAZIONE

