



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana



Oggetto: Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. per l'approvazione della delibera di Indirizzi al Sindaco Ex Art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'accordo di Programma Ex Art. 34 T.U.E.E.L.L. concernente l'approvazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "**VIA LONGONI**", che compensa parte dei diritti edificatori derivanti dall'ex Comprensorio G4 "Settebagni".

RELAZIONE CONCLUSIVA

In data 20 giugno 2008 si è svolta la 1ª seduta della Conferenza di Servizi interna, convocata con nota del Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, n. 12018 del 4 giugno 2008, per l'esame della proposta in oggetto. Nell'ambito della stessa sono stati acquisiti e/o successivamente risultano pervenuti i sotto elencati pareri:

- ex Dip.to XII (scuole) – parere favorevole con osservazioni reso in sede di c.d.s.;
- ex Dip.to XII (strade) – parere favorevole recepito con nota prot. n. 15845 del 15.07.2008;
- ex Dip.to XII (fogne) – parere favorevole con osservazioni recepito con nota prot. n. 17249 dell'1.08.08;
- ex Dip.to X – parere favorevole con prescrizioni recepito con nota prot. n. 17506 del 05.08.08;
- ex Dip.to III – osservazioni recepite con nota prot. n. 18681 del 05.09.2008;
- ex Dip.to VII – osservazioni e prescrizioni recepite con nota prot. n. 15841 del 15.07.2008;
- ex Dip.to XX – osservazioni recepite con nota prot. n. 14635 del'1.07.2008;
- Sovrintendenza ai Beni Culturali – parere favorevole recepito con nota prot. n. 14562 dell'1.07.08;
- Municipio VII – parere favorevole reso in sede di c.d.s.;

Non ha espresso parere l'ATAC.

In ossequio alle prescrizioni poste, i proponenti con nota del Dip.to VI U.O. 4 prot. 17040 del 31/07/08 hanno presentato gli elaborati contenenti le prescrizioni richieste.

In particolare, con riferimento alle osservazioni espresse dall'ex Dip.to VII, i proponenti hanno presentato, con nota prot. 365 del 12.01.09, ulteriori elaborati recependo le suddette osservazioni. Con nota prot. 796 del 19.01.09, la U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha trasmesso all'ex Dip.to VII i suddetti elaborati; con nota prot. n. 4355 del 10.03.09 è stato recepito il parere favorevole con osservazioni dell'ex Dip.to VII.

Con nota prot n. 13539 del 24/06/2010, la U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana - Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha richiesto la redazione di nuovi elaborati ove venissero evidenziate le aree destinate alla proprietà e le aree destinate alla compensazione.

Con nota prot. n. 24438 del 29/11/2010 i proponenti hanno presentato gli elaborati richiesti.

Preso atto di quanto emerso, visti i pareri favorevoli su indicati, il 7 agosto 2009 si è ritenuto di poter avviare la 1ª fase del processo partecipativo attraverso la pubblica informazione del programma, per illustrare le caratteristiche essenziali del progetto urbanistico, al fine di poter utilizzare anche proposte ed indirizzi di soggetti esterni.

Il 20 ottobre 2009 si è svolta l'assemblea pubblica aperta ai cittadini, convocata dall'Assessore all'Urbanistica, dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, dal Direttore della Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio e dal Dirigente della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, così come previsto dall'art. 8 del "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana" ai sensi della Delibera del C.C. n. 57 del 02.03.2006.

Preso atto di quanto emerso e visti i pareri su indicati, si ritiene di poter procedere all'ulteriore iter finalizzato alla predisposizione della proposta di deliberazione di indirizzi al Sindaco.

Allegati: - verbale delle c.d.s. prot. n. 19860 del 24.09.08
- progetto urbanistico prot. 24438 del 29/11/2010:

- A1 Estratto di P.R.G. pre-vigente Piano delle Certezze (area ex G4 – loc. Settebagni)
- A1a Estratto di P.R.G. pre-vigente (area Via Longoni)
- A2a Estratto Variante di P.R.G. (area Via Longoni)
- A3 Estratto di P.R.G. vigente (area ex G4 – loc. Settebagni)
- A3a Estratto di P.R.G. vigente (area Via Longoni)
- A7 Relazione Tecnica Illustrativa
- A8 Norme Tecniche di Attuazione
- A9 Relazione di previsione di massima delle spese
- A12 Relazione di impatto acustico

- B1 Planimetria catastale e proprietà (area ex G4 – loc. Settebagni)
- B2 Planimetria catastale e proprietà (area Via Longoni)
- B3 Certificati catastali
- C1 Inquadramento infrastrutturale
- C3 Rete viaria e parcheggi pubblici
- D1 Zonizzazione su base catastale
- E Verde e servizi pubblici
- F Superfici private
- G Esecutivo planivolumetrico
- H Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli

Arch. Carla Caprioli
Dirigente

