ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEI NUCLEI 19.4 "VIA RIVOLI A-VIA DELLA STORTA" - 19.5 "VIA RIVOLI B-VIA DELLA STORTA"

MUNICIPIO XIX

PROPONENTI

Associazione Consortile di Recupero Urbano: "CERQUETTE GRANDI"

Il Presidente
Donato Lancellotti

"PIANI PER LA PERIFERIA" Soc. Coop a.r.l.

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e attuazione Urbanistica
Ing. Enrico Stravato

Coordinamento tecnico-amministrativo:
Direttore Ing. Sandro Egidi

Arch. Michela Faggiandini
Arch. Paola Ferrari
Geom. Gianni Marco Fattori
Geom. Gianni Mauro Fiasoli
Geom. Gianfranco Gianluca Fiscaletta
Geom. Claudio Mauro Gizzi
Geom. Sen.r. Dott. Giovanni Marcelletti
Geom. Sen.r. Dott. Fabio Mauro Marcelletti
Geom. Sen. Dott. Giuliano Mario Pasquali
Geom. Sen. Giuliano Mario Pasquali
Geom. Sen. Dott. Mario Tarchi Rosella Sbarigia
Geom. Sen. Dott. Mario Tarchi Rosella Sbarigia
Geom. Sen. Dott. Luca Tarchi
Geom. Sen. Dott. Luca Tarchi
Geom. Mauro Curti
Geom. Mauro Curti
Geom. Alessandro Gizzi
Geom. Rita Pasquilloni
Geom. Antonio Verolone
Geom. Antonio Verolone
Geom. Dr. Mario Paolo Di Maria, Eugenio Giordani, Geom. Mariano D'Uva, Anna Meningha, Ing. Anna Maria Cesari, Giovanna Gambardella, Geom. Sen. Supp. Carl Dandolo
Amministrativi
Sagome Tecnico - Amministrativo S.p.A. S.a.s.
Arch. Cristina Campanella, Geom. Massimo Antonelli, Tec. Aerof. Alessandro Cognito, Arch. Amedeo Amendola Scarchi, Fabrizio Pinzuti

PROGETTAZIONE

CIESSE SRL
Direttore Tecnico: arch. Emanuele Caporanelli
Collaboratori: arch. Laura Amodio

COORDINAMENTO DELLE PERIFERIE:
Consorzio Periferie Romane
Unione Borgate
A.C.C.O.R.
A.R.C.

Tavola n.
5

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

Data: 18/02/2013
Scala: 1:2000

Aggiornamenti:
Tav. 5_Zonizzazione

LEGENDA

PERIMETRI

- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
- PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
- AREE DEMANIALI
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (LIVE PREVISTO)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PRE-SPORTIVE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - CULTURALI
  - SANITARIE
  - ASSISTENZIALI
  - RICREATIVE
  - AMMINISTRATIVE
  - ANNONARIE
  - RELIGIOSE

DATI GENERALI DEL PIANO

		INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	51,68	33,03	84,72
Densità territoriale			ab/ha	43,98
Abitanti Previsti			n.	3.726

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. M.	ABITANTI
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
	mq	mq	mq	mq	mc/mq	n.
Conservazione	184.536,00	54.239,00	5.896,00	60.135,00	1,04	1.446
Completamento Esistente	174.699,00	11.485,00	1.370,00	12.855,00	0,45	306
Completamento Aggiuntivo		10.757,00	1.195,00	11.952,00		287
Nuova Edificazione	121.472,89	19.401,81	2.155,76	21.557,57	0,57	517
Nuova Edificazione Convenzionata	107.883,00	25.987,94	2.887,55	28.875,49	0,86	693
TOTALE	588.590,89	121.870,75	13.504,31	135.373,06	0,74	3.250

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE LORDA			I.F. M.	ABITANTI
		Abitativa	Non Abitativa	Totale		
	mq	mq	mq	mq	mc/mq	n
Nuova Edificazione	51.000,00	17.857,97	1.984,22	19.842,19	1,25	476

AREE PUBBLICHE		SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARD
		mq	mq/ab	P.R.G.
VERDE PUBBLICO	Abitativo	41.239,68	10,91	9,50
	Non Abitativo	5.401,72	4 mq/10 mq S.U.L.	
SERVIZI PUBBLICI		28.451,00	7,53	6,50
PARCHEGGIO	Abitativo	25.816,92	6,83	6,00
	Non Abitativo	13.504,31	10 mq/10 mq S.U.L.	
TOTALE		114.413,63	25,27	22,00
SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE		165.413,63		

TABELLA RIASSUNTIVA

	Superficie MQ
Aree Fondiarie	588.590,89
Aree Pubbliche	165.413,63
Strade e Arredo Viario	93.163,48
TOTALE	847.168,00

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. N.	SUPERFICIE Totale mq	SUPERFICIE Fondiaria mq	SUPERFICIE Pubblica mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Itn mq/mq	It max mc	Abitanti n.
1	80.188	26.941	53.247	6.818	758	7.575	0,094	0,281	10,5	182
2a	18.686	6.508	12.178	1.385	154	1.539	0,082	0,236	10,5	37
2b	7.795	3.382	4.413	828	92	920	0,118	0,272	10,5	22
3	13.250	5.085	8.165	1.175	131	1.305	0,098	0,257	10,5	31
4	17.382	5.210	12.170	1.214	135	1.349	0,078	0,259	10,5	32
5	6.461	3.775	2.682	803	89	892	0,138	0,236	10,5	21
6	15.042	8.595	6.447	1.767	196	1.963	0,131	0,228	10,5	47
7	24.190	11.812	12.378	2.823	314	3.137	0,130	0,266	10,5	75
8	12.870	5.730	7.107	1.538	171	1.709	0,133	0,297	10,5	41
9	12.565	6.527	6.038	1.385	154	1.539	0,122	0,236	10,5	37
10	12.590	6.250	6.340	1.510	168	1.677	0,133	0,268	10,5	40
11	15.253	6.230	8.983	1.746	194	1.940	0,127	0,310	10,5	47
12	35.947	11.800	24.147	2.996	333	3.329	0,093	0,282	10,5	80
Totale	272.219	107.883	164.288	25.988	2.888	28.875	0,106	0,268	10,5	693

COMPARTI FONDIARI PUBBLICI

Comp. N.	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE UTILE LORDA Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Itn mq/mq	It max mc	Abitanti n.
A	3.800	1.331	148	1.478	0,389	0,389	10,5	35
B	6.245	2.187	243	2.430	0,389	0,389	10,5	58
C	3.240	1.135	126	1.261	0,389	0,389	10,5	30
D	2.760	966	107	1.074	0,389	0,389	10,5	26
E	2.100	735	82	817	0,389	0,389	10,5	20
F	3.324	1.164	129	1.293	0,389	0,389	10,5	31
G	2.892	1.013	113	1.125	0,389	0,389	10,5	27
H	3.124	1.094	122	1.215	0,389	0,389	10,5	29
I	2.300	805	89	895	0,389	0,389	10,5	21
L	2.377	832	92	925	0,389	0,389	10,5	22
M	2.400	840	93	934	0,389	0,389	10,5	22
N	3.253	1.140	127	1.266	0,389	0,389	10,5	30
O	5.330	1.866	207	2.074	0,389	0,389	10,5	50
P	4.250	1.488	165	1.654	0,389	0,389	10,5	40
Q	3.603	1.262	140	1.402	0,389	0,389	10,5	34
Totale	51.000	17.858	1.984	19.842	0,389	0,389	10,5	476