



Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Stralcio PRG vigente

3a*3 Sistemi e Regole 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

Legenda

Sistema insediativo

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione ordinaria

 prevalentemente residenziali

 integrati

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

 a pianificazione definita

 Recepimenti

Sistema ambientale

AGRO ROMANO

 Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

 Verde pubblico e servizi pubblici
di livello locale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

 Strade

 LOCALIZZAZIONE

TAVOLA

2a

TAVOLA DI P.R.G.

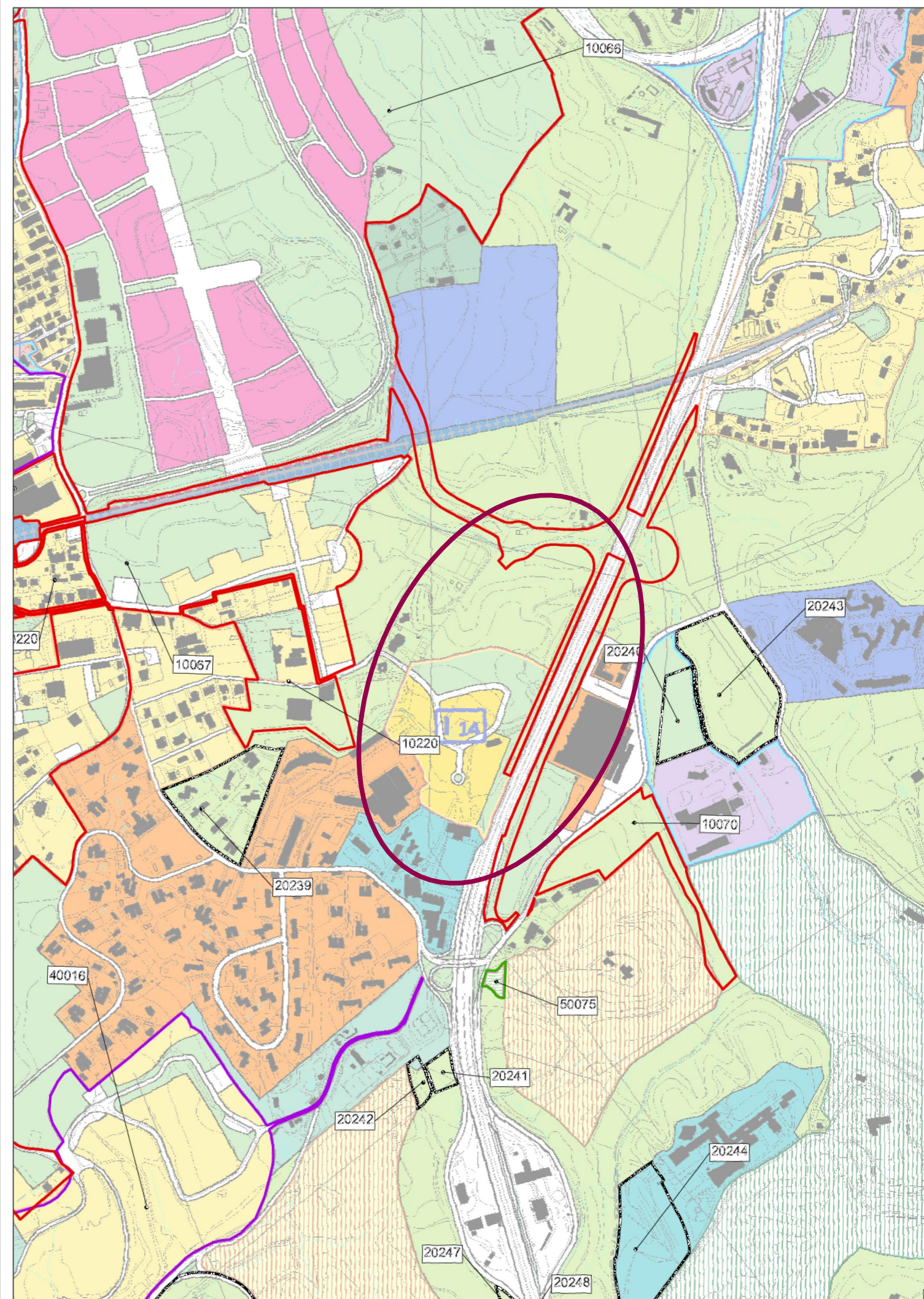
Sistemi e Regole
3a*3 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Stralcio PRG vigente

3a*3 Sistemi e Regole 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

Legenda

Sistema insediativo

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione ordinaria

 prevalentemente residenziali

 integrati

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

 a pianificazione definita

 Recepimenti

Sistema ambientale

AGRO ROMANO

 Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

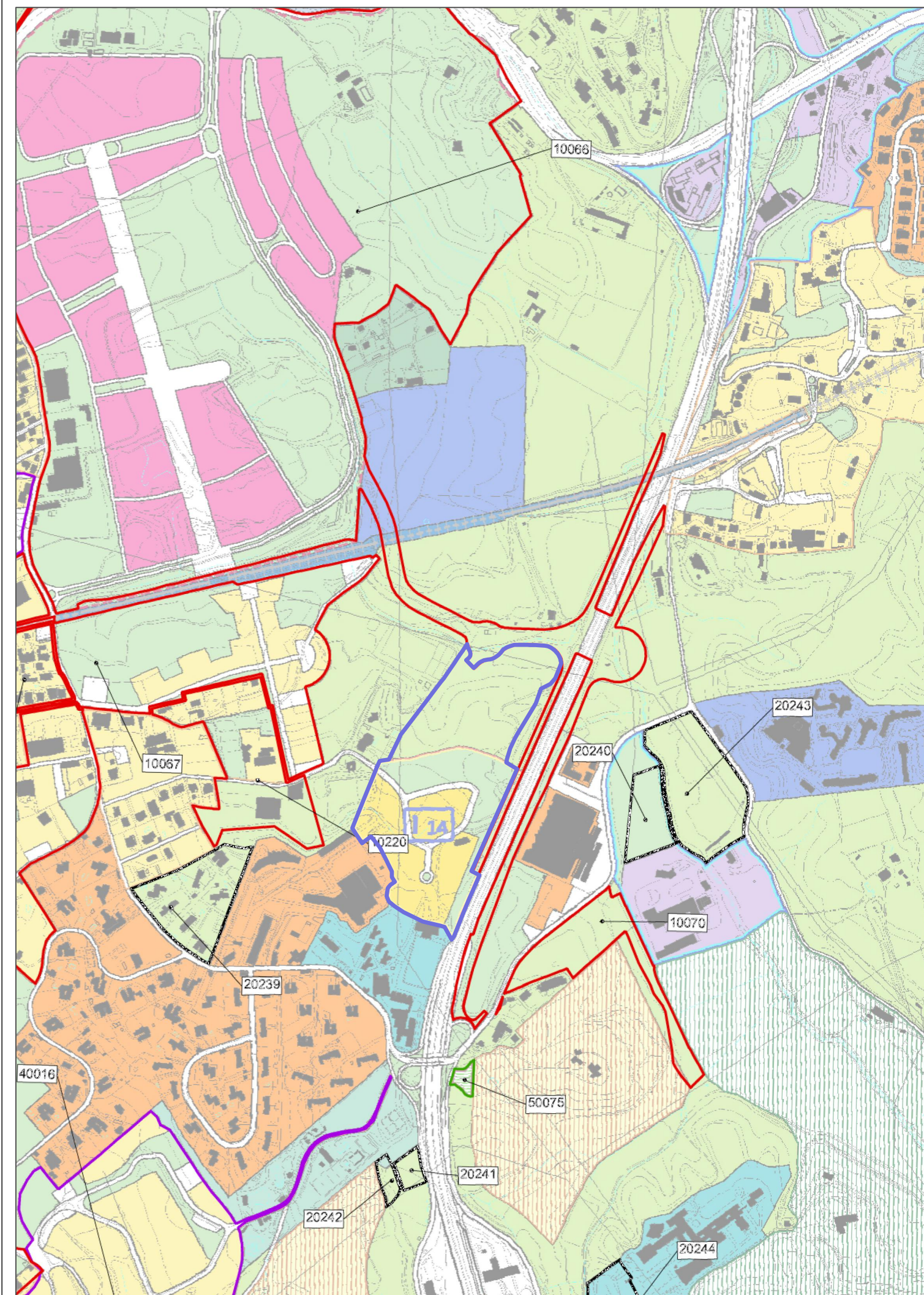
 Verde pubblico e servizi pubblici
di livello locale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

 Strade



PERIMETRO VARIANTE



TAVOLA

2b

TAVOLA DI P.R.G.

Sistemi e Regole
3a*3 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009



Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Stralcio PRG vigente

3a*4 Sistemi e Regole 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni. Componenti ad esito

Legenda

Sistema insediativo

CITTA' STORICA

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione ordinaria

Rn prevalentemente residenziali

In integrati

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

a pianificazione definita

n Codice identificativo

Sistema ambientale

AGRO ROMANO

Aree agricole

Sistema dei servizi
e delle infrastrutture

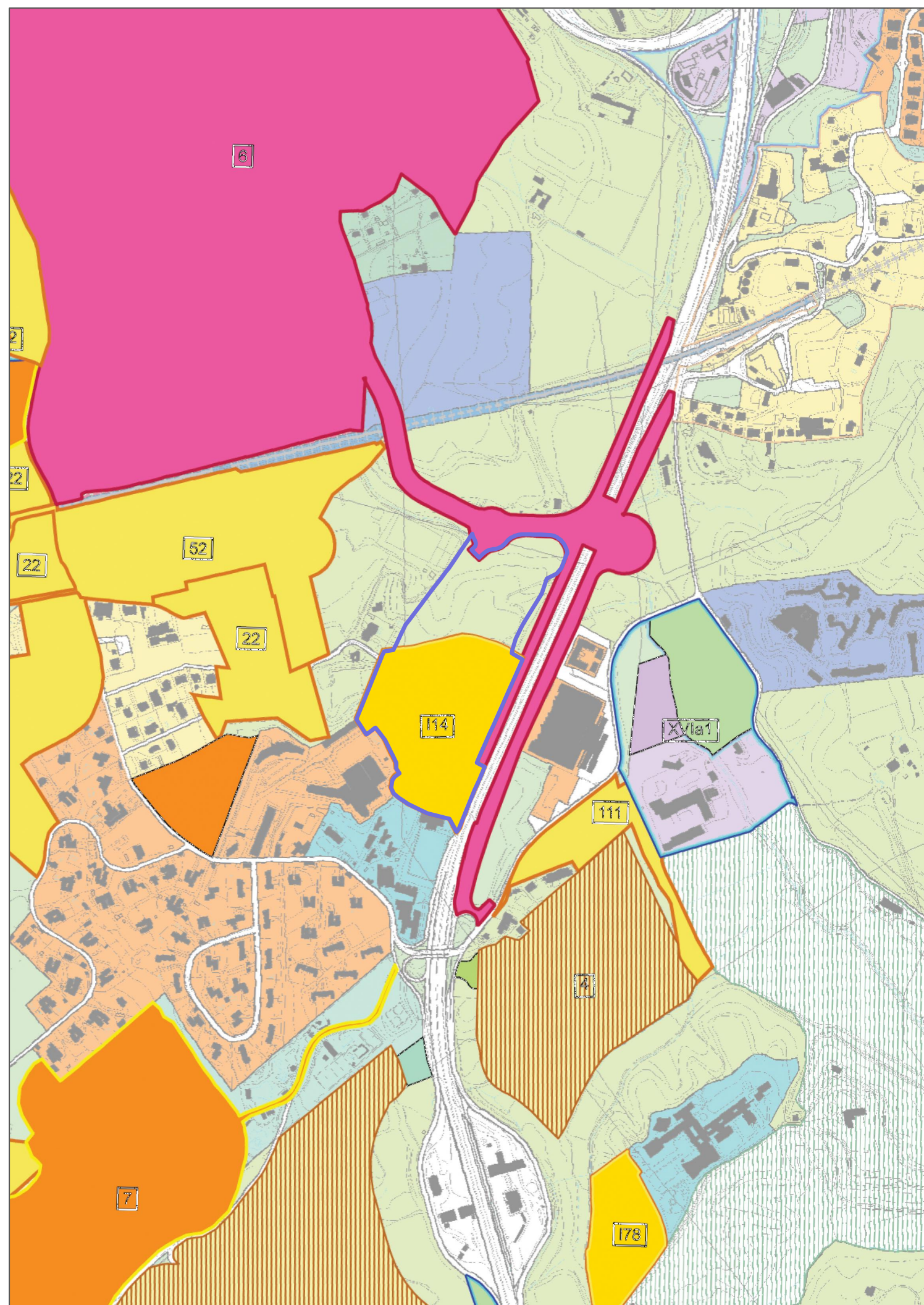
SERVIZI

Verde pubblico e servizi pubblici
di livello locale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Strade

PERIMETRO VARIANTE



TAVOLA

2c

TAVOLA DI P.R.G.

Sistemi e Regole
3a*4 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009



Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Variante PRG vigente

3a*3 Sistemi e Regole1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

Legenda

Sistema insediativo

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione ordinaria

 prevalentemente residenziali

 integrati

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

 a pianificazione definita

 Recepimenti

 PERIMETRO VARIANTE

Sistema ambientale

AGRO ROMANO

 Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

 Verde pubblico e servizi pubblici
di livello locale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

 Strade

 PERIMETRO ATO I 14 AD ESITO

TAVOLA

3a

TAVOLA DI P.R.G.

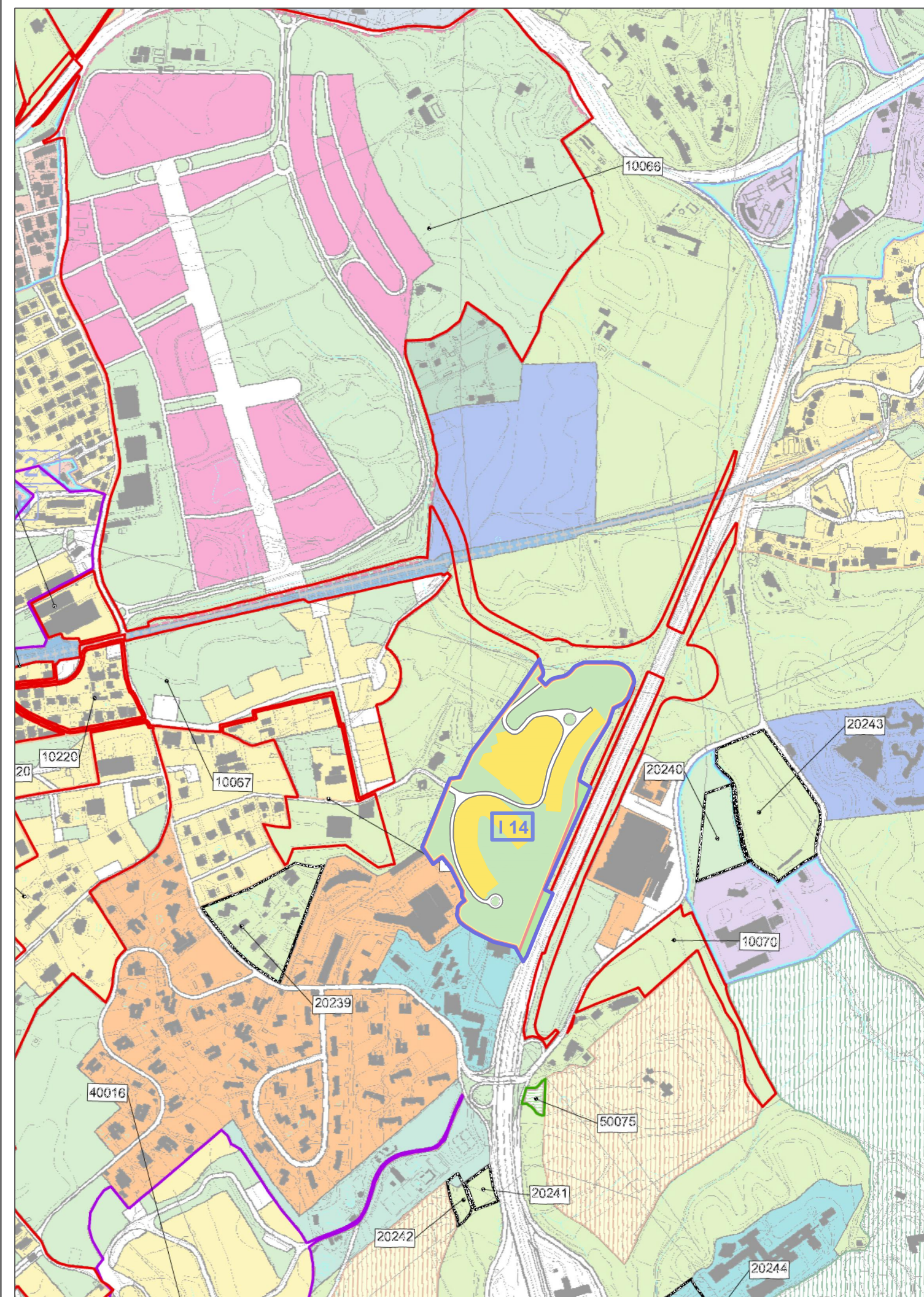
Sistemi e Regole
3a*3 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Variante PRG vigente

3a*4 Sistemi e Regole1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni. Componenti ad esito

Legenda

Sistema insediativo

CITTA' STORICA

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione ordinaria

Rn prevalentemente residenziali

In integrati

PROGETTI STRUTTURANTI

Centralità urbane e metropolitane

a pianificazione definita

n Codice identificativo

Sistema ambientale

AGRO ROMANO

Aree agricole

Sistema dei servizi
e delle infrastrutture

SERVIZI

Verde pubblico e servizi pubblici
di livello locale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Strade



PERIMETRO VARIANTE



PERIMETRO ATO I 14 AD ESITO

TAVOLA

3b

TAVOLA DI P.R.G.

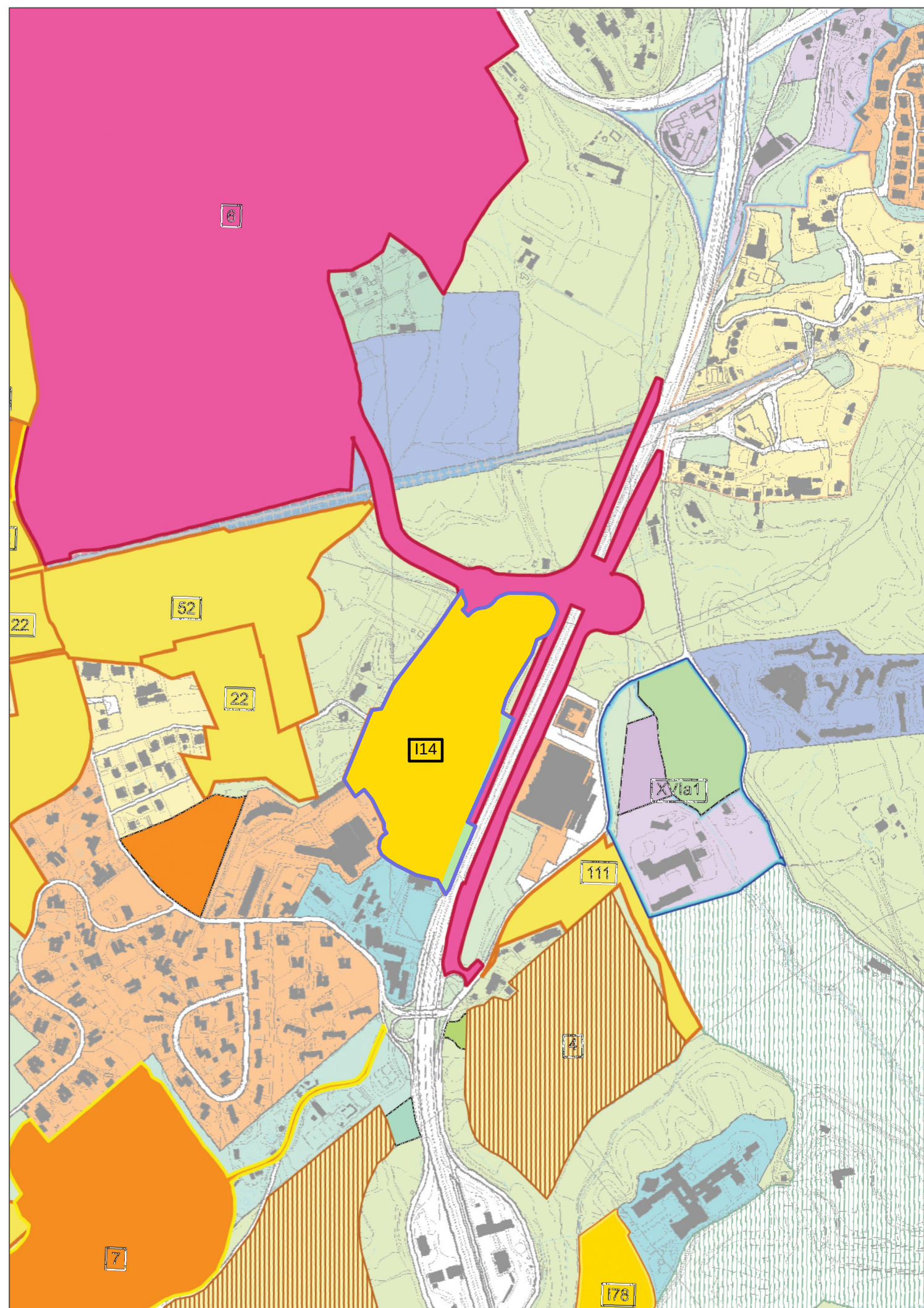
Sistemi e Regole
3a*4 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Stralcio PRG vigente

4a*4 Rete ecologica 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

Legenda

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)



Componente secondaria (B)



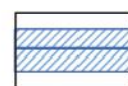
Componente secondaria (B)- aree da definire
in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE



Reticolo idrografico principale

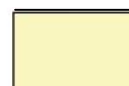


Reticolo idrografico secondario



LOCALIZZAZIONE

AGRO ROMANO



Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI



Verde pubblico e servizi pubblici di
livello locale
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO
E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI



Boschi



Filari alberati

TAVOLA

4a

TAVOLA DI P.R.G.

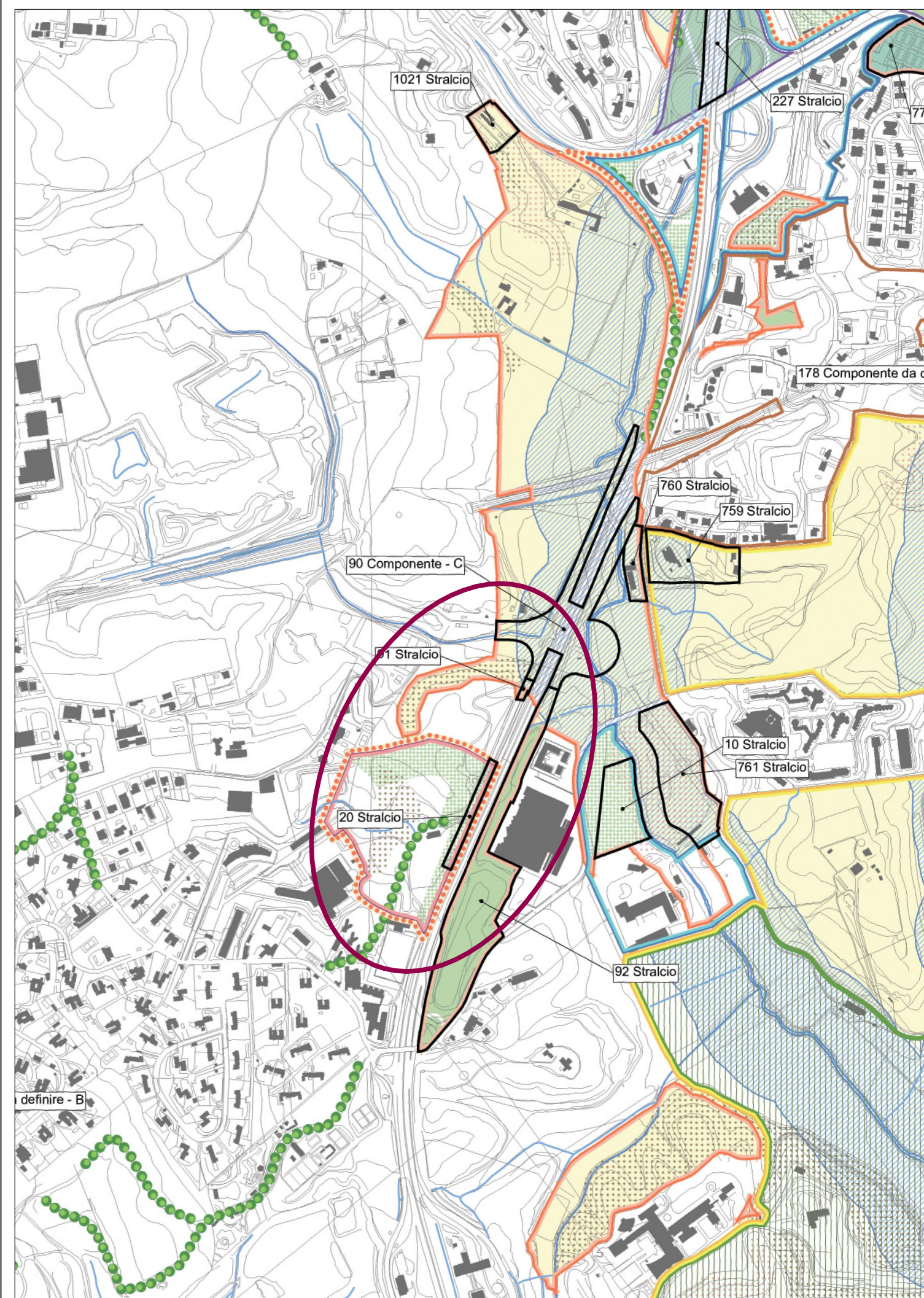
Rete ecologica
4a*4 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

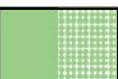
VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Stralcio PRG vigente

4a*4 Rete ecologica 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

Legenda

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)		AGRO ROMANO	
			
Componente secondaria (B)		Aree agricole	
		SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	
Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi		SERVIZI	
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA			
DA SISTEMI E REGOLE		Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa	
SISTEMA AMBIENTALE		DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Blasi	
ACQUE		TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI	
			
Reticolo idrografico principale		Boschi	
			
Reticolo idrografico secondario		Filari alberati	



PERIMETRO VARIANTE

TAVOLA

4b

TAVOLA DI P.R.G.

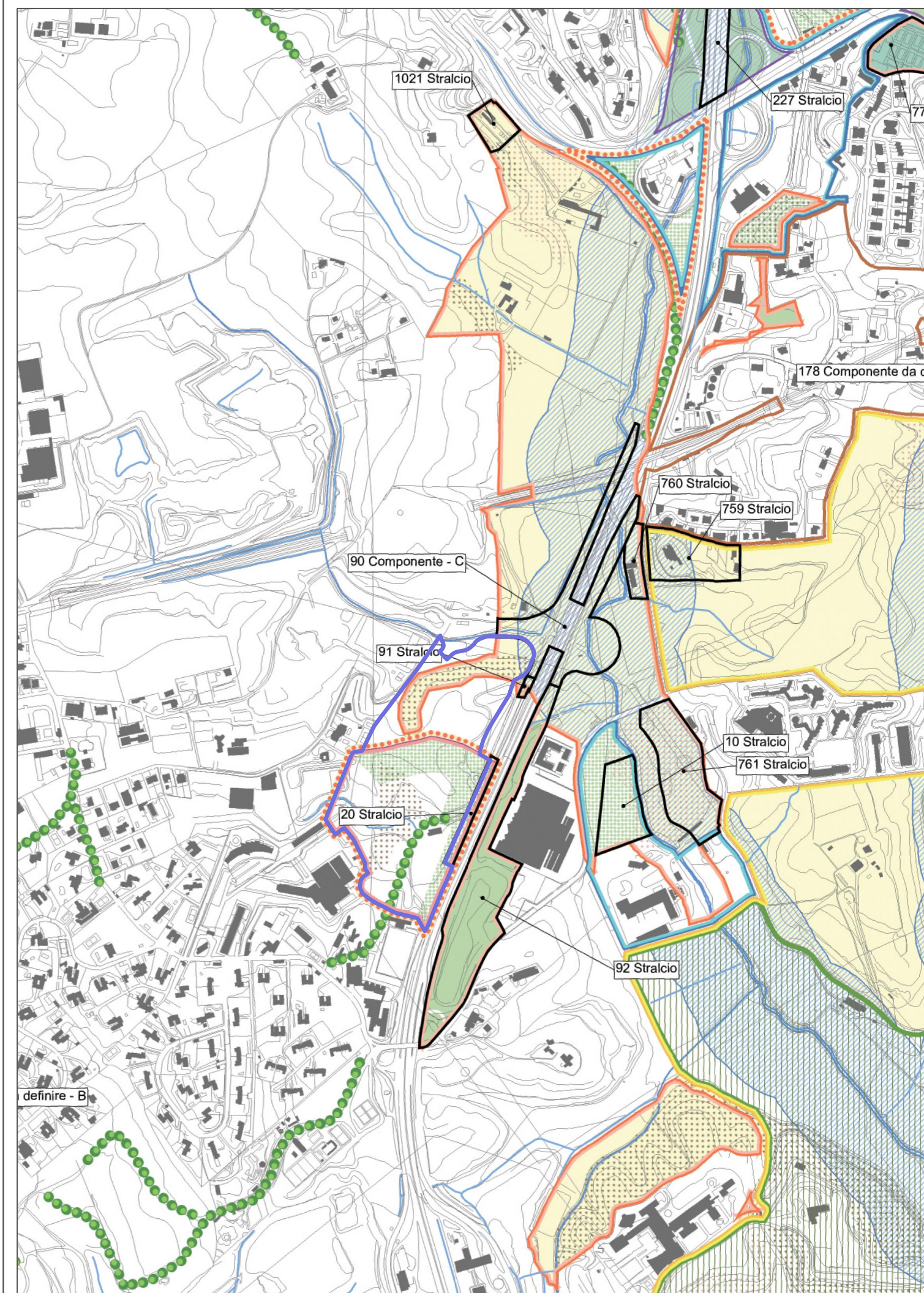
Rete ecologica
4a*4 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

Stralcio PRG vigente

4a*4 Rete ecologica 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

Legenda

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)



Componente secondaria (B)



Componente secondaria (B)- aree da definire
in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE



Reticolo idrografico principale

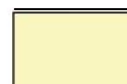


Reticolo idrografico secondario



STRALCIO ATO I 14

AGRO ROMANO



Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI



Verde pubblico e servizi pubblici di
livello locale
- localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO
E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI



Boschi



Filari alberati

TAVOLA

5a

TAVOLA DI P.R.G.

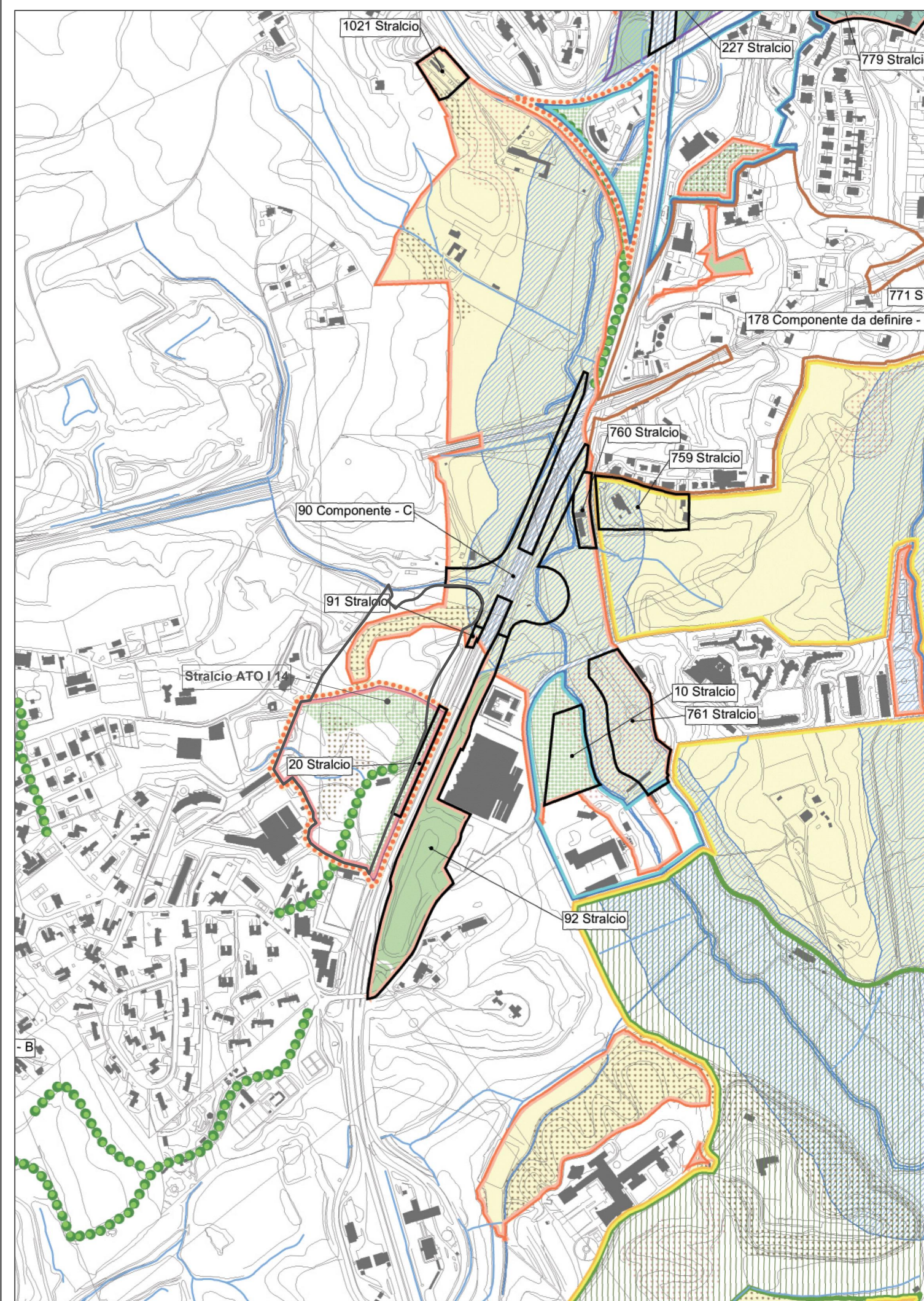
Rete ecologica
4a*4 16

SCALA

1:10.000

DATA

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

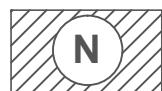
ALLEGATO A

Variante PRG vigente

Legenda



PERIMETRO VARIANTE



AREE IN VARIANTE

1

DA AREA AGRICOLA, AGRO ROMANO
AD AMBITO DI TRASFORMAZIONE ORDINARIA INTEGRATO I 14

ST = 51.676 MQ

2

DA AMBITO DI TRASFORMAZIONE ORDINARIA INTEGRATO I 14
A VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
(DI RISPETTO)

ST = 3.440 MQ

ALLEGATO

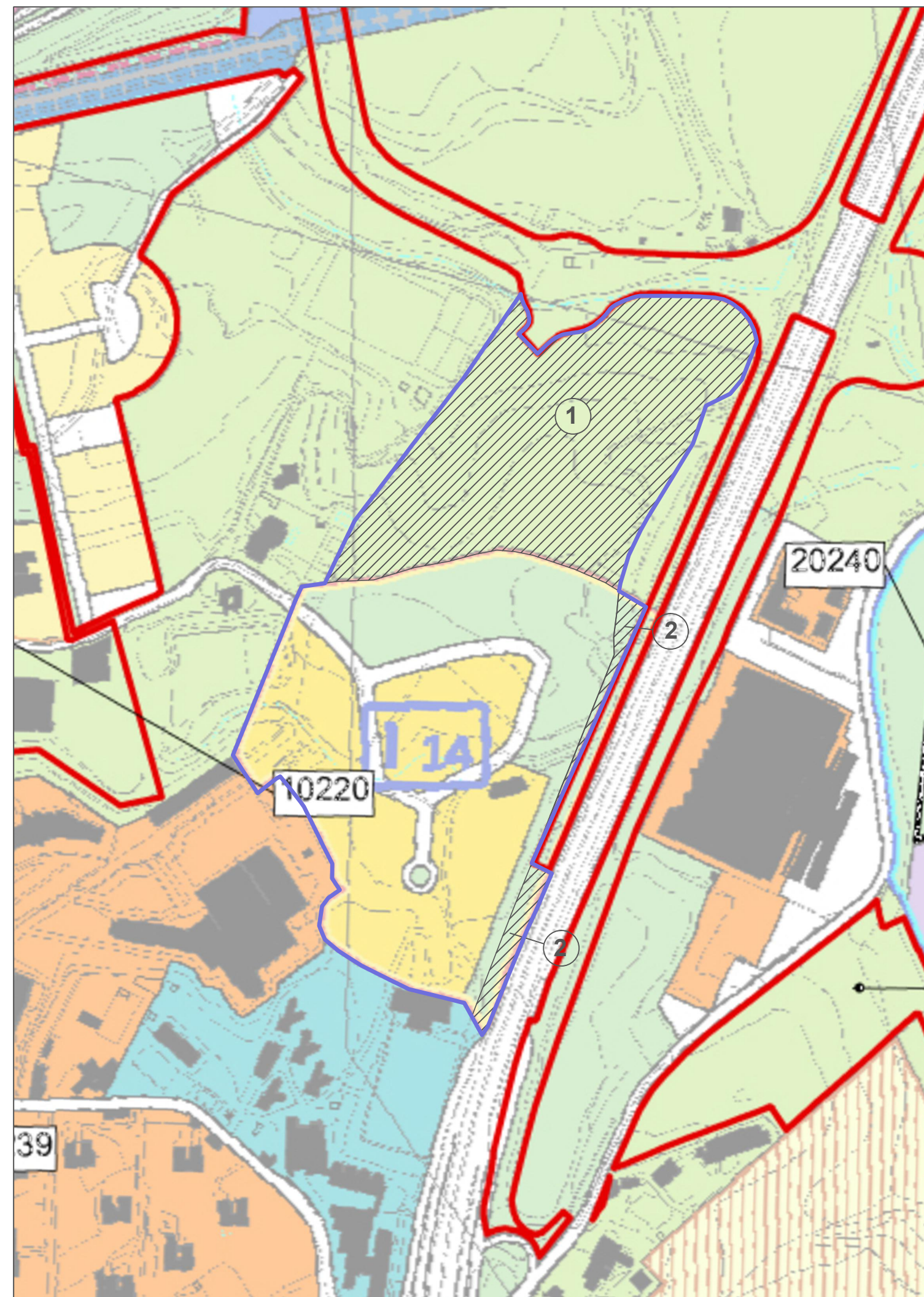
A

Individuazione delle aree in variante

3a*3 Sistemi e Regole 1:10.000 - Conferenza di copianificazione.
Individuazione delle modifiche e integrazioni

fuori scala

07/2009





Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio

U.O. 2 - Pianificazione e Progettazione Generale

VARIANTE URBANISTICA

**relativa all'Ambito di trasformazione ordinaria integrato n. 14 e
aree adiacenti in località Casal Lumbroso. Art.10 della L. n. 1150/42 e s.m.i.**

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

ELABORATO

1

TAVOLA DI P.R.G.

SCALA

DATA

07/2009