ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del territorio
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione urbana

MUNICIPIO ROMA XV

ACCORDO DI PROGRAMMA ex art.34 DECRETO LEGGE 18/08/2000 n° 267
PROGRAMMA URBANISTICO PER L'AREA DI MONTE DELLE PICHE
E COMPENSAZIONE DI CASAL GIUDEO E CASALE MONTARELLI

MONTE DELLE PICHE

DATA
OTTOBRE 2021

AGGIORNAMENTI
N. 1
N. 2
N. 3
N. 4
N. 5
1:500 - 1:1000 - 1:200

PROPONENTI:
Opera IV s.r.l.
VIVALI

PROPRIETA':
Flaghina s.r.l.
Parrocchia Santa Lucia e di Beata Roberta da Bologna
Parrocchia Agonia
Parrocchia Angeli

PROGETTISTA:
arch. RICCARDO ARMEZZANI

collaboratori:
arch. PAOLA ALUNNI

ELABORATO
C3

RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI

ELENCO ALLEGATI:
A1 - Estratto di P.R.G. Vigente CRP area in esame (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
A2 - Estratto di P.R.G. Previgente - Piano delle cubature, area in esame (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
A3 - Estratto di P.R.G. Previgente - Piano delle cubature, area in esame (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
A4 - Estratto di P.R.G.Previgente 1965 (MONTE DELLE PICHE)
A5 - Estratto di P.R.G. Previgente 1965 (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
A6 - Estratto di P.R.G. Vigente 2003 (MONTE DELLE PICHE)
A7 - Schema tecnico illustrativo
A8 - Relazione tecnico illustrativa
A9 - Relazione di previsione di massima delle spese
A10 - Relazione di previsione di massima dell'entrata
B1 - Relazione dell'indagine di tipo vegetazionale
B2 - Relazione dell'indagine di tipo faunistico (in corso)
B3 - Planimetria catastale e Particelle ricadenti in area in esame (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
B4 - Certificati catastali
B5 - Visure catastali aggiornate
C1 - Planimetria generale stato di fatto
C2 - Documentazione fotografica
C3 Rete viaria e parcheggi pubblici
C4 - Sezioni stradali
D - Convenzione tra Soci (attuale)
E - Convenzione tra Soci (futura)
F - Aspetto privato
G1 - Planimetria generale urbanistica
G2 - Piano planivolumetrico indicativo
H - Planimetria della piscicoltura storiche e dei vincoli

SEGNI:

PERIMETRO - AREA DI INTERVENTO

PERIMETRO - DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE S.L. - AREE DI PROPRIETA'

COMPARTI - INTERVENTI EDIFICATORI AREE RESIDENZIALI
Capacità privata massima ed edificazione ammessa

VOLUMETRIE ESISTENTE DA DEMOLIRE DELLA S.U.E. D.C. PRIVATE DA CONSERVARE, DA DESTINARE DELLA PROPRIETA' DI RIFERIMENTO

PARCHEGGIO PUBBLICO DI STANDARD

VERDE PUBBLICO DI STANDARD

SERVIZIO PUBBLICO DI STANDARD

VIABILITA' PUBBLICA

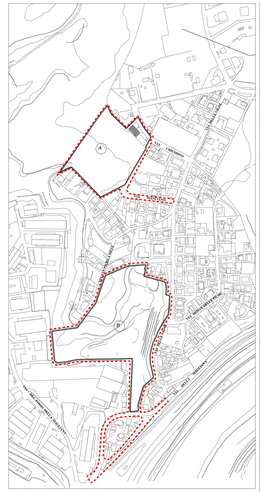
VIABILITA' PUBBLICA DI AREE NON NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE

PISTA CICLABILE

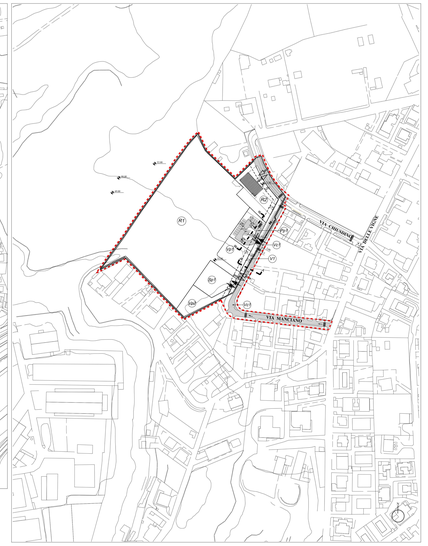
STAZIONE DI FERMATA DEL TRASPORTO PUBBLICO

STAZIONE DI FERMATA DEL TRASPORTO PUBBLICO

PASSO CARRABILE DELLA VIABILITA' PUBBLICA



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5000

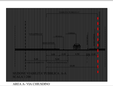


PLANIMETRIA AREA Ⓐ DENOMINATA VIA CHIUSDINO scala 1:1000

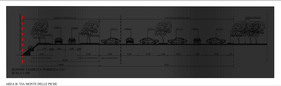
PLANIMETRIA AREA Ⓑ DENOMINATA VIA MONTE DELLE PICHE scala 1:1000

TABELLA 'A'

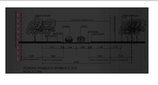
ZONE	SUPERFICI			TOTALI	MQ/MQ XUT.L
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggio pubblico Pp1	MQ.	1.122		
	Parcheggio pubblico Pp2	MQ.	2.274		
	TOTALE		MQ.	3.396	0,16
VIABILITA' PUBBLICA	Viabilità pubblica Vs= Vca	MQ.	11.678		
	TOTALE		MQ.	11.678	0,55
TOTALE GENERALE			MQ.	15.074	0,71

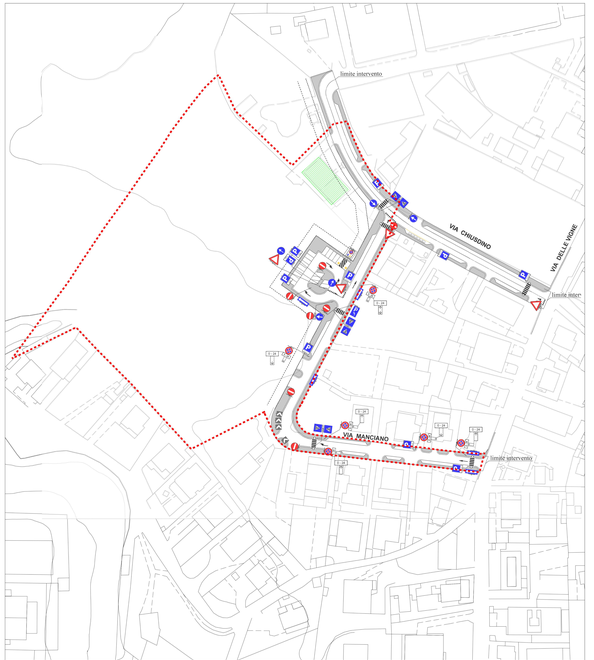


AREA A: VIA CHIUSDINO

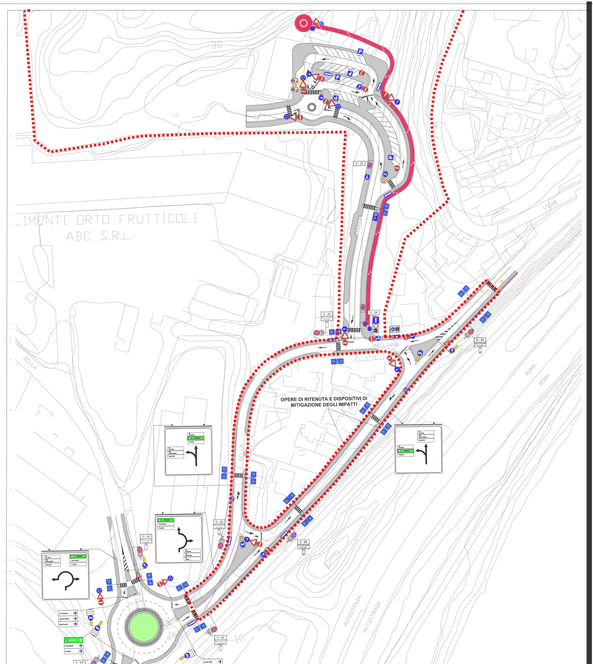


AREA B: VIA MONTE DELLE PICHE





AREA Ⓐ via Chiusdino
Stralcio della Viabilità pubblica con segnaletica stradale scala 1:500



AREA Ⓑ Monte delle Piche
Stralcio della Viabilità pubblica con segnaletica stradale scala 1:500