

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Programmazione e Pianificazione del territorio
 U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione urbana
MUNICIPIO ROMA XV

ACCORDO DI PROGRAMMA art.34 DECRETO LEGGE 18/08/2000 n° 267
 PROGRAMMA URBANISTICO PER L'AREA DI MONTE DELLE PICHE
 E COMPENSAZIONE DI CASAL GIUDEO E CASALE MONTARELLI

MONTE DELLE PICHE

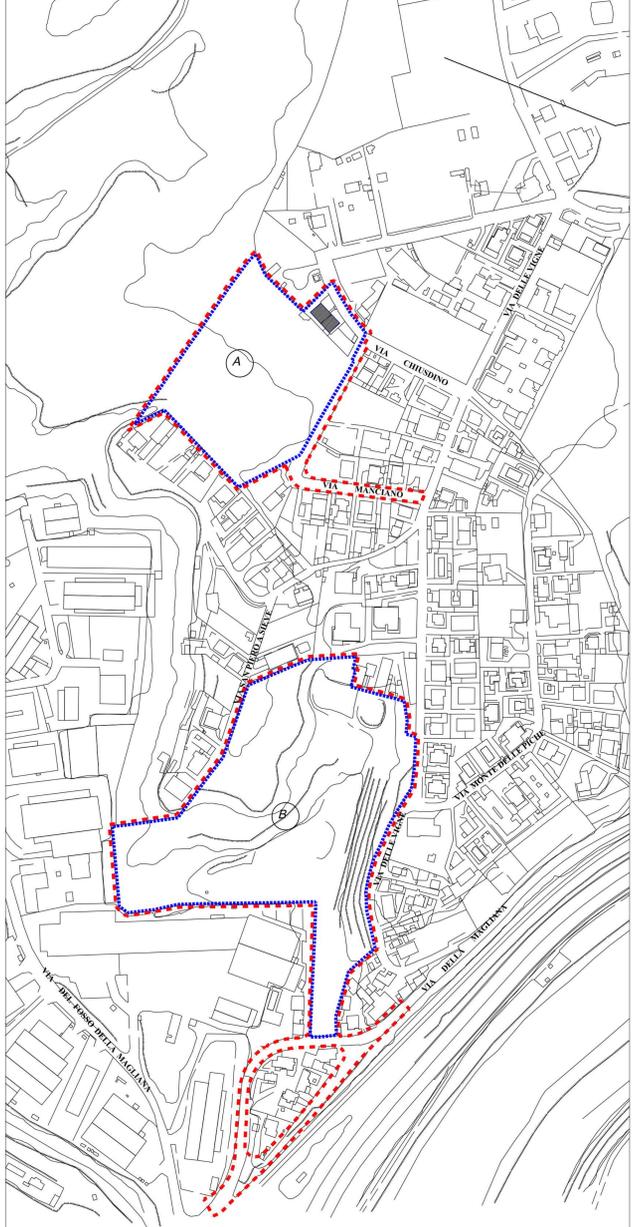
DATA OTTOBRE 2011	PROponente: Itabco 90 S.r.l. NII S.r.l.	PROGETTISTA: arch. RICCARDO ARMEZZANI
AGGIORNAMENTI CASA - 2011	PROPRIETA': Magliana s.r.l. Chiusone House S.a.s. di Bartle Roberto & C. Pallaracci Agnese Pallaracci Angela	collaboratrice: arch. PAOLA ALLUNNI
SCALA 1:5000, 1:1000 1:200	PROF. arch. RICCARDO ARMEZZANI Via Cavour, 101/111 - 00144 ROMA Tel. 06.54492206 - Fax. 06.54422713 www.riccardoarmezzani.it	

ALLEGATO E
VERDE E SERVIZI PUBBLICI

ELENCO ALLEGATI:
 A1 - Estratto di P.R.G. Previsione 1965 area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 A2 - Variante di P.R.G. Previsione - Piano delle cortezze- area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 A3 - Estratto di P.R.G. Vigente area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 A4 - Estratto di P.R.G. Previsione 1965 (MONTE DELLE PICHE)
 A5 - Variante di P.R.G. Previsione - Piano delle cortezze (MONTE DELLE PICHE)
 A6 - Estratto di P.R.G. Vigente (MONTE DELLE PICHE)
 A7 - Relazione tecnica illustrativa
 A8 - Norme tecniche di attuazione
 A9 - Relazione di previsione di massima delle spese
 A10 - Relazione dell'indagine di tipo geologico
 A11 - Relazione dell'indagine di tipo vegetazionale
 B1 - Planimetria catastale e proprietà (MONTE DELLE PICHE)
 B2 - Planimetria catastale e Proprietà area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 B3 - Certificati catastali
 B4 - Tipo di frazionamento
 C1 - Impaginato infrastrutturale
 C2 - Relazione sulla mobilità
 C3 - Rete viaria e parcheggi pubblici
 C4 - Stato di fatto
 D - Zonizzazione su base catastale
 E - Verde e servizi pubblici
 F - Superfici private
 G1 - Esecutivo planimetrico
 G2 - Planimetrico indicativo
 H - Planimetria delle presistenze storiche e dei vincoli

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE S.L. - AREE DI PROPRIETA'
- COMPARTI FONDIARI EDIFICABILI RESIDENZIALI (Superfici private destinate all'edificazione abitativa)
- VOLUMETRIE ESISTENTI ALL'INTERNO DELLA S.C.H. IL P.U. PREVEDE DI CONSERVARE ALL'INTERNO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO.
- PARCHEGGIO PUBBLICO DI STANDARD
- VERDE PUBBLICO DI STANDARD
- SERVIZIO PUBBLICO DI STANDARD
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' PUBBLICA SU AREE NON NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
- PISTA CICLABILE
- PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO ALLE AREE PUBBLICHE
- PERMEABILITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI
- ACCESSO USCITA AI PARCHeggi PUBBLICI
- ACCESSO USCITA AL SERVIZIO PUBBLICO
- QUOTA SISTEMAZIONE ESTERNA DI PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5000

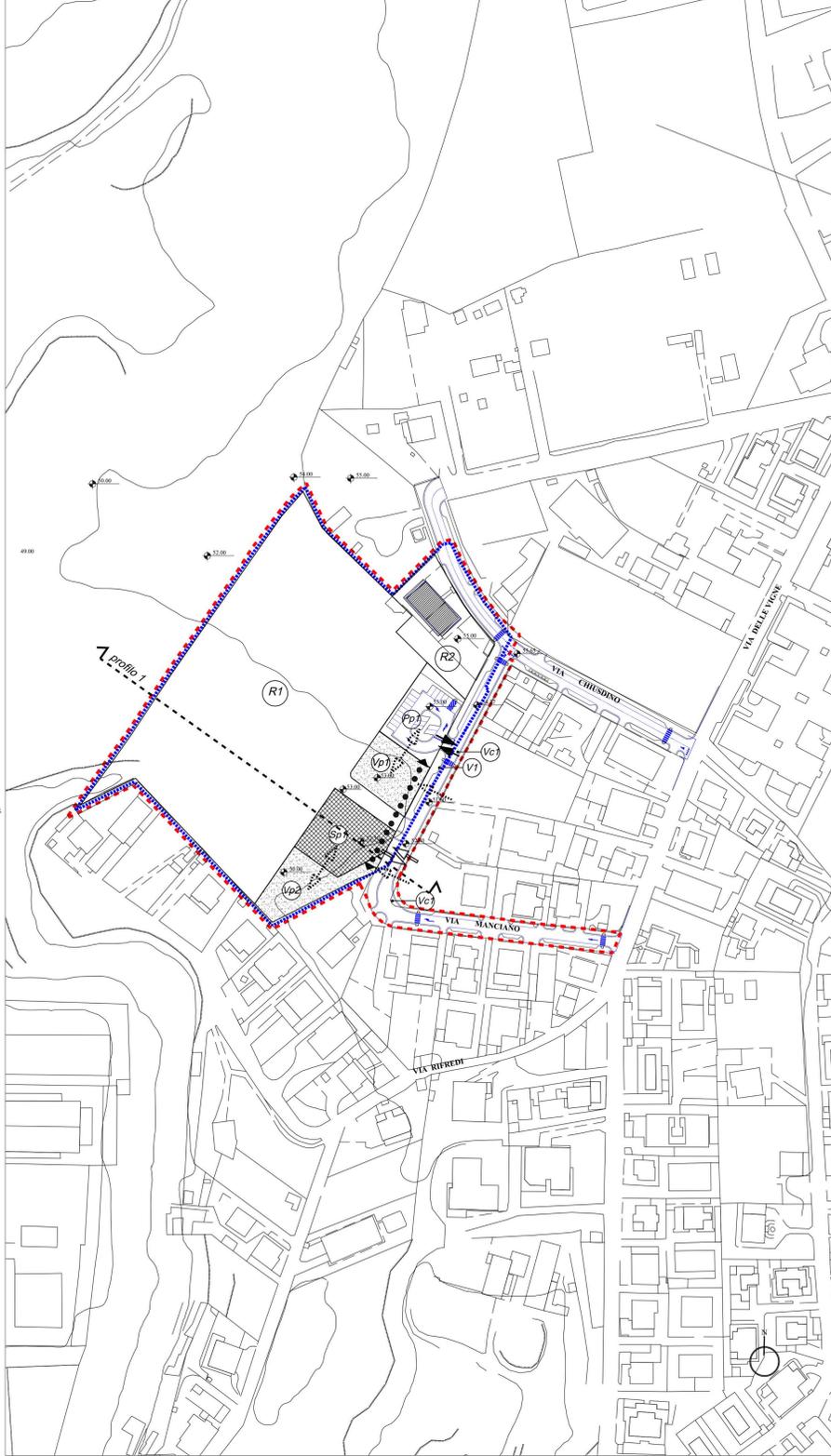
N.B. per la realizzazione della attrezzatura a verde pubblico, servizi pubblici e parcheggi pubblici all'interno dell'area di intervento si rispetterà la normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche L.R. 4/12/89 n. 74

ZONE	SUPERFICI		TOTALI MQ./MQ. di S.U.L.	
VERDE E SERVIZI PUBBLICI	Verde pubbl. Vp1	MQ.	868	
	Verde pubbl. Vp2	MQ.	910	
	Verde pubbl. Vp3	MQ.	3.600	
	Verde pubbl. Vp4	MQ.	3.555	
	Verde pubbl. Vp5	MQ.	460	
	TOTALE		MQ.	9.393
SERVIZI PUBBLICI	Servizi pubblici Sp1 (centro anziani)	MQ.	1.216	
	Servizi pubblici Sp2 (edificio scolastico)	MQ.	2.463	
	TOTALE		MQ.	3.679
TOTALE GENERALE		MQ.	13.072	0.62

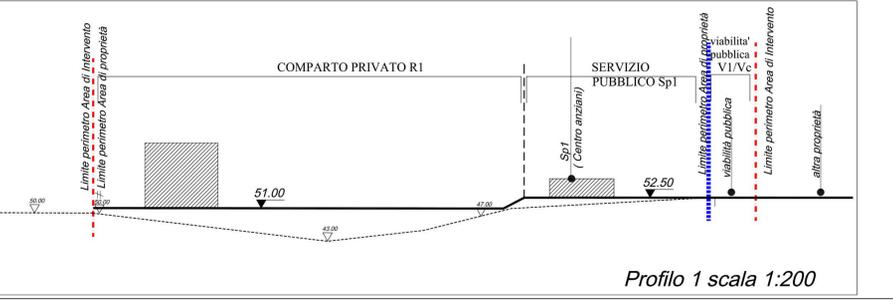
Standard di Verde pubblico richiesti: 9,5 mq/ab x 566 ab = 5.377 mq.
 Standard di Servizio pubblico richiesti: 6,5 mq/ab x 566 ab = 3.679 mq.
 Totale Standard di Verde e Servizio pubblico richiesti: = 9.056 mq.

Standard di Verde pubblico individuati = 9.393 mq.
 Standard di Servizio pubblico individuati = 3.679 mq.
 Totale Standard di Verde e Servizio pubblico individuati = 13.072 mq.
 TOTALE VERDE E SERVIZI PUBBLICI EXTRA STANDARD = 4.016 MQ.

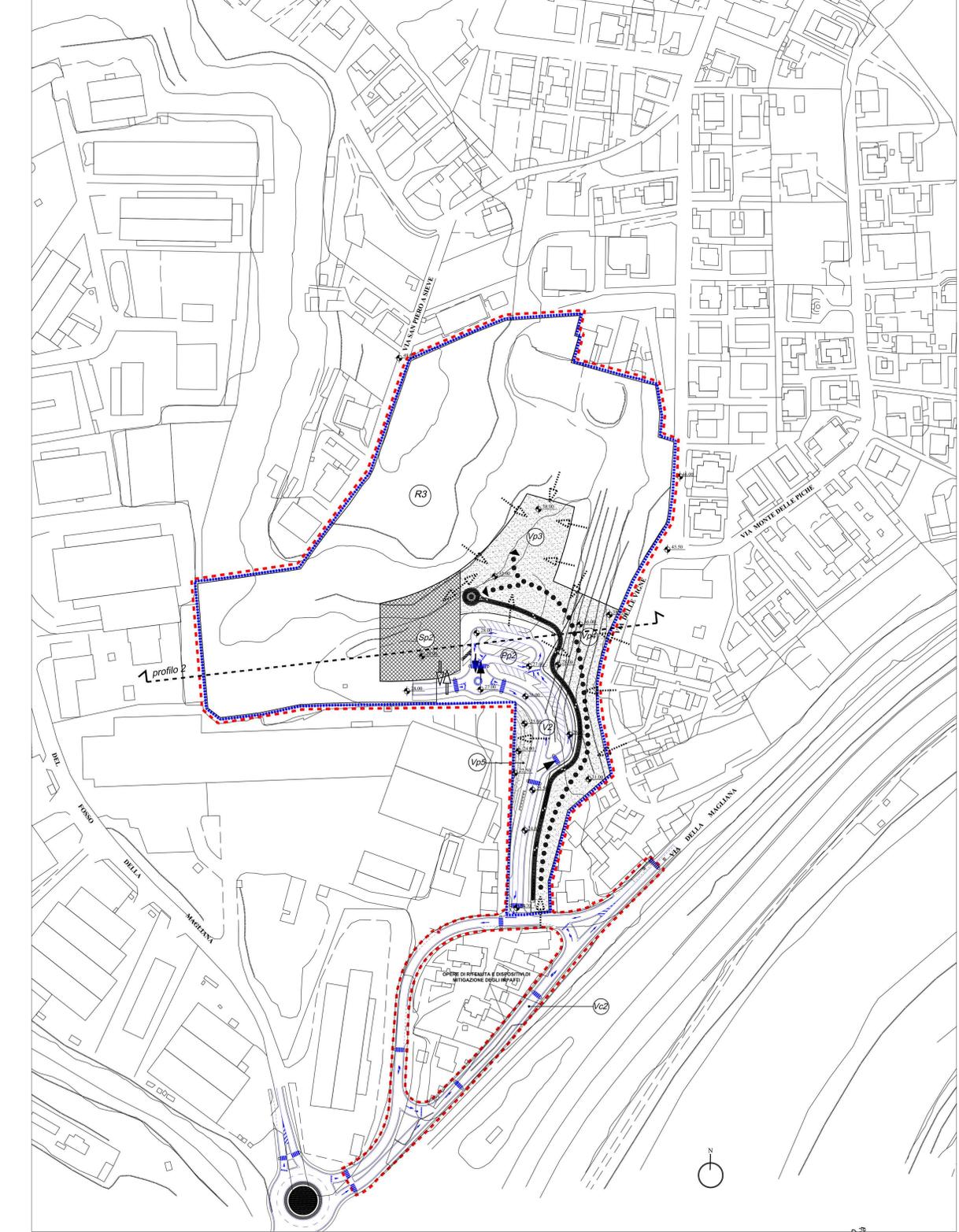
CON RIFERIMENTO ALL'ART 52 COMMA 6 N.T.A. NUOVO PRG APPROVATO SI PRECISA CHE IL PROGRAMMA URBANO PREVEDE:
 - L'inserimento di 1 albero ogni 250 mq. di SF per un totale di 200 alberi (49.929 MQ / 250);
 - L'inserimento di 1 arbusto ogni 100 mq. di SF per un totale di 500 arbusti (49.929 MQ / 100).



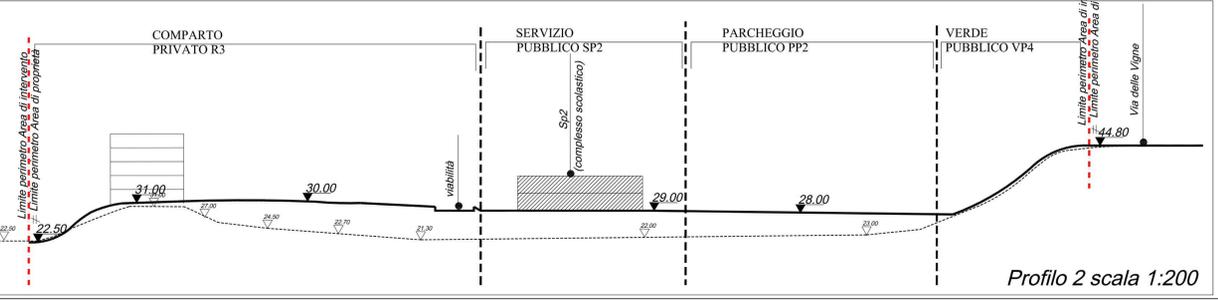
PLANIMETRIA AREA A DENOMINATA VIA CHIUSDINO scala 1:1000



Profilo 1 scala 1:200



PLANIMETRIA AREA B DENOMINATA VIA MONTE DELLE PICHE scala 1:1000



Profilo 2 scala 1:200

LEGENDA

- SEZIONE DEL TERRENO POST OPERAM
- SEZIONE DEL TERRENO ANTE OPERAM
- QUOTE DEL TERRENO POST OPERAM
- QUOTE DEL TERRENO ANTE OPERAM