

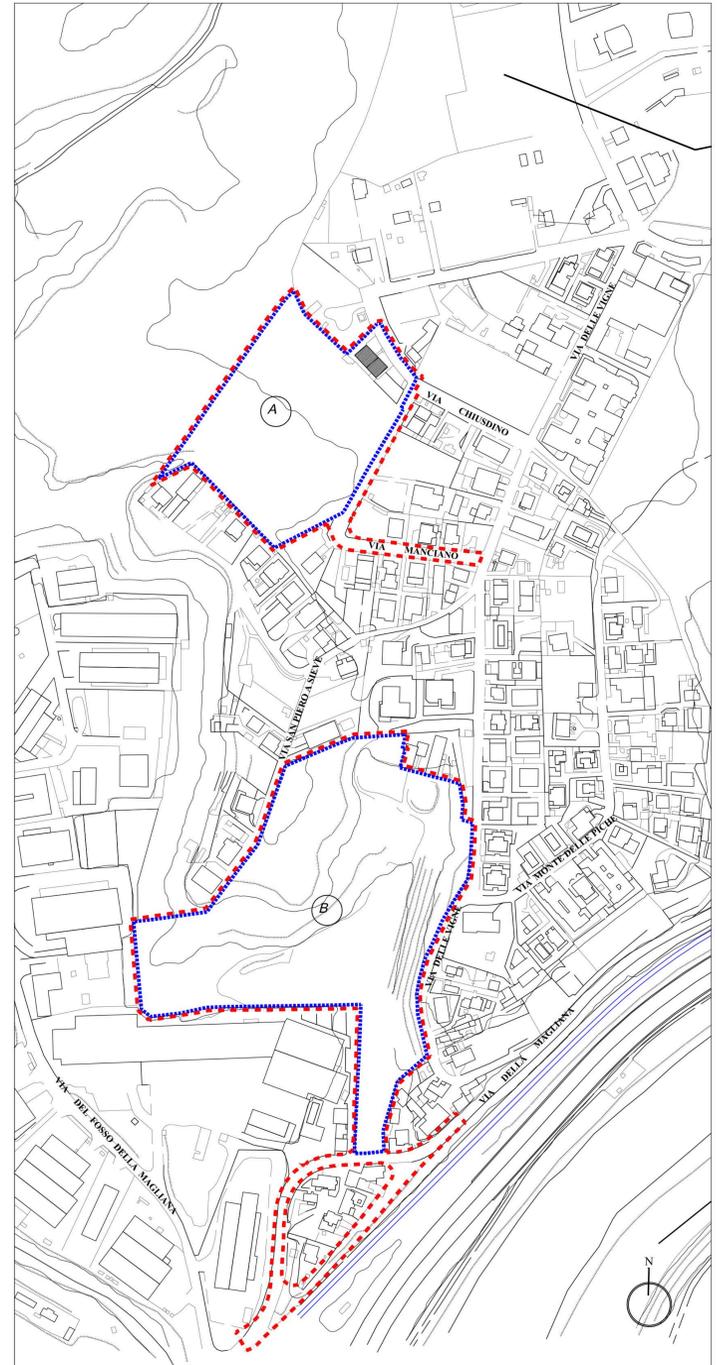
MONTE DELLE PICHE

DATA OTTOBRE 2011	PROPONENTE: Italsec 90 S.r.l. NII S.r.l.	PROGETTISTA: arch. RICCARDO ARMEZZANI
AGGIORNAMENTI DATA REV.	PROPRIETA': Magliana s.r.l. Chiusidino House S.a.s.c di Barile Roberto & C. Pallaracci Agnese Pallaracci Angela	collaboratrice: arch. PAOLA ALLUNNI collaboratrice: Magliana s.r.l. Chiusidino House S.a.s.c di Barile Roberto & C. Pallaracci Agnese Pallaracci Angela
SCALA 1:1000	ALLEGATO F	
SUPERFICI PRIVATE		

- ELENCO ALLEGATI:**
- A1 - Estratto di P.R.G. Previgente 1965 area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - A2 - Variante di P.R.G. Previgente - Piano delle certezze - area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - A3 - Estratto di P.R.G. Vigente area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - A4 - Estratto di P.R.G. Previgente 1965 (MONTE DELLE PICHE)
 - A5 - Variante di P.R.G. Previgente - Piano delle certezze (MONTE DELLE PICHE)
 - A6 - Estratto di P.R.G. Vigente (MONTE DELLE PICHE)
 - A7 - Relazione tecnica illustrativa
 - A8 - Norme tecniche di attuazione
 - A9 - Relazione di previsione di massima delle spese
 - A10 - Relazione dell'indagine di tipo geologico
 - A11 - Relazione dell'indagine di tipo vegetazionale
 - B1 - Planimetria catastale e proprietà (MONTE DELLE PICHE)
 - B2 - Planimetria catastale e proprietà area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - B3 - Certificati catastali
 - B4 - Tipo di frazionamento
 - C1 - Inquadramento infrastrutturale
 - C2 - Relazione sulla mobilità
 - C3 - Rete viaria e parcheggi pubblici
 - C4 - Stato di fatto
 - D - Zonizzazione su base catastale
 - E - Verde e servizi pubblici
 - F - Superfici private
 - G1 - Esecutivo planivolumetrico
 - G2 - Planivolumetrico indicativo
 - H - Planimetria delle presistenze storiche e dei vincoli

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE S.L. - AREE DI PROPRIETA'
- COMPARTI FONDIARI EDIFICABILI RESIDENZIALI (Superfici private destinate all'edificazione abitativa)
- VOLUMETRIE ESISTENTI ALL'INTERNO DELLA S.T. CHE IL P.U. PREVEDE DI CONSERVARE ALL'INTERNO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO.
- PARCHEGGIO PUBBLICO DI STANDARD
- VERDE PUBBLICO DI STANDARD
- SERVIZIO PUBBLICO DI STANDARD
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' PUBBLICA SU AREE NON NELLA DISPONIBILITA' DEL PROPONENTE
- ACCESSO-USCITA AI COMPARTI PRIVATI
- QUOTA SISTEMAZIONE ESTERNA DI PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:5000

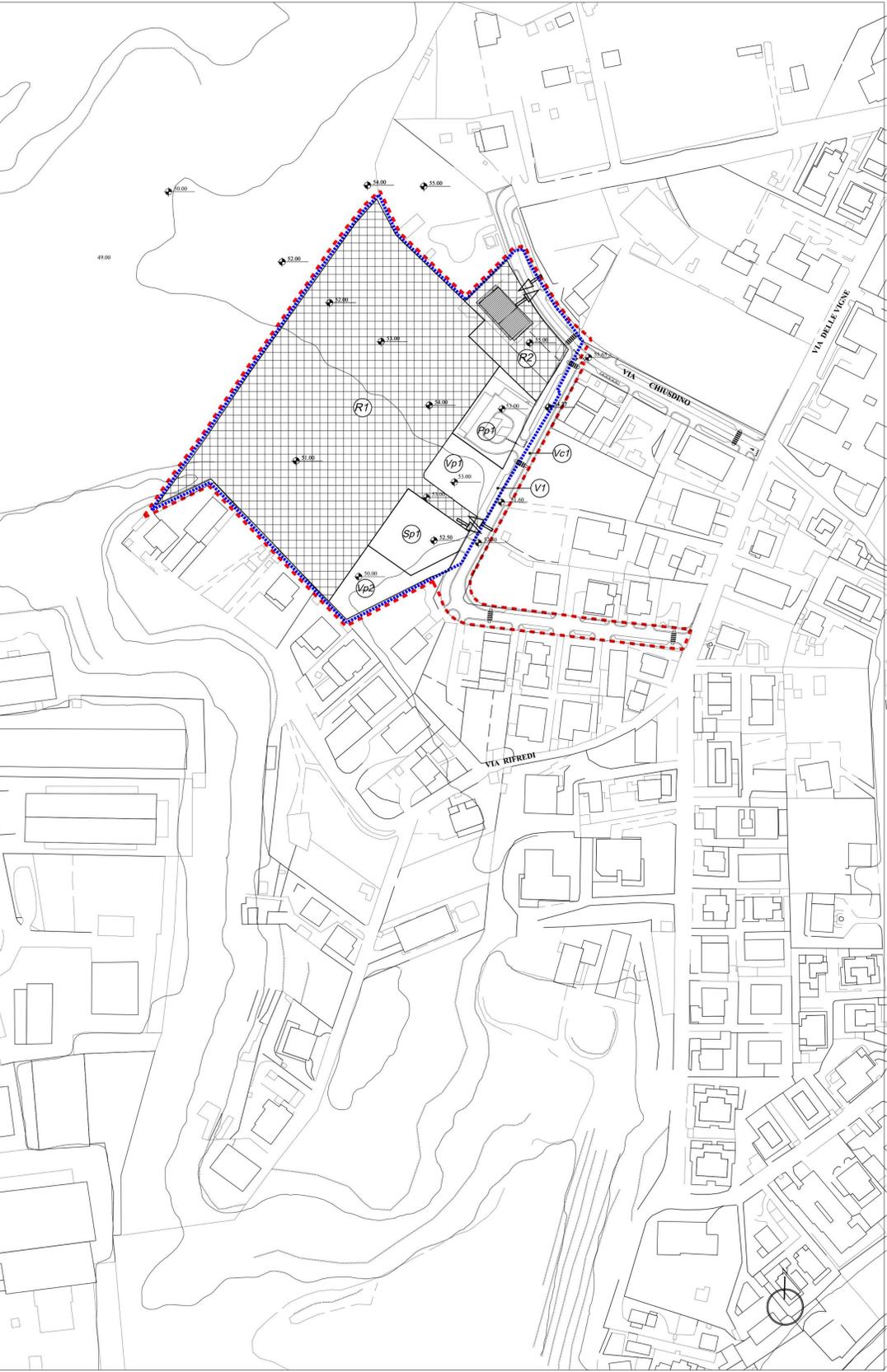
COMPENSAZIONE MQ. 8.871 DI S.U.L.
 PROPRIETA' MQ. 10.106 DI S.U.L.
 DIRITTI EDIFICATORI A.C. MQ. 2.231 DI S.U.L.

TOTALE MQ. 21.208 DI S.U.L.

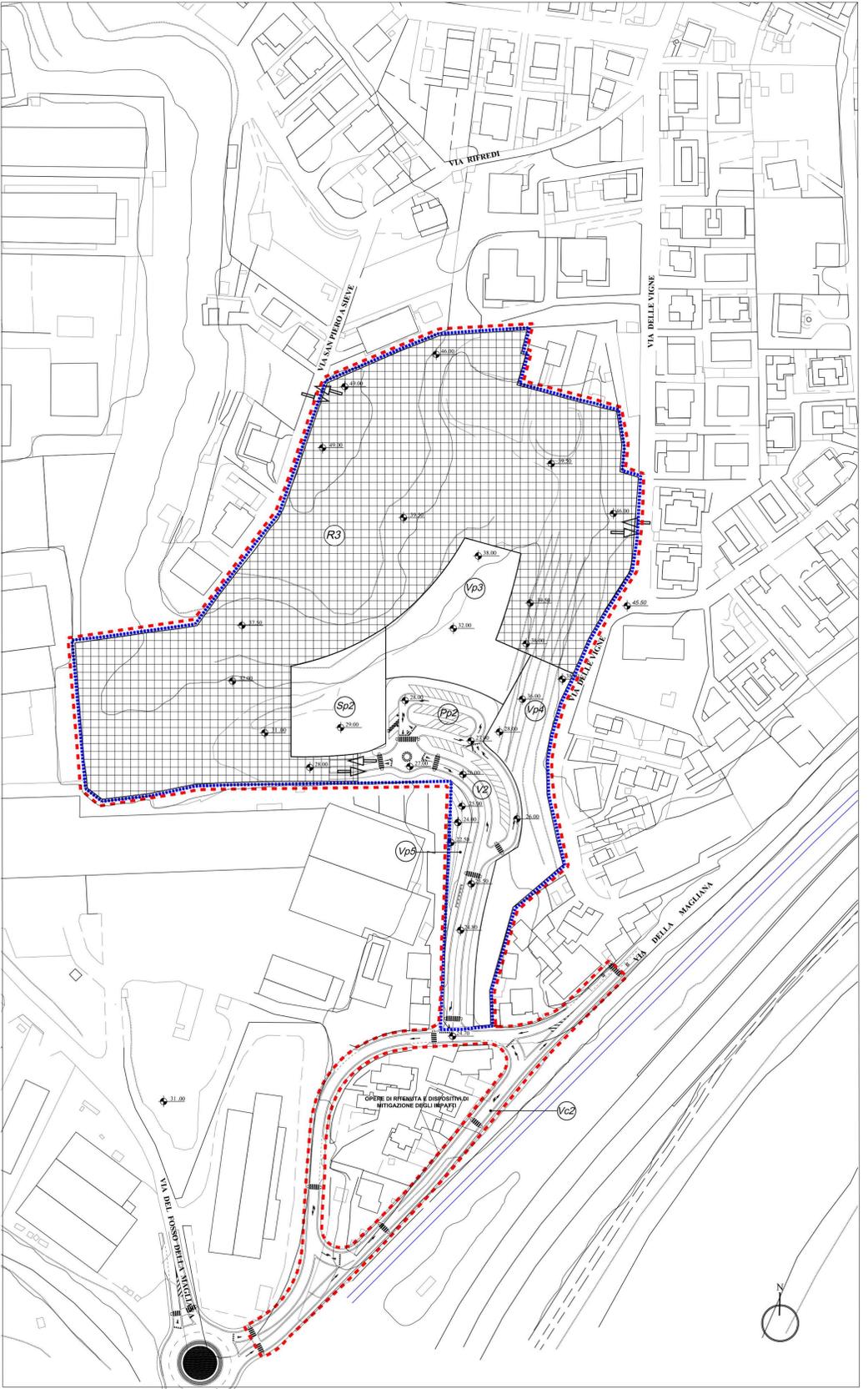
TABELLA "A"

CATEGORIA CATEGORIA SOTTOCATEGORIA	SUPERFICI				S.U.L. MQ.				TAVOLA SOTTOCATEGORIA	TAVOLA SOTTOCATEGORIA	TAVOLA SOTTOCATEGORIA	TAVOLA SOTTOCATEGORIA
	Abitativa	Servizi	Terr. dest.	Commerci.	Prodotti	Abitativa	Servizi	Terr. dest.				
R1	SC 3617				3617							
	VE 7964				7964							
	PI 2009				2009							
	S 3639				3639							
	T 36139				36139	6402	0,40	61,12	-20%, ACQ.			
R2	SC 441				441							
	VE 1305				1305							
	PI 40				40							
	S 30				30							
	T 1108				1108	900*	0,12	8,14	-20%, ACQ. 18			
R3	SC 4706				4706							
	VE 27752				27752							
	PI 500				500							
	S 4000				4000							
	T 31952				31952	14216	0,47	41,15	-20%, ACQ. 179			
TOTALE											21208	100

* Una quota parte di questa S.U.L. equivalente a 352 mq. è già esistente e rimane all'interno del Programma urbano
 SC - Sup. coperta
 VE - Verde privato
 PI - Parcheggi privati F.T.
 S - Strada
 T - Totale



PLANIMETRIA AREA A DENOMINATA VIA CHIUSDINO scala 1:1000



PLANIMETRIA AREA B DENOMINATA VIA MONTE DELLE PICHE scala 1:1000