

**MONTE DELLE PICHE**

**DATA**  
 OTTOBRE 2011

**PROPRONTE:**  
 Inhsac 90 S.r.l.  
 NIS S.r.l.

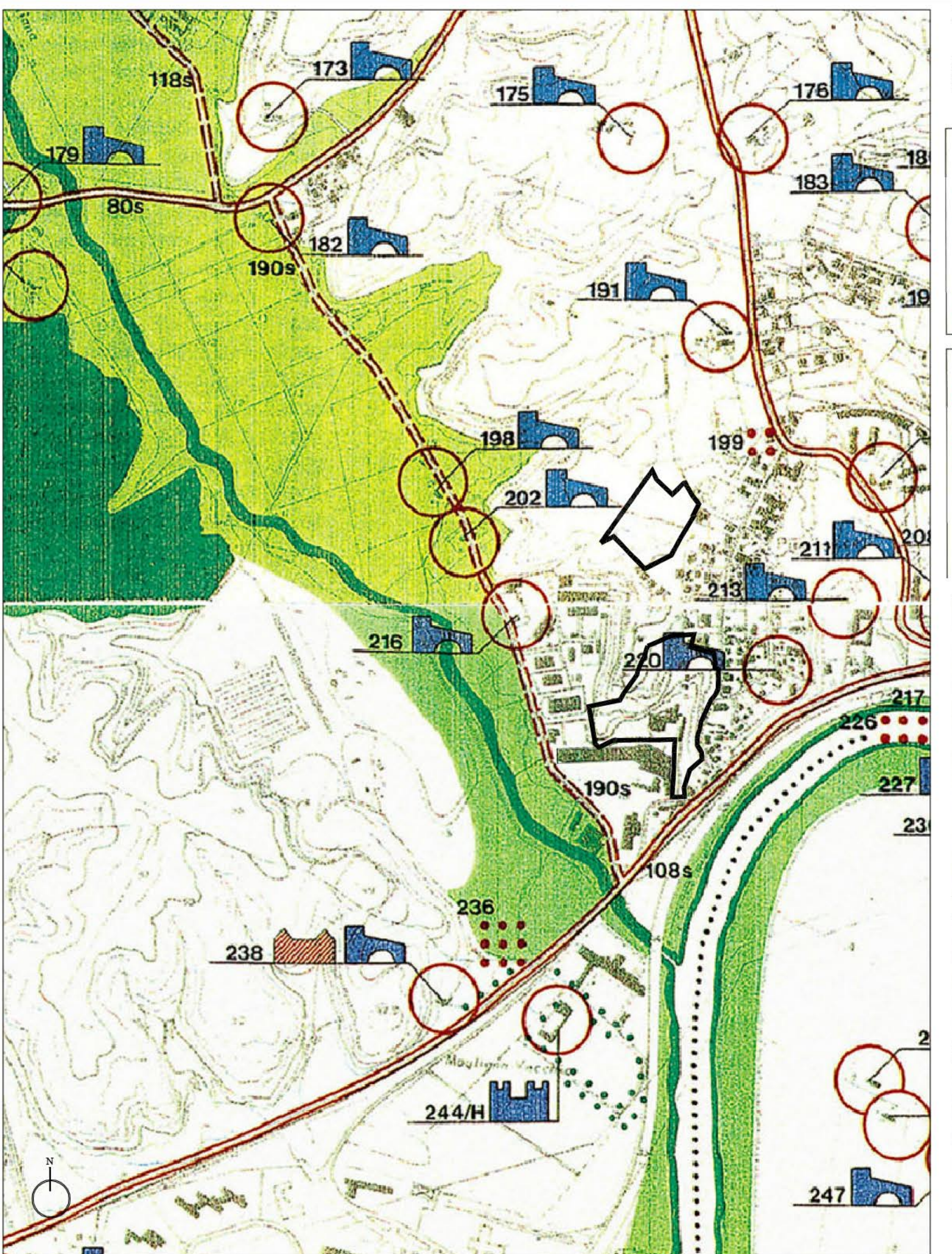
**PROGETTISTA:**  
 arch. RICCARDO ARMEZZANI

**collaboratrice:**  
 arch. PAOLA ALUNNI

**studio arch. RICCARDO ARMEZZANI**  
 Via Dodocanone, ca.37 00144 Roma  
 tel. +39 06 54549206 fax +39 06 54220773  
 e-mail: rarm@studioarmezzani.it

**ALLEGATO**  
 H

- ELENCO ALLEGATI:**
- A1 - Estratto di P.R.G. Previgente 1965 area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
  - A2 - Variante di P.R.G. Previgente - Piano delle certezze - area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
  - A3 - Estratto di P.R.G. Vigente area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
  - A4 - Estratto di P.R.G. Previgente 1965 (MONTE DELLE PICHE)
  - A5 - Variante di P.R.G. Previgente - Piano delle certezze (MONTE DELLE PICHE)
  - A6 - Estratto di P.R.G. Vigente (MONTE DELLE PICHE)
  - A7 - Relazione tecnica illustrativa
  - A8 - Norme tecniche di attuazione
  - A9 - Relazione di previsione di massima delle spese
  - A10 - Relazione dell'indagine di tipo geologico
  - A11 - Relazione dell'indagine di tipo vegetazionale
  - B1 - Planimetria catastale e proprietà (MONTE DELLE PICHE)
  - B2 - Planimetria catastale e Proprietà area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
  - B3 - Certificati catastali
  - B4 - Tipo di frazionamento
  - C1 - Inquadramento infrastrutturale
  - C2 - Relazione sulla mobilità
  - C3 - Rete viaria e parcheggi pubblici
  - C4 - Stato di fatto
  - D - Zonizzazione su base catastale
  - E - Verde e servizi pubblici
  - F - Superfici private
  - G1 - Esecutivo planimetrico
  - G2 - Planimetrico indicativo
  - H - Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli



CARTA DELL'AGRO ROMANO  
 (Tavola 23N, 23S)

**LEGENDA**  
**CARTA STORICA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBO E DELL'AGRO ROMANO**

**I INTERESSE STORICO-MONUMENTALE**

- 1. MANIFESTAZIONE DI BENI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE
- 2. ADOSSAMENTI

**II INTERESSE NATURALISTICO PAESISTICO**

- 1. Aree di interesse paesistico
- 2. Aree di interesse naturalistico

**III INTERESSE STORICO-MONUMENTALE PAESISTICO**

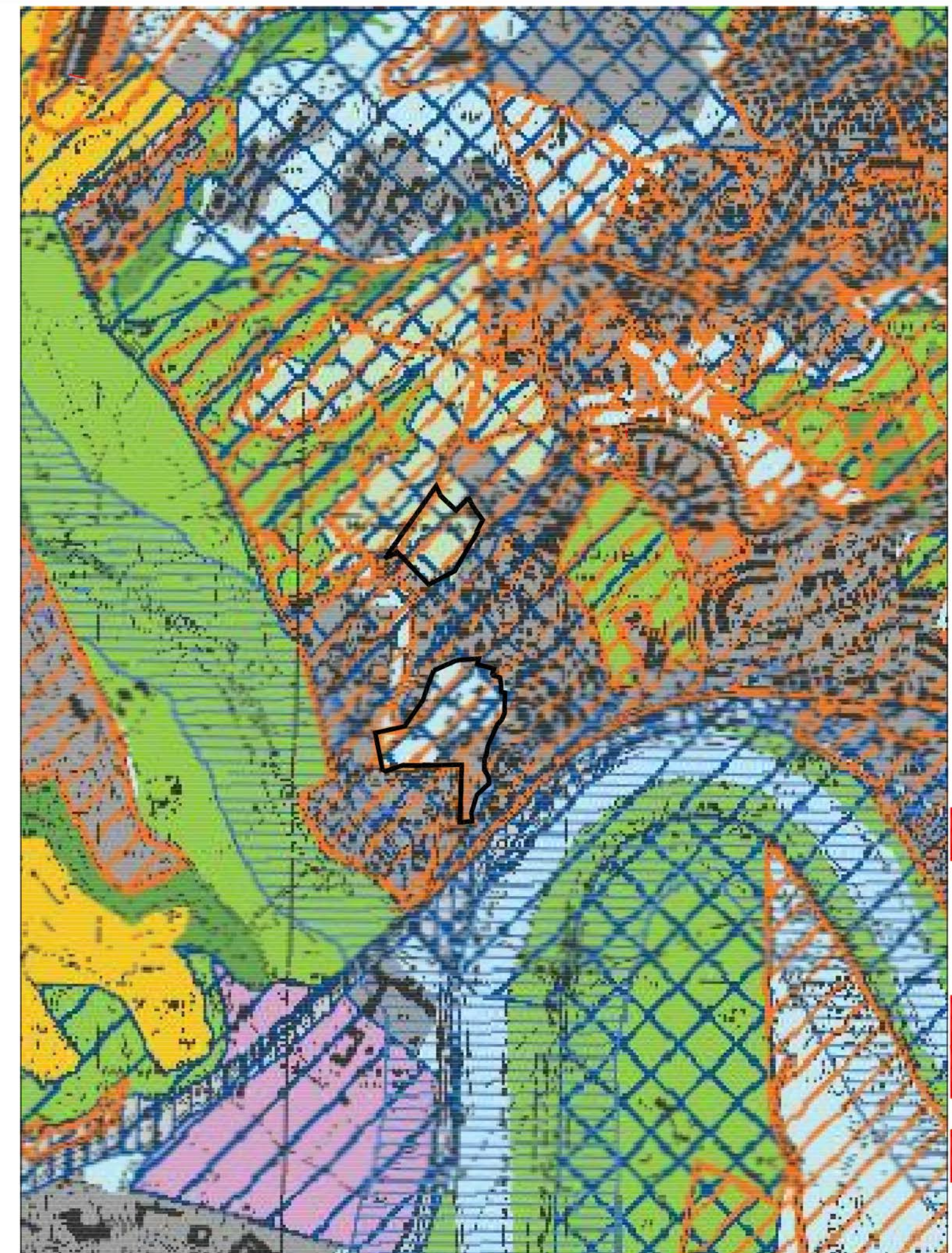
- 1. Aree di interesse paesistico
- 2. Aree di interesse naturalistico

**LIMITI OROGRAFICI**

- 1. Aree di interesse paesistico
- 2. Aree di interesse naturalistico

**VINCOLI**

- 1. Aree di interesse paesistico
- 2. Aree di interesse naturalistico



STRALCIO PTPR - TAVOLA A  
 (Sistemi ed ambiti del paesaggio)

**LEGENDA**  
**Sistemi ed ambiti del paesaggio**

**Sistema del Paesaggio Naturale**

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

**Sistema del Paesaggio Agrario**

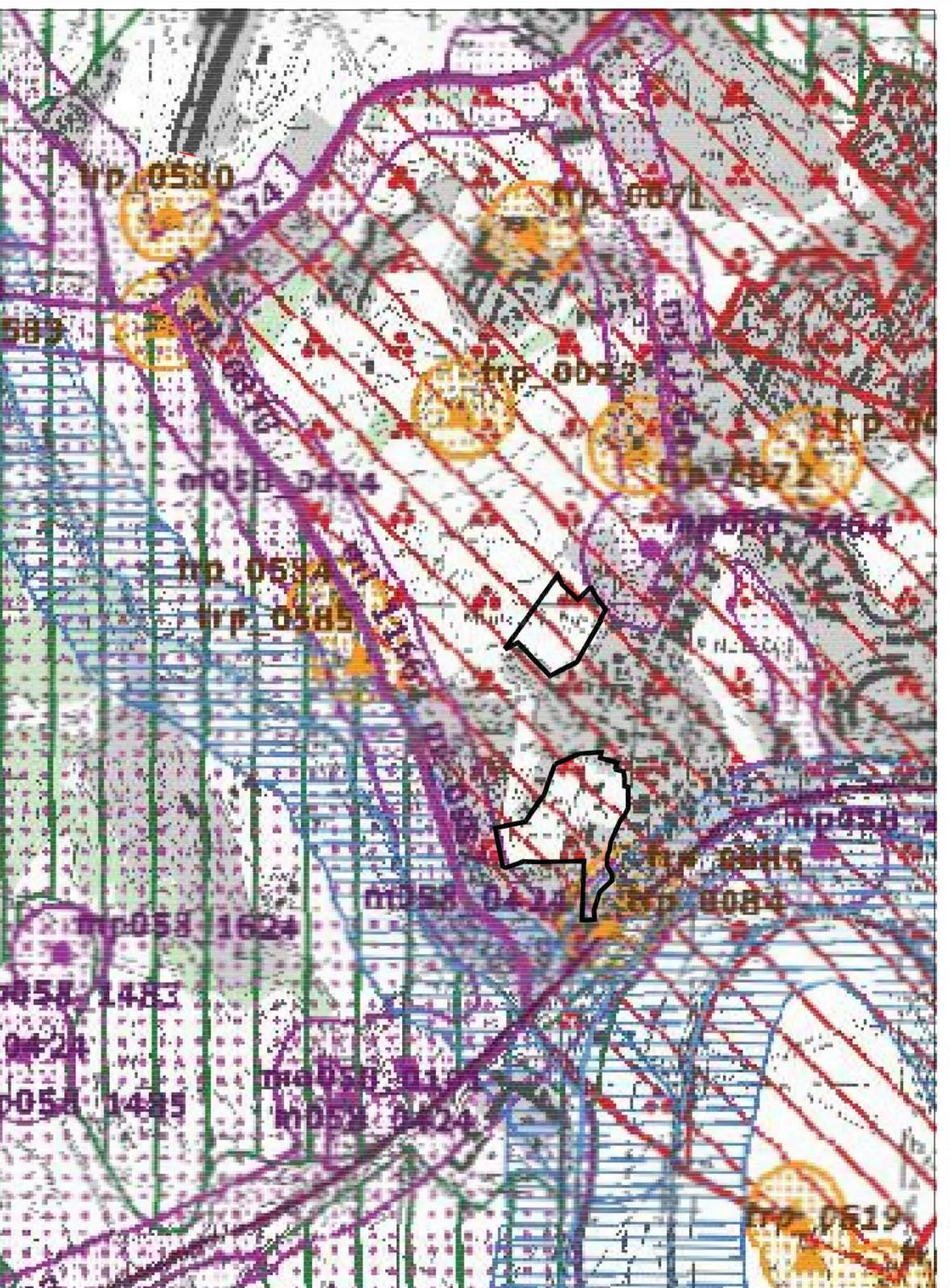
- Paesaggio Agrario di Rilievante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

**Sistema del Paesaggio Insediativo**

- Paesaggio dei Centri e nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti In Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

**Altri elementi:**

- 1. Aree di recupero e valorizzazione paesistica
- 2. Aree o Punti di Visuali
- 3. Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- 4. Limiti comunali



STRALCIO PTPR - TAVOLA B  
 (Beni paesaggistici)

**LEGENDA**  
**Beni paesaggistici**

**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI INTERESSE PUBBLICO**

188/001	188/001	188/001
188/002	188/002	188/002

**RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELATE PER LEGGE**

188/001	188/001	188/001
188/002	188/002	188/002

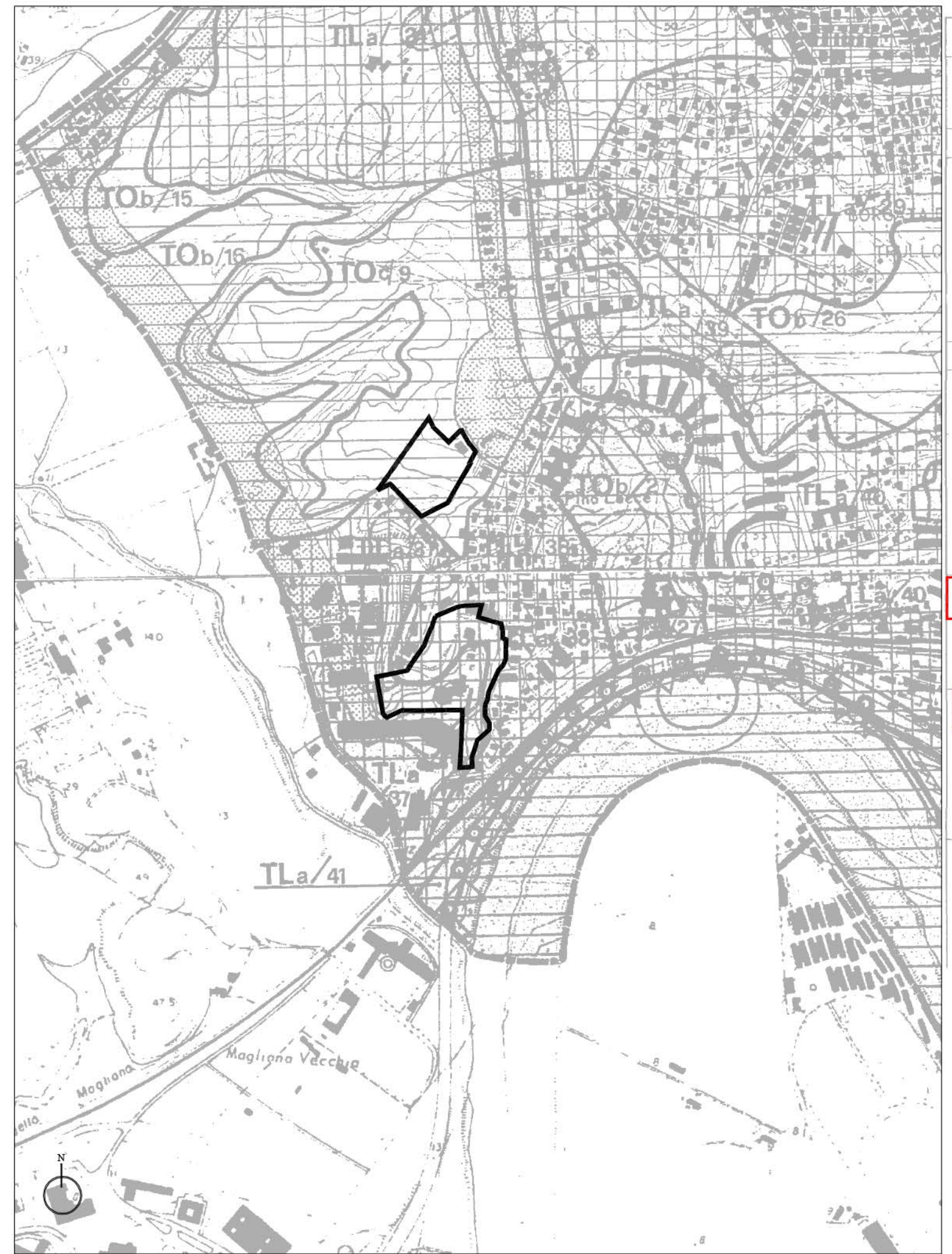
**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE ELIZZATI DAL PIANO PAESAGGISTICO**

188/001	188/001	188/001
188/002	188/002	188/002

**LEGENDA**

**PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'**

**P.T.P. N. 10 VALLE DEI CASALI (classificazione delle aree ai fini della tutela)**  
 Elaborato E/3 10d



**LEGENDA**

**CONFINI DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N. 15**

**AREE DI RISPETTO**

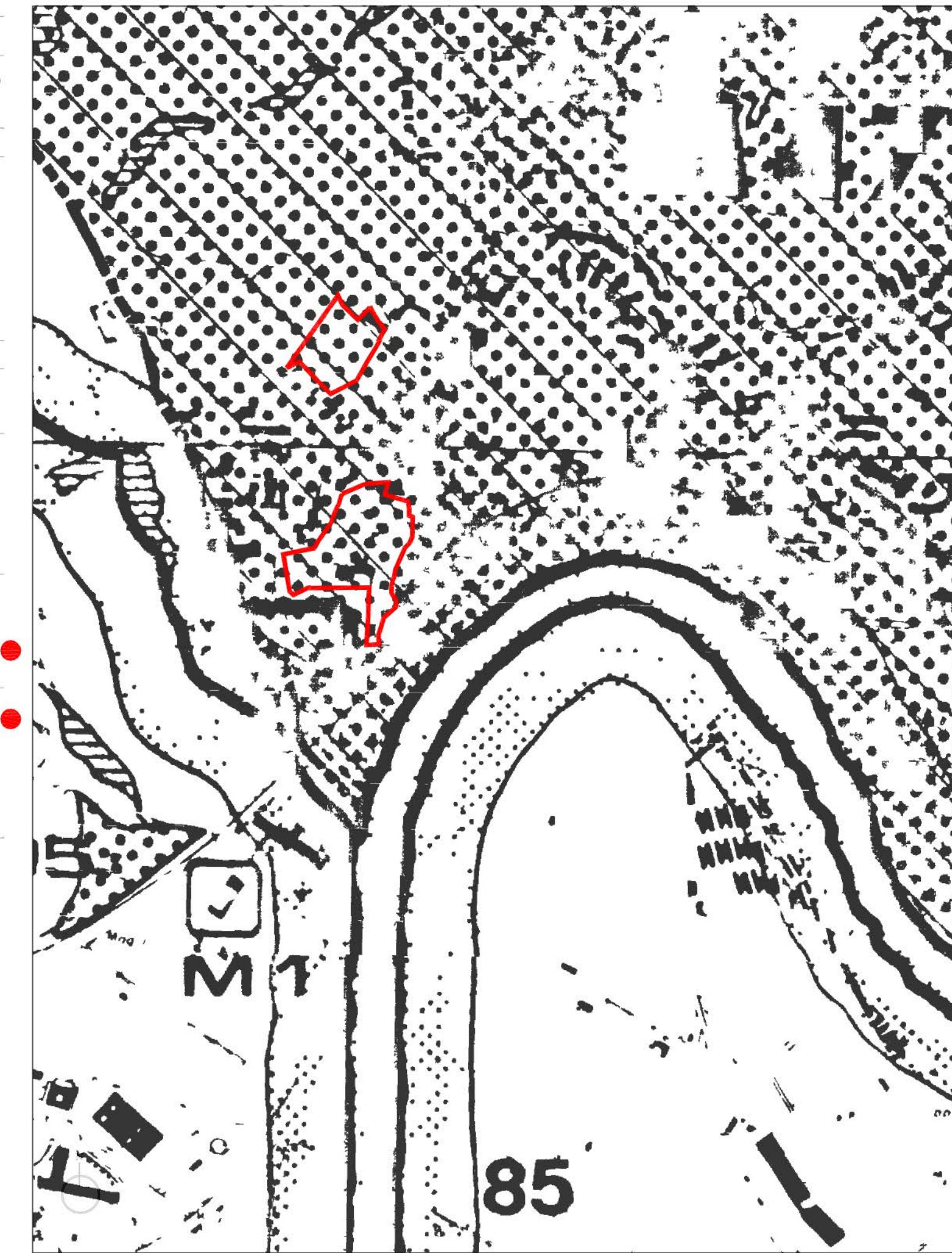
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO-MONUMENTALE
- AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO

**ZONE DI TUTELA**

- ZONE DI TUTELA INTEGRALE
- ZONE DI TUTELA PRESAGGISTICA
- ZONE DI TUTELA ORIENTATA
- ZONE DI TUTELA LIMITATA

**PERCORSI PANORAMICI**

**PUNTI DI BELVEDERE**



PTP N. 15 CARTA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI  
 Elaborato E1B

**LEGENDA**

**0000 CONFINI DI REGIONE**

**..... CONFINI DI COMUNE**

**..... CONFINI DI PTO**

**1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA**

**2 TERRITORI COSTIERI COMPRESI AI LACI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA**

**FILM TORRENTI E CORSI D'ACQUA INCISITI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37**

**MONTAGNE PER LA PARTE OCCIDENTE I ML. 1800 S.L.M.**

**PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA**

**TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO**

**ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R. N.448 DEL 13.3.76**

**ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

**AREE VINCOLATE DA DD.MM. EX LEGE 1089/39**

**AREE ARCHEOLOGICHE: □ Mm? MONUMENTALI; (2)**

**AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L.R. N.68**

**AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INDICABILITA' TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUES DELLA LEGGE 431/85**

**AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39**

**PERIMETRO AREA NON INDAGATA**

**NOTE:**

- LA DESCRIZIONE DEI VINCOLI ESISTENTI VA INTEGRATA CON LA DESCRIZIONE CONCERNENTE LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO
- PER LE AREE NON VINCOLATE VED. TAV. D4



CARTA DELLA RETE ECOLOGICA - PRG VIGENTE- foglio p4\_a\_17

**STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA**

- Componente Primaria (A)
- Componente Secondaria (B)
- Componente Terziaria (C)

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Area protetta per importanza di valore (Leg. n. 490/99)
- Area protetta per valore paesaggistico (Leg. n. 490/99)
- Area protetta per importanza di valore (Leg. n. 490/99)

**AREE INTERESSATE DA MEDIA AMBIENTALE**

- Interventi nella città da ristrutturare
- Interventi nella città da ristrutturare

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

- Servizi pubblici di livello urbano
- Servizi di livello urbano