

ACCORDO DI PROGRAMMA art.34 DECRETO LEGGE 18/08/2000 n° 267
 PROGRAMMA URBANISTICO PER L'AREA DI MONTE DELLE PICHE
 E COMPENSAZIONE DI CASAL GIUDEO E CASALE MONTARELLI

MONTE DELLE PICHE

DATA GIUGNO 2012	PROPONENTE: Italsac 90 S.r.l. NII S.r.l.	PROGETTISTA: arch. RICCARDO ARMEZZANI
AGGIORNAMENTI DATA REV. 06/2012 1 07/2012 2 08/2012 3 09/2012 4 10/2012 5 11/2012 6 12/2012 7 01/2013 8 02/2013 9 03/2013 10	PROPRIETA': Magliana s.r.l. Chiusdino House S.n.c.di Barile Roberto & C. Pallaracci Agnese Pallaracci Angela	collaboratrice: arch. PAOLA ALUNNI
SCALA	Studio arch. RICCARDO ARMEZZANI Via Dolomiten, 05/77 00144 Roma tel.+39 06 54422020 fax.+39 06 54220773 e-mail:riccardo@armezzaniroma.it	
ALLEGATO C3 TAV. A3	RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI	

- ELENCO ALLEGATI:**
- A1 - Estratto di P.R.G.Previgente 1965 area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - A2 - Variante di P.R.G. Previgente -Piano delle certezze- area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - A3 - Estratto di P.R.G. Vigente area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - A4 - Estratto di P.R.G.Previgente 1965 (MONTE DELLE PICHE)
 - A5 - Variante di P.R.G.Previgente -Piano delle certezze (MONTE DELLE PICHE)
 - A6 - Estratto di P.R.G. Vigente (MONTE DELLE PICHE)
 - A7 - Relazione tecnica illustrativa
 - A8 - Norme tecniche di attuazione
 - A9 - Relazione di previsione di massima delle spese
 - A10 - Relazione dell'indagine di tipo geologico
 - A11 - Relazione dell'indagine di tipo vegetazionale
 - B1 - Planimetria catastale e proprietà (MONTE DELLE PICHE)
 - B2 - Planimetria catastale e Proprietà area in cessione (CASAL GIUDEO, CASALE MONTARELLI)
 - B3- Certificati catastali
 - B4- Tipo di frazionamento
 - C1 -Inquadramento infrastrutturale
 - C2-Relazione sulla mobilità
 - C3-Rete viaria e parcheggi pubblici**
 - C4-Stato di fatto
 - D-Zonizzazione su base catastale
 - E- Verde e servizi pubblici
 - F- Superfici private
 - G1 - Esecutivo planivolumetrico
 - G2 - Planivolumetrico indicativo
 - H- Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 34 D.L. 18.08.2000 N. 267
 PROGRAMMA URBANISTICO PER L'AREA
 DI MONTE DELLE PICHE E COMPENSAZIONE
 DI CASAL GIUDEO E CASALE MONTARELLI

Richiesta di deroghe per il progetto stradale - Area A

Tavola A3
 Planimetria delle deroghe richieste
 Scala 1:500

Giugno 2012

ITALSAC 90 S.r.l.

Redatto per: ITALSAC 90 S.r.l.
 Via Barnaba Orlandi, 114
 00197 Roma

Redatto da: Steer Davies Gleave

Via Sicilia, 154
 00187 Roma
 +39 06 42016169

Via Marsala, 36
 40126 Bologna
 +39 051 6569381

www.steerdaviesgleave.com

LEGENDA



Via Manciano è una viabilità esistente, non classificata dal PGTU e quindi di tipo locale, a doppio senso di marcia e priva di marciapiedi. Si propone l'istituzione del senso unico di marcia in allontanamento da Via delle Vigne, con realizzazione dei marciapiedi e riordino in linea della sosta a lato strada. Per le strade locali il PGTU richiede marciapiedi su entrambi i lati con dimensione minima di 3.00 metri. In quanto strada esistente e priva di spazi per un ampliamento della sezione, ai fini della sicurezza della circolazione dei pedoni, si propongono marciapiedi con dimensioni di 1.00-1.50 metri.



La strada che fronteggia l'area del programma urbanistico Monte delle Piche-Chiusdino è viabilità parzialmente esistente (ai suoi due estremi), non classificata dal PGTU e quindi di tipo locale, a doppio senso di marcia e priva di marciapiedi. Si propone l'istituzione del senso unico per tutto il percorso in direzione di Via Chiusdino e il riordino in linea della sosta a lato strada. Per le strade locali il PGTU richiede la presenza di marciapiedi su entrambi i lati con dimensione minima di 3.00 metri. In quanto strada esistente, benché in modo parziale, si propone di realizzare marciapiedi a norma dal lato dell'area di intervento e variabile tra 1.50 e 2.00 metri dal lato dell'edificio attuale.



Via Chiusdino è una viabilità esistente, non classificata dal PGTU e quindi di tipo locale, a doppio senso di marcia e priva di marciapiedi per gran parte del suo sviluppo. Si propone la realizzazione dei marciapiedi per tutto il percorso e il riordino in linea della sosta a lato strada. Per le strade locali il PGTU richiede la presenza di marciapiedi su entrambi i lati con dimensione minima di 3.00 metri. In quanto strada esistente e priva di spazi per un ampliamento della sezione, si propongono per i marciapiedi dimensioni di 1.50-2.00 metri.



La curva d'angolo tra Via Manciano e la strada che fronteggia l'area del programma urbanistico Monte delle Piche-Chiusdino è oggi caratterizzata da una curvatura stretta, ottenuta con smussatura della recinzione di angolo interno. Si propone di rettificare la svolta con regolarizzazione della curvatura ed allargamento della corsia di marcia per consentire una manovra agevole per i mezzi pesanti (in particolare quelli deputati alla raccolta RSU). Per le strade locali il PGTU richiede raggi di curvatura minimi di 25.00 metri. In quanto strada esistente si propone di rettificare la curvatura con raggio da 13.00 metri e allargamento che localmente porta la dimensione della corsia di marcia da 4.50 ad 8.00 metri.

