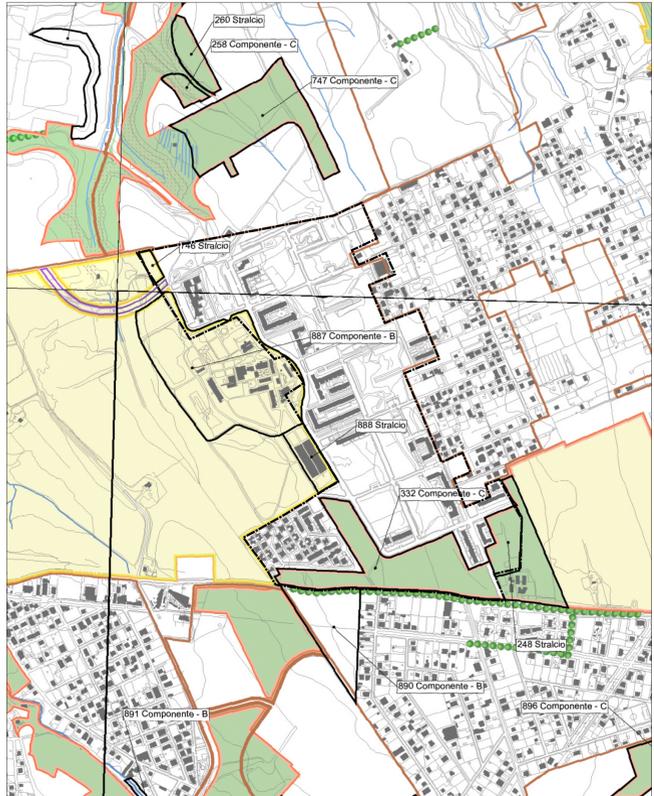
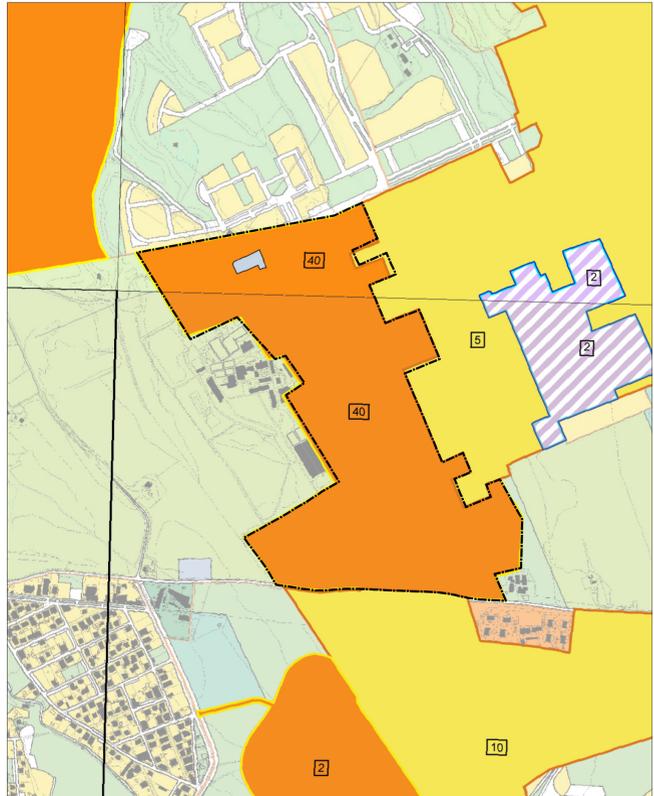
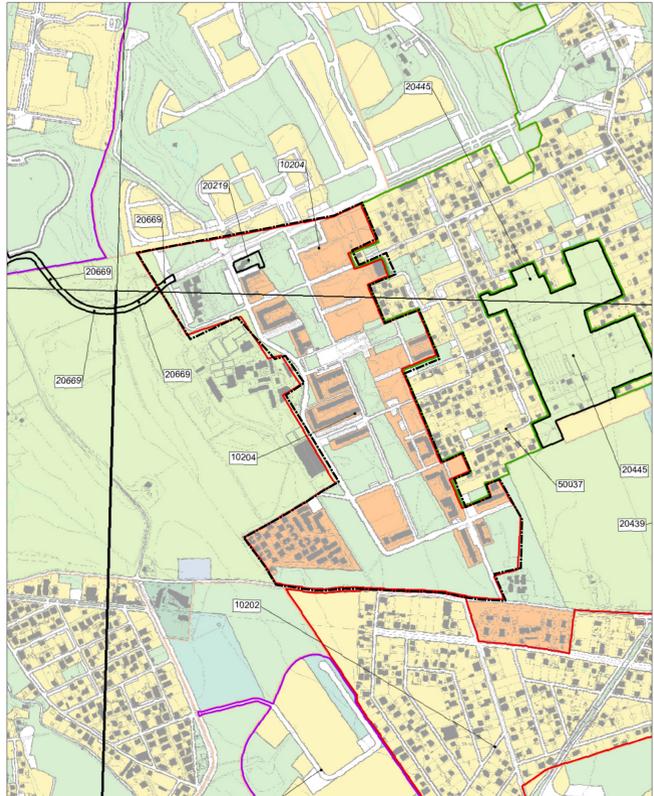
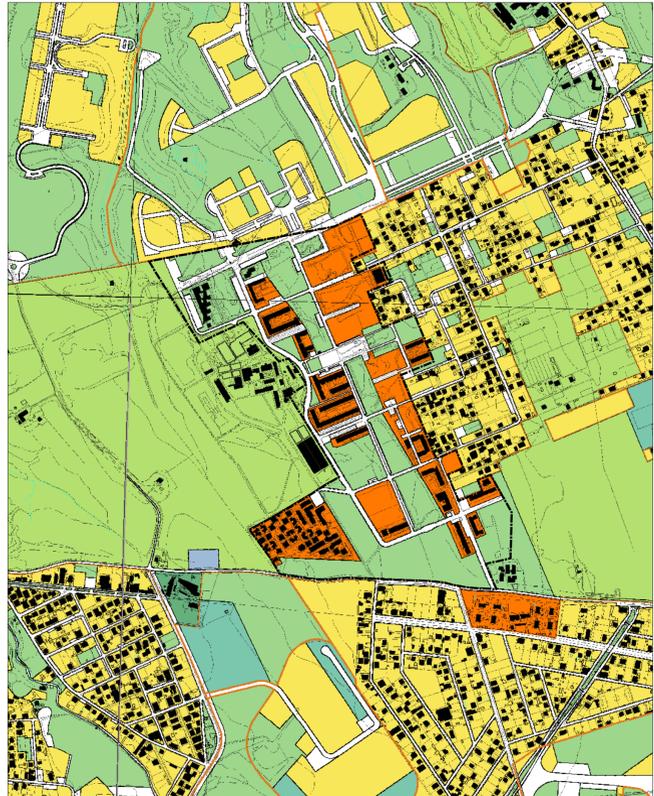




## 20 Piano di Zona Ponte di Nona Variante Octies

Elab.1 Inquadramento Territoriale  
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona 20 Ponte di Nona

### PRG - Elaborato Prescrittivo 3.13 - 3.20 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

#### Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	Città da ristrutturare	Sistema ambientale
<b>CITTÀ STORICA</b>	<b>CITTÀ DA RISTRUTTURARE</b>	<b>ACQUE</b>
Tessuti <small>vedi tav. 15/00</small>	Tessuti	Fiumi e laghi
7A Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	<b>PARCHI</b>
7B Espansione novecentesca a fronti continue	prevalentemente per attività	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
7C Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	Programmi integrati	<b>AGRO ROMANO</b>
7D Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	codice identificativo	Aree agricole
7E Nuclei storici isolati	Spazi pubblici da riqualificare	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
Edifici e complessi speciali	Proposte programmi di recupero urbano <small>art. 11, L. 493/93</small>	<b>SERVIZI</b>
Centro archeologico monumentale	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisoli architettonici e urbani	<b>CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE</b>	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	Ambiti di trasformazione ordinaria	Verde privato attrezzato
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	prevalentemente residenziali	Verde privato
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	integrati	Campaggi
Spazi aperti <small>vedi tav. 15/00</small>	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ</b>
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b>	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Ambiti di valorizzazione	Centralità urbane e metropolitane	Metropolitane
Spazi aperti di valore ambientale	a pianificazione definita	Stazioni
Tessuti, edifici e spazi aperti	da pianificare	Strade
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Centralità locali	Nodi di scambio
Ostia Lido	Spazi pubblici da riqualificare	Porti commerciali
<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>	<b>AMBITI DI RISERVA</b>	Porti turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b>
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		Infrastrutture tecnologiche
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		Infrastrutture tecnologiche
Verde privato		Confine comunale
Programmi integrati		
codice identificativo		

### PRG - Elaborato Prescrittivo 3.13 - 3.20 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

#### Stralcio versione 3a\*3 - All. sub. A

#### Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.106 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. P.zz Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

### PRG - Elaborato Prescrittivo 3.13 - 3.20 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

#### Stralcio versione 3a\*4 - All. sub. B

#### Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	Città da ristrutturare	Sistema ambientale
<b>CITTÀ STORICA</b>	<b>CITTÀ DA RISTRUTTURARE</b>	<b>ACQUE</b>
Tessuti <small>vedi tav. 15/00</small>	Tessuti	Fiumi e laghi
7A Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	<b>PARCHI</b>
7B Espansione novecentesca a fronti continue	prevalentemente per attività	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
7C Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	Programmi integrati	<b>AGRO ROMANO</b>
7D Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	prevalentemente residenziali	Aree agricole
7E Nuclei storici isolati	prevalentemente per attività	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
Edifici e complessi speciali	Spazi pubblici da riqualificare	<b>SERVIZI</b>
Centro archeologico monumentale	Proposte programmi di recupero urbano <small>art. 11, L. 493/93</small>	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisoli architettonici e urbani	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	codice identificativo	Verde privato attrezzato
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	<b>CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE</b>	Verde privato
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Ambiti di trasformazione ordinaria	Campaggi
Spazi aperti <small>vedi tav. 15/00</small>	prevalentemente residenziali	<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ</b>
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	integrati	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Ambiti di valorizzazione	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Metropolitane
Spazi aperti di valore ambientale	Programmi integrati prevalentemente residenziali	Stazioni
Tessuti, edifici e spazi aperti	Programmi integrati prevalentemente per attività	Strade
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Centralità urbane e metropolitane	Nodi di scambio
Ostia Lido	a pianificazione definita	Porti commerciali
<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>	da pianificare	Porti turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	Centralità locali	<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b>
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	Spazi pubblici da riqualificare	Infrastrutture tecnologiche
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Spazi pubblici da riqualificare	Infrastrutture tecnologiche
Verde privato	Spazi pubblici da riqualificare	Confine comunale
Programmi integrati	Spazi pubblici da riqualificare	
codice identificativo	Spazi pubblici da riqualificare	
Ambiti (ri)planificati in città consolidata	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	
codice identificativo	codice identificativo	
	Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.	

### PRG - Elaborato Prescrittivo 4.13 - 4.20 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

#### Stralcio versione 4a\*4 - All. sub. A

#### Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A)	<b>SERVIZI</b>	Ambiti di trasformazione ordinaria
Componente primaria (A) area da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescritta / localizzazione indicativa	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Componente secondaria (B)	Verde privato attrezzato - localizzazione prescritta / localizzazione indicativa	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b>
Componente secondaria (B) area da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
Componente di completamento (C)	<b>CITTÀ STORICA</b>	da pianificare
Componente di completamento (C) area da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Centro archeologico monumentale	<b>AMBITI DI RISERVA</b>
	Ville storiche	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
	Spazi aperti	<b>DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIDOME VEGETAZIONALI</b>
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Biasi
	Ambiti di valorizzazione	<b>TERREFORMI BOSCAI E AMBIENTI SEMI-NATURALI</b>
	<b>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</b>	Boschi
<b>DA SISTEMI E REGOLE</b>	<b>DA SISTEMI E REGOLE</b>	Cespugli
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	Filari alberati
ACQUE	ACQUE	Fascia di rispetto della Tenuta di Castel Porziano
Laghi	Verde privato	
Reticolo idrografico principale	Programmi integrati	
Reticolo idrografico secondario	Programmi integrati	
<b>PARCHI</b>	<b>CITTÀ CONSOLIDATA</b>	
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	Verde privato	
Parchi agricoli comunali	Programmi integrati	
<b>AGRO ROMANO</b>	<b>CITTÀ DA RISTRUTTURARE</b>	
Aree agricole	Programmi integrati	
	Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)	
	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	
	<b>MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELLA STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA</b>	
	Componente A, B, C	
	Componente A, B, C da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	