



20 Piano di Zona Ponte di Nona Variante Octies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000



TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	66,60		
ABITANTI	N.	6.901		
INCREMENTO ABITANTI	N.	250		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	103,42		
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	290.550		
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	498.910		
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	95.774		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI	Mq	61.302	Mq/Ab	8,88
PARCHeggi	Mq	56.001	Mq/Ab	8,11
VERDE	Mq	202.260	Mq/Ab	29,31
TOTALE	Mq	319.563	Mq/Ab	46,31
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	55.044		

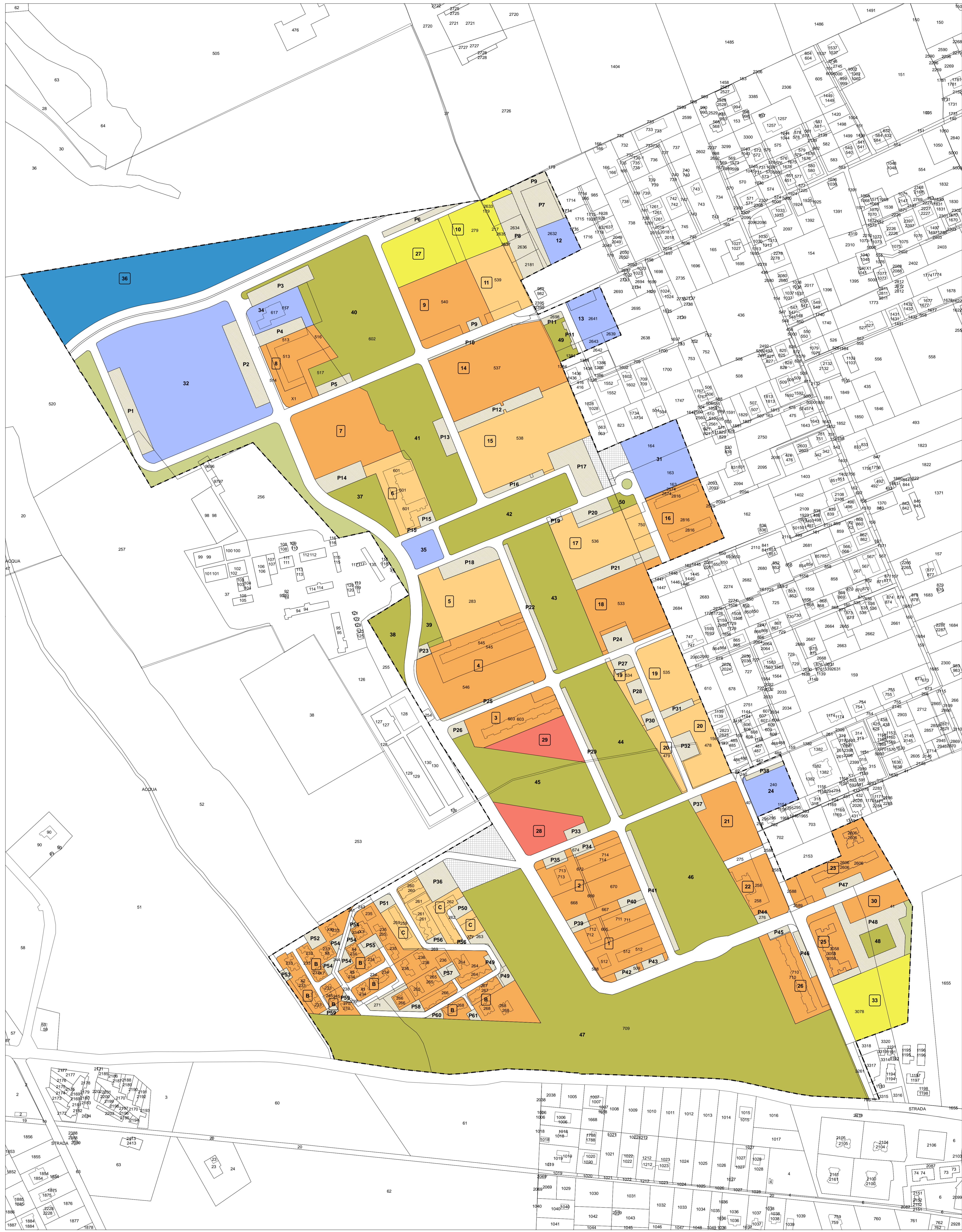
TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	ISTRUZIONE Mq	RELIGIOSI	SERVIZI SOCIALI Mq	VERDE Mq
12	5.365			5.365	
13	3.940			3.940	
24	3.037			3.037	
31	6.169			6.169	
32	27.303	27.303	6.169		
34	3.067			3.067	
35	2.433			2.433	
36 parte	9.988			9.988	
37					3.192
38					3.257
39					1.167
40	10.300	24.400			19.806
41					13.369
42					1.990
43					12.117
44					14.889
45					12.676
46					18.532
47					89.253
48					1.320
49					1.313
50					666
TOT.	61.302	27.303	6.169	27.830	199.087

TAB. 3 SUPERFICIE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	R	NR	R + NR	IF - Mc/Mq	NUMERO LIVELLI	EDIFICI
1	9.602	12.800		12.800	1,33		
2	11.064	14.200		14.200	1,28		
3	5.500	13.100		13.100	2,38		
4	16.000	35.250		35.250	2,20		
5	10.300	24.400	6.750	31.150	3,02		
6	5.706	11.250	2.750	14.000	2,45		
7	13.241	24.950		24.950	1,88		
8	6.887	11.700		11.700	1,52		
9	8.313	22.260		22.260	2,68		
10	6.153		11.760	11.760	1,91		
11	6.230	12.740	1.125	13.865	2,23		
14	19.005	39.713		39.713	2,09		
15	16.653	35.192	3.866	39.058	2,35		
16	6.782	9.000		9.000	1,33		
17	10.893	22.745	3.866	26.611	3,09		
18	11.321	21.767		21.767	1,92		
19	9.392	16.179	3.250	19.429	2,07		
20	7.474	15.160	2.750	17.910	2,40		
21	6.800	14.920		14.920	2,19		
22	6.215	15.000		15.000	2,41		
23	6.238	9.000		9.000	1,44		
25	3.520	8.850		8.850	2,51		
26	6.486	13.100		13.100	2,02		
27	6.152	10.000	10.000	20.152	1,63		
28	4.814	10.000		10.000	2,08	4	UP2/LUL2
29	4.140	10.000		10.000	2,42	4	UP2/LUL2
30	2.710	10.464		10.464	3,85		
33	8.007		12.760	12.760	1,59		
36 parte	11.500		32.697	44.197	2,84		
B	34.100	41.690		75.790	1,21		
C	10.100	15.750	4.200	19.050	1,98		
TOT.	290.550	498.910	95.774	594.684			

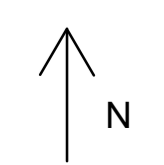
R = Residenziale
NR = Non Residenziale



Base catastale

Foglio: 668/669.

Scala 1:2.000



maggio 2011