



B20 Piano di Zona Cesano Variante Quinquies  
Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adattare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Superfici con caratteristiche di uso pubblico asservite ai comparti NR limitrofi
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1

DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	46,25		
ABITANTI	N.	3.750		
INCREMENTO ABITANTI	N.	700		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	81,08		
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	189.948		
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	300.000		
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	31.600		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI	Mq	41.268	Mq/Ab	11,00
PARCHeggi	Mq	27.000	Mq/Ab	7,20
VERDE	Mq	93.263	Mq/Ab	24,87
TOTALE	Mq	161.531	Mq/Ab	43,07
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	111.021		

TAB. 2

SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CULTO	CENTRO CIVICO	VERDE
N.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
1	5.000	5.000			
2	13.830	13.830			
3	13.400		13.400		
3a	2.000		2.000		
4	4.400				
5	2.638			4.400	
N1	20.163				20.163
N2	26.800				26.800
N3	41.600				41.600
N4	4.200				4.200
TOT.	134.531	18.830	15.400	7.038	93.263

TAB. 3

SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA		IF = Mc/Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
	Mq	R	NR	R - NR			
M1-M2	5.941	15.450		2,60			
M3-M4	5.945	15.450		2,64			
C1	4.392		4.000	0,91			
C2	3.440		14.000	4,07			
C3 - R27	6.000	2.800	4.000	1,05			
C4	1.946		1.000	0,51			
R1	4.028	5.600		1,39			
R2	5.152	9.200		1,79			
R3	5.152	9.200		1,79			
R4	5.544	10.000		1,80			
R5	5.544	10.000		1,80			
R6	3.240	4.800		1,48			
R7	3.240	4.800		1,48			
R8	6.000	8.000		1,33			
R9	1.352	2.800		2,07			
R10	5.040	8.800		1,75			
R11	5.040	8.800		1,75			
R12	5.040	8.800		1,75			
R13	9.888	14.000		1,42			
R14	7.200	9.200		1,26			
R15	5.040	8.800		1,75			
R16	5.040	8.800		1,75			
R17	5.040	8.800		1,75			
R18	5.040	8.800		1,75			
R19	6.780	9.200		1,36			
R20	6.000	8.000		1,33			
R21	3.276		8.600	2,63			
R22	5.040	8.800		1,75			
R23	5.040	8.800		1,75			
R24	2.300	3.600		1,57			
R25	4.900	6.700		1,37			
R26	5.040	8.800		1,75			
Ra	1.900						
Rb	1.884						
Rc	4.704						
Rd	1.092	7.200		3,79			
Re	888						
Rf	1.200						
Rg	500						
Z1	6.380	18.600		2,92	3	UL2 LP1 LP2	
Z2	13.232	37.600		2,82	3	UL2 LP1 LP2	
TOT.	189.948	300.000	31.600				

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale



Base catastale

Fogli: 14; 20; 21; 22; 30

Scala 1:2.000

