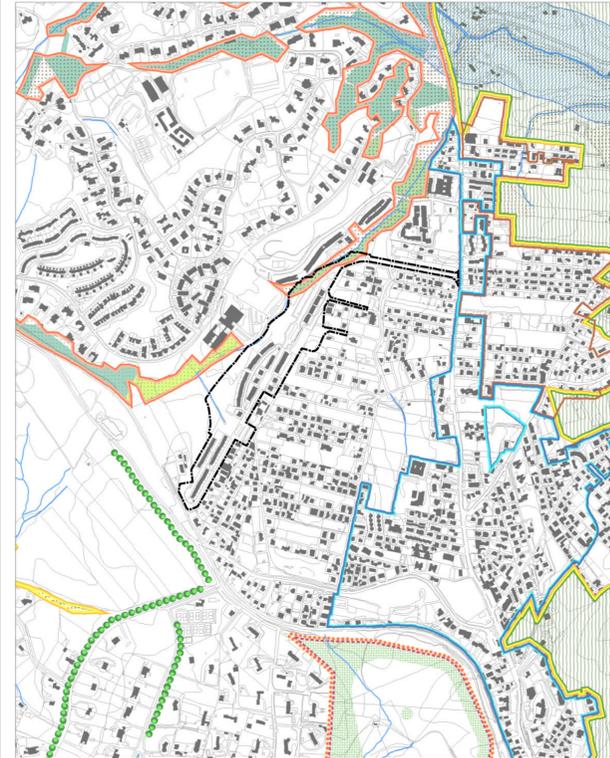
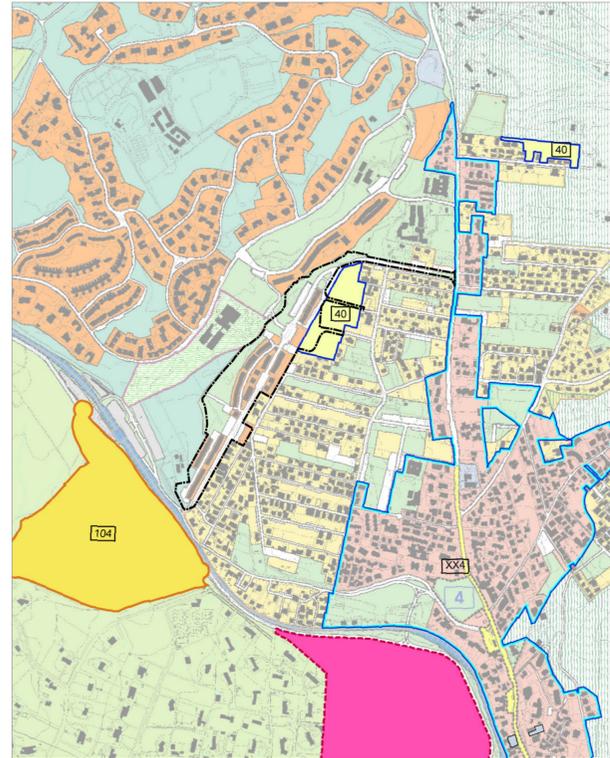
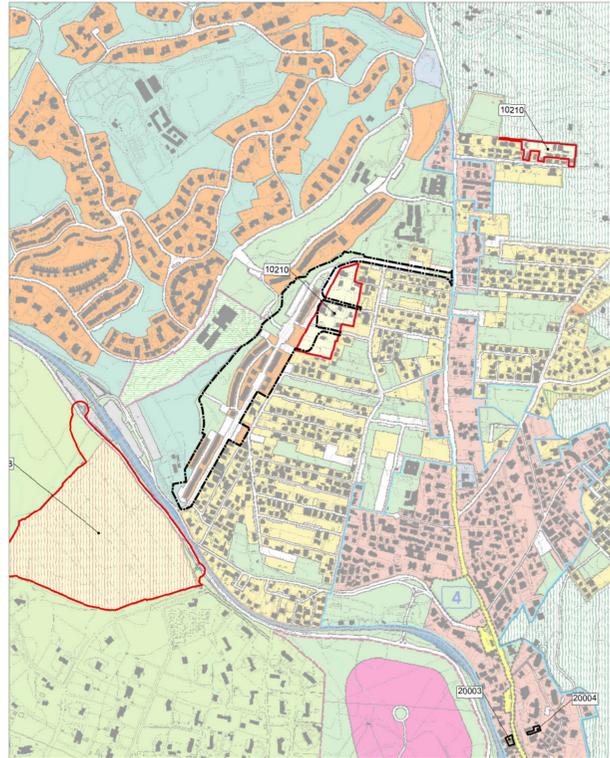




B24 Piano di Zona Cerquetta Variante Bis

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG scala 1:10.000



Piano di Zona B24 Cerquetta

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.04 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti nel raggio 1500m 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 16 Espansione novecentesca a fronti contigue 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 19 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti nel raggio 1500m Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Spazi aperti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Ostia Lido	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano ex abbinata da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi isolati e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cineteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confini comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.04 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. P.zz Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.04 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti nel raggio 1500m 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 16 Espansione novecentesca a fronti contigue 17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 19 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti nel raggio 1500m Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Spazi aperti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Ostia Lido	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano ex abbinata da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Proposte programmi di recupero urbano ex abbinata da recuperare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Proposte programmi di recupero urbano ex abbinata da recuperare CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati Ambiti ripianificati in città consolidata Codice identificativo	ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi isolati e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cineteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confini comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.04 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 46, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
COMPONENTE PRIMARIA (A) Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale localizzazione prescritta / localizzazione indicata COMPONENTE SECONDARIA (B) Verde privato attrezzato localizzazione prescritta / localizzazione indicata COMPONENTE DI COMPLEMENTAZIONE (C) Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Verde privato attrezzato Servizi pubblici di livello urbano cineteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confini comunale	SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale localizzazione prescritta / localizzazione indicata SISTEMA INSEDIATIVO CITTA' STORICA Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE SISTEMA AMBIENTALE ACQUE Laghi Reticolo idrografico principale Reticolo idrografico secondario PARCHI Parchi isolati e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali AGRO ROMANO Aree agricole	AMBITI DI TRASFORMAZIONE ORDINARIA Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Beati TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMINATURALI Boschi Cespugli Fiumi alberati Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica Componente A, B, C Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi