ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

B24 Piano di Zona Cerquetta Variante Bis

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati

zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

RISORSE RPR - SPA

maggio 2011

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n — Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn — Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n — Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICE TOTALE	Ha	11,36
ABITANTI	N.	1.638
INCREMENTO ABITANTI	N.	138
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	144,19
SUPERFICE FONDIARIA	Mq	47.900
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	131.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	6.000

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	13.200	Mq/Ab	8,06
PARCHEGGI	Mq	7.933	Mq/Ab	4,84
VERDE	Mq	22.447	Mq/Ab	13,70
TOTALE	Mq	43.580	Mq/Ab	26,61
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	22.120		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	ISTRUZIONE Mq	MERCATO Mq	VERDE Mq
1	9.000	9.000		
2				
3	4.200		4.200	
4	5.200			5.200
5	17.247			17.247
TOT.	35.647	9.000	4.200	22.447

TAB. 3
SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

	COMPARTI	SUB COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc R	VOLUMETRIA mc NR	IF = Mc/Mq R + NR	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a		P1	15.405	6.400		1,30		
		P2		6.800				
		P3		6.800				
b		R1	14.569	2.500		3,09		
		R2		5.000				
		R3		22.500				
		C1		5.000	1.200			
		C2		5.000	1.200			
		R6		5.000				
c		R4	5.852	5.000		2,39		
		C3		9.000	1.600			
d		T1	4.187	23.000		5,49	5	UP1, UP2, ULC1, ULC2
e		R5	5.937	19.000		3,20		
f		Z1	1.950	10.000	2.000	6,15		
TOT.			47.900	131.000	6.000			

R= Residenziale
NR = Non Residenziale

Base catastale

Fogli: 38; 45

Scala 1:2.000

N