ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

B24 Piano di Zona Cerquetta Variante Bis

Elab.6 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati

Regolamento per l'edificazione su base catastale scala 1:2.000

RISORSE RPR - SPA

maggio 2011

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n — Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn — Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n — Codice identificativo degli spazi pubblici
- Ambito di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile
- Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
- Allineamento d'impianto prevalenti
- n — Numero dei livelli di pavimento sovrapposti
- Percorso pedonale

TAB. 1
RIFERIMENTI MORFOTIPOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE

COMPARTI	SUB COMPARTI	SUPERFICIE Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	P1	15.405		
	P2			
	P3			
b	R1	14.659		
	R2			
	R3			
	C1			
	C2			
	R6			
c	R4	5.852		
d	T1	4.187	5	UP1, UP2, ULC1, ULC2
e	R5	5.937		
f	Z1	1.950		
TOT.		47.990		

Base catastale

Fogli: 38; 45

Scala 1:2.000

N