ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

B25 Piano di Zona Massimina Variante Quater

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati

zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

RISORSE RPR - SPA

maggio 2011

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n — Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- P/I — Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n — Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICE TOTALE	Ha	21,08	
ABITANTI	N.	2.295	
INCREMENTO ABITANTI	N.	120	
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	108,9	
SUPERFICE FONDIARIA	Mq	97.820	
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	183.600	
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	17.400	
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE			
SERVIZI	Mq	14.918	Mq/Ab 6,50
PARCHEGGI	Mq	11.530	Mq/Ab 5,02
VERDE	Mq	41.924	Mq/Ab 18,27
TOTALE	Mq	68.372	Mq/Ab 29,79
VERDE DI ARREDO	Mq	3.790	
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	40.818	

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	ISTRUZIONE Mq	CENTRO CIVICO Mq	CULTO Mq	MERCATO Mq	VERDE Mq
1	9.409					9.409
2	6.352		6.352			
3	4.829	4.829				
4	3.737	3.737				
5	30.595					30.595
6	1.920					1.920
TOT.	56.842	8.566	6.352	0	0	41.924

TAB. 3
SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc R	VOLUMETRIA mc NR	IF = Mc/Mq R + NR	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	7.200	34.000		1,23	2	esistente
a1	20.400					
e	5.600	15.000		2,68		esistente
g1	4.191				5	esistente
g2	2.883	45.000		3,31	5	esistente
g3	1.996				6	esistente
g4	4.518				6	esistente
i	10.540	20.000		1,90	5	esistente
l	10.130	32.000	5.000	3,65	5	esistente
o	9.255	16.666		1,80	4	esistente
p	8.422		12.400	1,47		esistente
q	7.235	11.334		1,57	5	esistente
r	5.450	9.600		1,76	3	UL1, UL2,UP1, UP2
TOT.	97.820	183.600	17.400			

R= Residenziale
NR = Non Residenziale

Base catastale

Foglio: 410

Scala 1:2.000

N