ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

B25 Piano di Zona Massimina Variante Quater

Elab.6 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati

Regolamento per l'edificazione su base catastale scala 1:2.000

RISORSE RPR - SPA

maggio 2011

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n — Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn — Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n — Codice identificativo degli spazi pubblici
- Ambito di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile
- Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
- Allineamento d'impianto prevalenti
- n — Numero dei livelli di pavimento sovrapposti
- Percorso pedonale

TAB. 1
RIFERIMENTI MORFOTIPOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	7.200	2	esistente
a1	20.400		
e	5.600		esistente
g1	4.191	5	esistente
g2	2.883	5	esistente
g3	1.996	6	esistente
g4	4.518	6	esistente
i	10.540	5	esistente
l	10.130	5	esistente
o	9.255	4	esistente
p	8.422		esistente
q	7.235	5	esistente
r	5.450	3	UL1,UL2, UP1, UP2
TOT.	97.820		

Base catastale

Foglio: 410

Scala 1:2.000

N