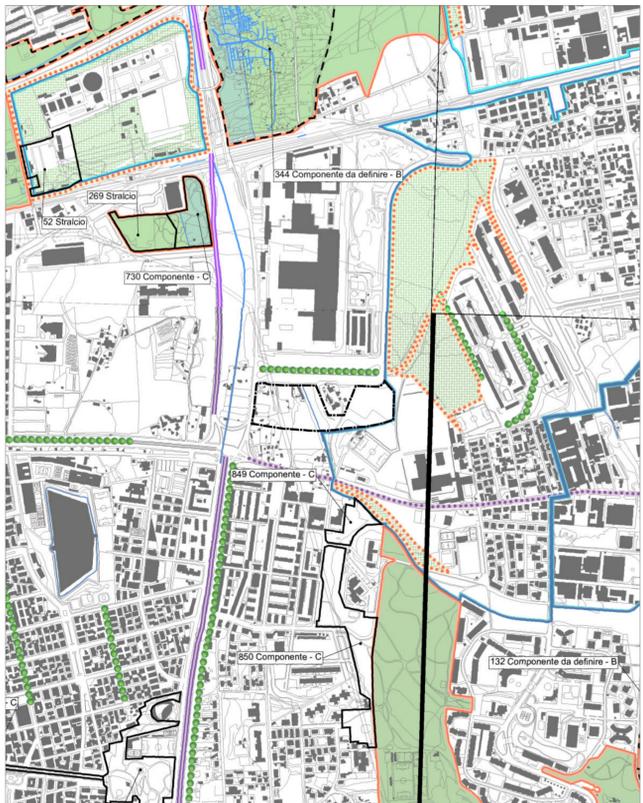
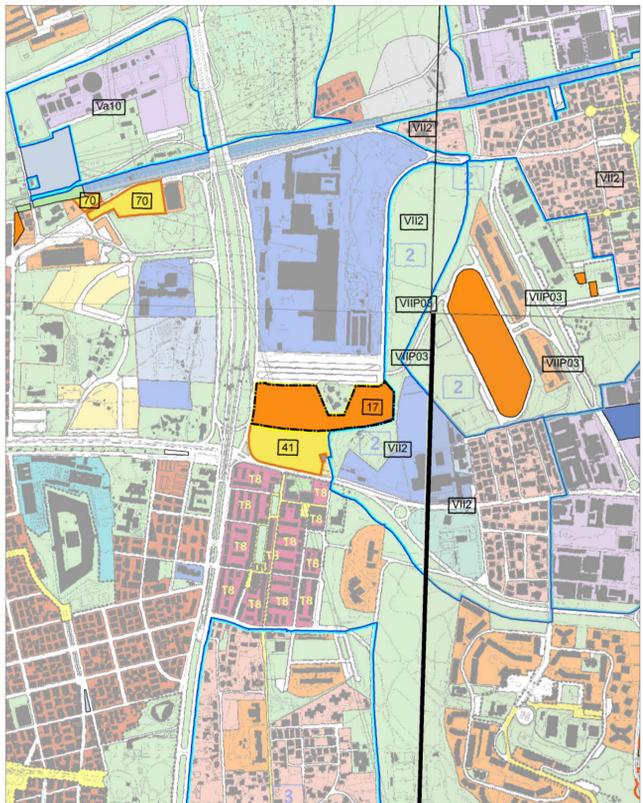
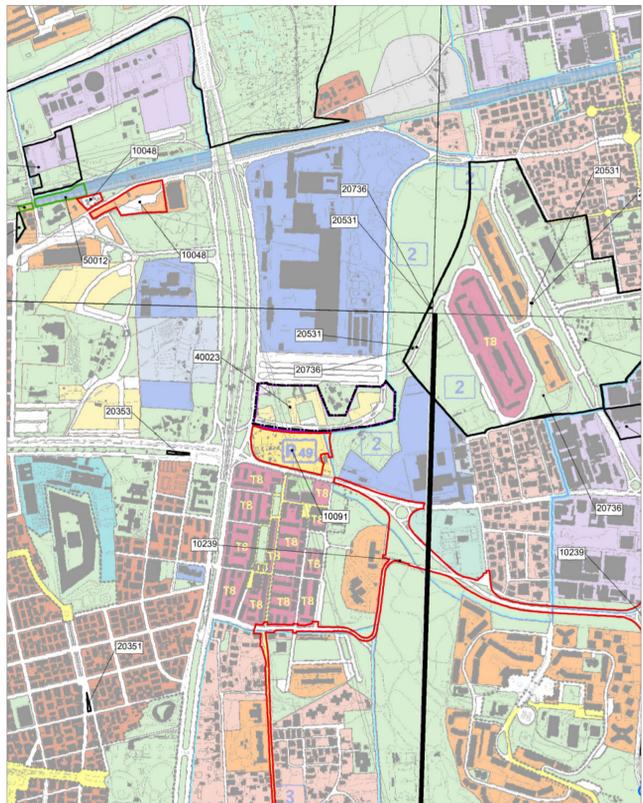
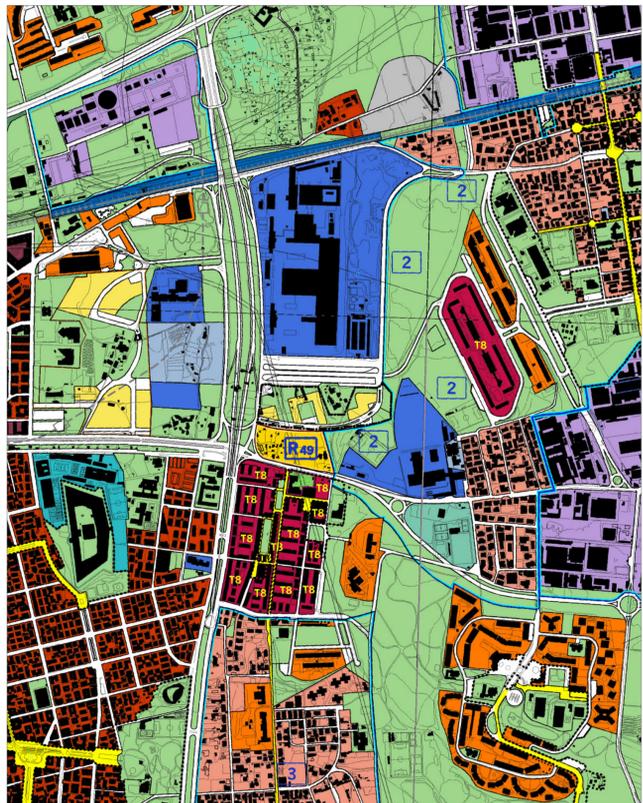




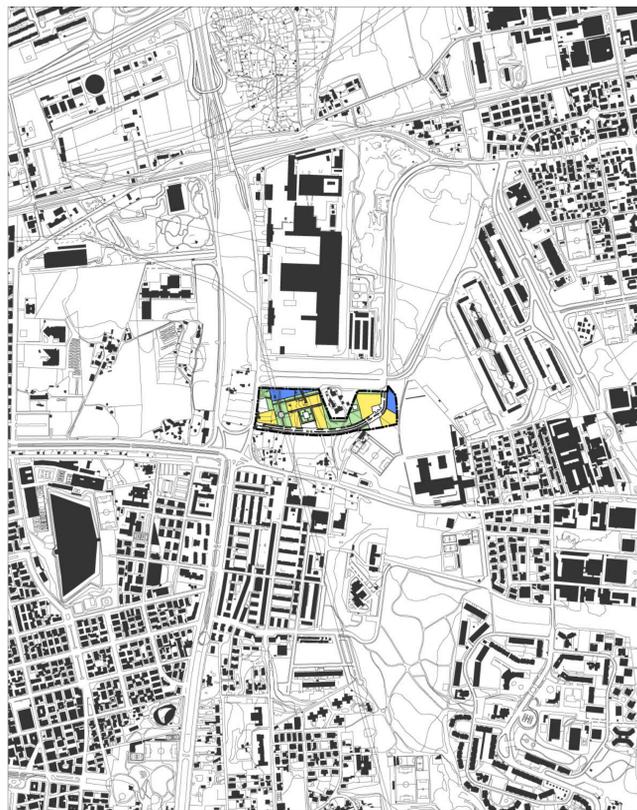
## B34 Piano di Zona Casale Rosso Variante Quater

Elab.1 Inquadramento Territoriale

Destinazioni di PRG scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona B34 Casale Rosso

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.18 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
<b>CITTA' STORICA</b>	<b>Tessuti</b>	<b>ACQUE</b>
Tessuti - vedi scala 1:500	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	<b>PARCHI</b>
16 Espansione novecentesca a fronti continui	Programmi integrati	Parchi istituti e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	codice identificativo	<b>AGRO ROMANO</b>
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Spazi pubblici da riqualificare	Aree agricole
19 Nuclei storici isolati	Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
Edifici e complessi speciali	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	<b>SERVISI</b>
Centro archeologico monumentale	<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b>	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capitali architettonici e urbani	Ambiti di trasformazione ordinaria	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	prevalentemente residenziali	cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	integrati	aeropori
Edifici speciali: isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Verde privato attrezzato
Spazi aperti - vedi scala 1:500	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b>	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Centralità urbane e metropolitane	Campings
Ambiti di valorizzazione	a pianificazione definita	<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b>
Spazi aperti di valore ambientale	da pianificare	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Tessuti, edifici e spazi aperti	Centralità locali	Metropolitane
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Spazi pubblici da riqualificare	Strade
Ostia Lido	<b>AMBITI DI RISERVA</b>	Nodi di scambio
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1		commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b>
Verde privato		Infrastrutture tecnologiche
Programmi integrati		
codice identificativo		

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.18 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a\*3 - All. sub. A  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.18 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a\*4 - All. sub. B  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
<b>CITTA' STORICA</b>	<b>Tessuti</b>	<b>ACQUE</b>
Tessuti - vedi scala 1:500	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	<b>PARCHI</b>
16 Espansione novecentesca a fronti continui	Programmi integrati	Parchi istituti e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	<b>AGRO ROMANO</b>
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Spazi pubblici da riqualificare	Aree agricole
19 Nuclei storici isolati	Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
Edifici e complessi speciali	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	<b>SERVISI</b>
Centro archeologico monumentale	codice identificativo	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capitali architettonici e urbani	<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b>	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	Ambiti di trasformazione ordinaria	cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	integrati	aeropori
Edifici speciali: isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Verde privato attrezzato
Spazi aperti - vedi scala 1:500	codice identificativo	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Programmi integrati prevalentemente residenziali	Campings
Ambiti di valorizzazione	Programmi integrati prevalentemente per attività	<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b>
Spazi aperti di valore ambientale	codice identificativo	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Tessuti, edifici e spazi aperti	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b>	Metropolitane
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Centralità urbane e metropolitane	Strade
Ostia Lido	a pianificazione definita	Nodi di scambio
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>	da pianificare	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	codice identificativo	commerciali
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	Centralità locali	turistici
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Spazi pubblici da riqualificare	<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b>
Verde privato	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Infrastrutture tecnologiche
Programmi integrati	codice identificativo	
codice identificativo	<b>AMBITI DI RISERVA</b>	
	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	
	codice identificativo	
	<b>DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)</b>	
	Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.s.	
	codice identificativo	

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.18 - Rete ecologica  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a\*4 - All. sub. A  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
<b>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</b>	<b>SERVISI</b>	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>
Componente primaria (A)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Ambiti di trasformazione ordinaria
Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	- localizzazione presettoriale / localizzazione indicativa	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Componente secondaria (B)	Verde privato attrezzato	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b>
Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	- localizzazione presettoriale / localizzazione indicativa	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
Componente di completamento (C)	<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	da pianificare
Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	<b>CITTA' STORICA</b>	<b>AMBITI DI RISERVA</b>
	Centro archeologico monumentale	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
	Ville storiche	
	Spazi aperti	<b>DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI</b>
	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
	Ambiti di valorizzazione	Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Bacci
		<b>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</b>
		<b>DA SISTEMI E REGOLE</b>
		<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>
		<b>CITTA' CONSOLIDATA</b>
		Verde privato
		Programmi integrati
		<b>CITTA' DA RISTRUTTURARE</b>
		Programmi integrati
		Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
		Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
		<b>AGRO ROMANO</b>
		Aree agricole
		<b>TERRITORI BOSCHIVI E AMBIENTI SEMI-NATURALI</b>
		Boschi
		Cespuglieti
		Fiumi alterati
		Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
		<b>Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica</b>
		Componente A, B, C
		Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi