



B34 Piano di Zona Casale Rosso Variante Quater

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde sportivo
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	5
ABITANTI	N.	825
INCREMENTO ABITANTI	N.	60
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	165,00
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	17.711
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	66.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	12.240

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVI	Mq	5.757	Mq/Ab	6,98
PARCHEGI	Mq	5.282	Mq/Ab	6,40
VERDE	Mq	10.732	Mq/Ab	13,01
TOTALE	Mq	21.771	Mq/Ab	26,39
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	10.328		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	STRADAZIONE	CENTRO CIVICO	VERDE
N.	Mq	Mq	Mq	Mq
2	4.180	4.180		
3	1.577		1.577	
4	2.294			2.294
5	1.717			1.717
6	6.721			6.721
TOT.	16.489	4.180	1.577	10.732

TAB. 3
SUPERFICIE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc	R	NR	R+NR	NUMERO FUORI TERRA	EDIFICI
a	2.470	36.720	1,000	5,05	5	esistente	
b	6.197	24.650	1,000	4,12	5	esistente	
c	2.140	9.180	4,29	5	esistente		
d	1.895	4.800	2,53	5	ULZ, UPT, UPZ		
TOT.	12.702	75.350					

R = Residenziale
NR = Non Residenziale



Base catastale

Foglio: 638

Scala 1:2.000



N

maggio 2011