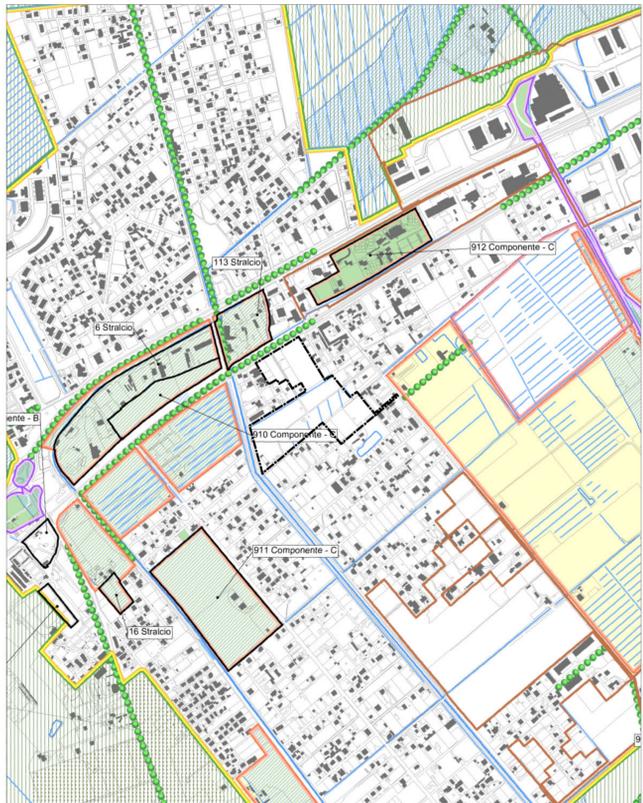
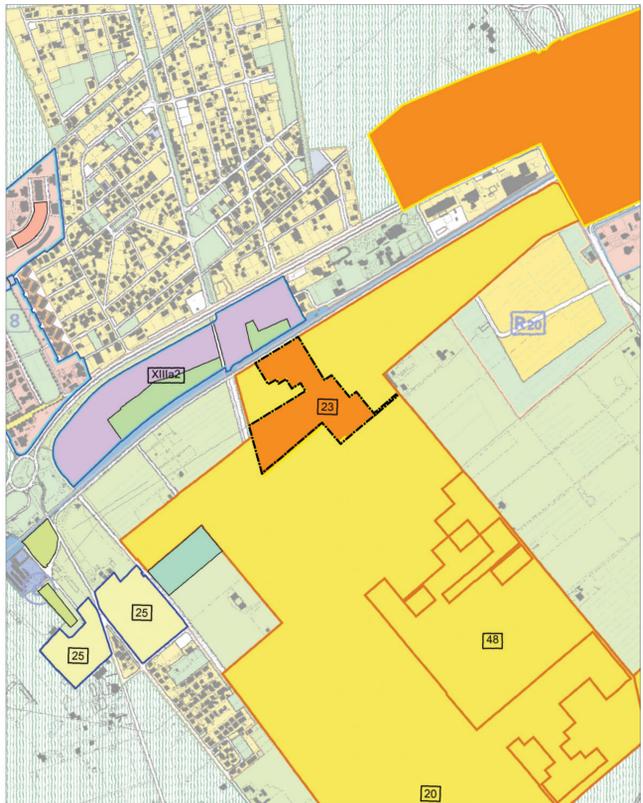
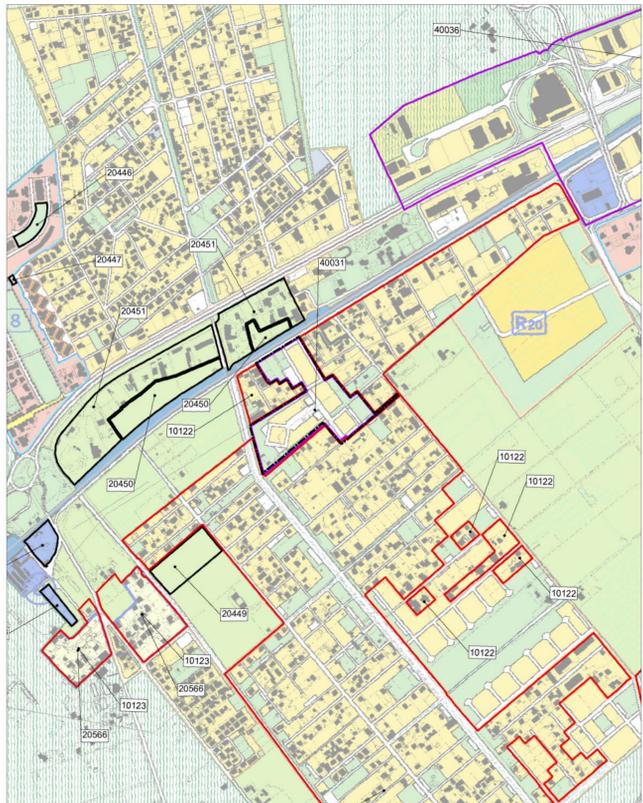




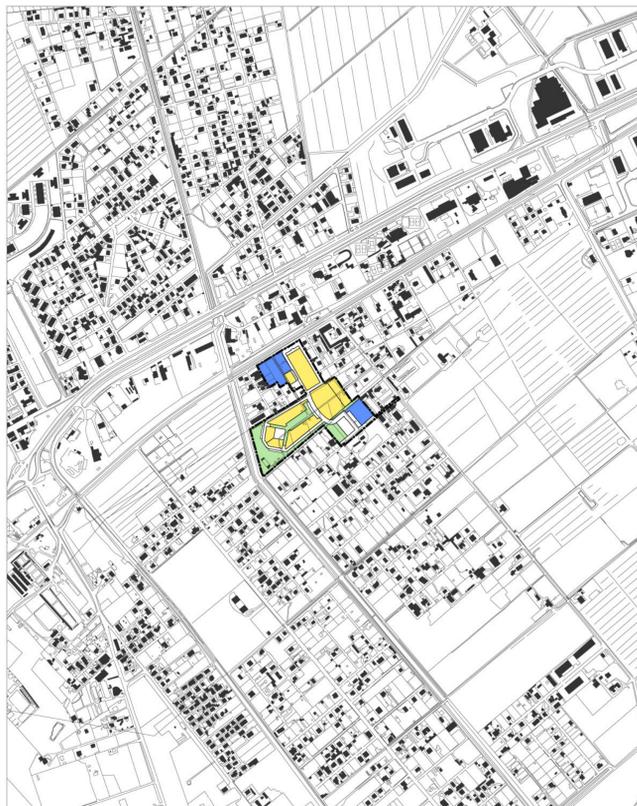
B36 Piano di Zona Acilia Saline Variante Quinquies

Elab.1 Inquadramento Territoriale

Destinazioni di PRG scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona B36 Acilia Saline

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.23 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo CITTA' STORICA Tessuti v_{1500} 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 76 Espansione novecentesca a fronti continui 77 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 79 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti v_{1500} Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti prevalentemente non residenziali Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati codice identificativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L.493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Sistema ambientale ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture Servizi Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Strade Nodi di scambio Puri commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale
--	--	---

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.23 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

1. RECEPIMENTI 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria 2. CONTRODEDUZIONI 3. PdZ Del. C.C. 65/2006 4. ADEGUAMENTI 5. ERRORI MATERIALI	Sistema insediativo CITTA' STORICA Tessuti v_{1500} 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 76 Espansione novecentesca a fronti continui 77 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 79 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti v_{1500} Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti prevalentemente non residenziali Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati codice identificativo	Sistema ambientale ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture Servizi Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Strade Nodi di scambio Puri commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale
--	--	---

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.23 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo CITTA' STORICA Tessuti v_{1500} 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 76 Espansione novecentesca a fronti continui 77 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 79 Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti v_{1500} Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti prevalentemente non residenziali Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati codice identificativo	Sistema ambientale ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture Servizi Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Strade Nodi di scambio Puri commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale
--	---

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.23 - Rete ecologica
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-10ITA) Componente primaria (A) Componente primaria (A) aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente secondaria (B) Componente secondaria (B) aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente di completamento (C) Componente di completamento (C) aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - localizzazione prescritta / localizzazione indicativa Verde privato attrezzato - localizzazione prescritta / localizzazione indicativa SISTEMA INSEDIATIVO CITTÀ STORICA Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE SISTEMA AMBIENTALE ACQUE Laghi Reticolo idrologico principale Reticolo idrologico secondario PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali AGRO ROMANO Aree agricole	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Bazzi TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica Componente A, B, C Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
---	--	---