



B36 Piano di Zona Acilia Saline Variante Quinquies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificare**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	7,20
ABITANTI	N.	900
INCIDIMENTO ABITANTI	N.	140
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	125,00
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	31.649
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	72.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	7.100

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZIO	Mq	7.000	Mq/Ab	7,84
PARCHeggi	Mq	4.603	Mq/Ab	5,11
VERDE	Mq	15.442	Mq/Ab	17,16
TOTALE	Mq	27.105	Mq/Ab	30,12
STRADE	Mq	13.146		
PIAZZE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	1.850		
TOTALE	Mq	14.996		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	VERDE
N	Mq	Mq	Mq	Mq
1	7.060	7.060		
2				12.974
3	12.974			
4	2.468			2.468
TOT.	22.502	7.060	0	15.442

TAB. 3
SUPERFICIE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc		IF = Mc/Mq		NUMERO LIVELLI FLUORI TERRA	EDIFICI
		R	NR	R + NR			
a	6.340	14.000		2,21	2	2	esistente
b	7.270	12.000	1.600	1,87	2	2	esistente
c	2.900	3.800		1,31	2	2	esistente
d	3.900	8.000	4.800	3,28	5,1	5,1	esistente
e	4.218	9.128	700	2,33	5,1	5,1	esistente
f	1.240	6.000		4,84	5	5	esistente
g	1.240	6.000		4,84	5	5	esistente
h	871	1.872		2,15	2	2	esistente
i	3.670	11.200		3,05	3	3	UL2, UP1
TOT.	31.649	72.000	7.100				

R = Residenziale
NR = Non Residenziale



Base catastale

Foglio: 1078

Scala 1:2.000



maggio 2011