



**B38 Piano di Zona Muratella Variante Bis**

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona**
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
  - Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
  - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
  - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
  - Spazi per attrezzature e servizi locali
  - Spazi a verde pubblico
  - Verde di arredo
  - Codice identificativo degli spazi pubblici
  - Percorso pedonale

TAB. 1  
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	20,78
ABITANTI	N.	3.450
INCREMENTO ABITANTI	N.	150
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	166,0
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	78.716
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	276.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	38.400

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	22.559	Mq/Ab	6,51
PARCHeggi	Mq	18.668	Mq/Ab	5,39
VERDE	Mq	44.646	Mq/Ab	12,94
TOTALE	Mq	85.713	Mq/Ab	24,84
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	43.371		

TAB. 2  
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	VERDE
N	Mq	Mq	Mq	Mq
2	6.342	3.762	6.342	
3	3.762			
4	12.335	12.335		
5	5.940			5.940
6	6.411			6.411
7	31.315			31.315
8	980			980
TOT.	67.105	16.117	6.342	44.646

TAB. 3  
SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA		IF = Mc/Mq	NUMERO	LIVELLI	EDIFICI
	Mq	R	NR	R+NR				
a	10.438	14.417	18.200	3.12		6		
b	2.140	15.310	2.000	8,09		6		
c	2.910	12.980	1.000	4,80		6		
d	3.690	11.800	2.000	3,74		6		
e	2.910	12.980	1.000	4,80		6		
f	4.620	28.300		5,88		6		
g	7.736	22.113		2,86		5		
h	14.654	52.386		3,57		5		
i	2.007	8.925		4,45		5		
h'	1.894	6.270		3,35		5		
i	4.300	17.700		4,12		5		
l	4.148		14.200	3,42		5		
m	2.960	14.046		4,91		5		
n	3.804	17.979		4,73		5		
o	3.520	14.417		4,10		5		
p	3.520	14.417		4,10		5		
q	3.495	12.000		3,52		4	UL2, UP1, UP2	
TOT.	78.716	276.000	38.400					

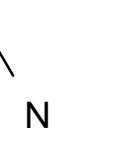
R = Residenziale  
NR = Non Residenziale



Base catastale

Fogli: 771: 755.

Scala 1:2.000



N

maggio 2011