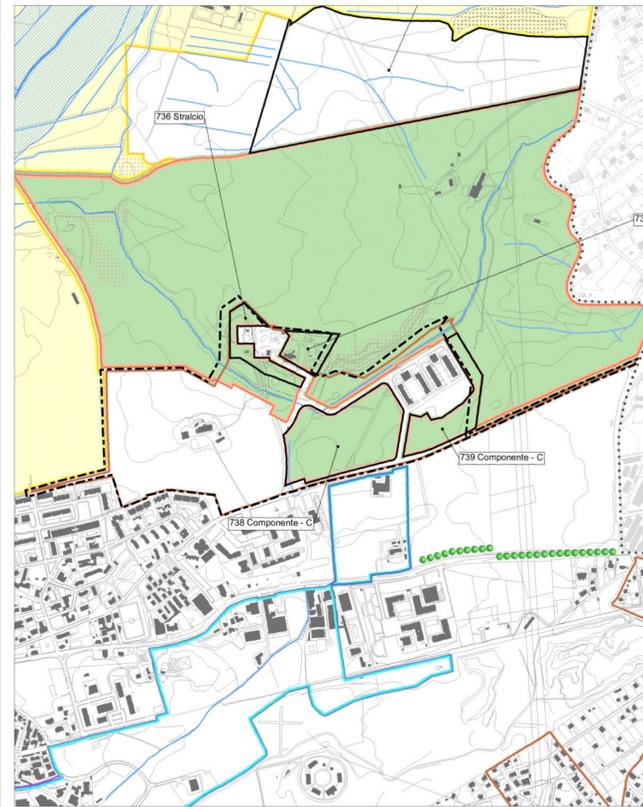
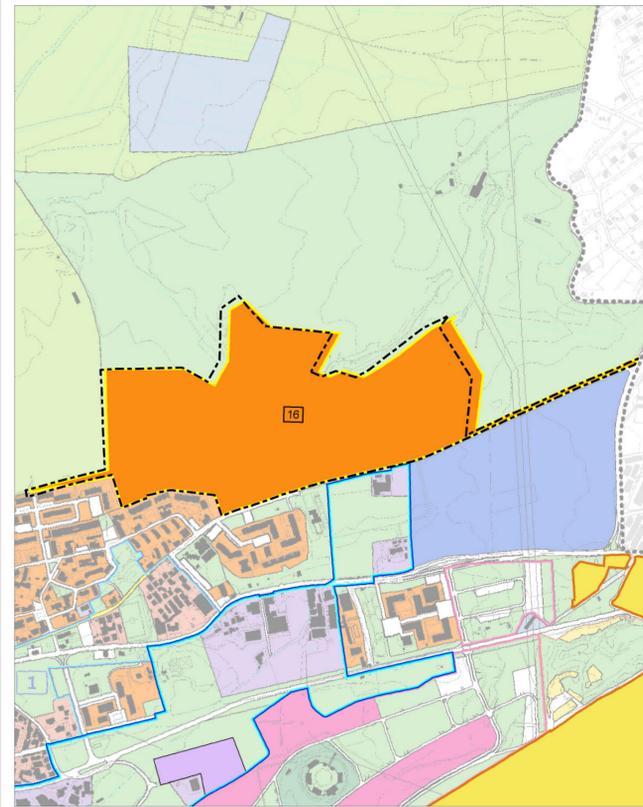
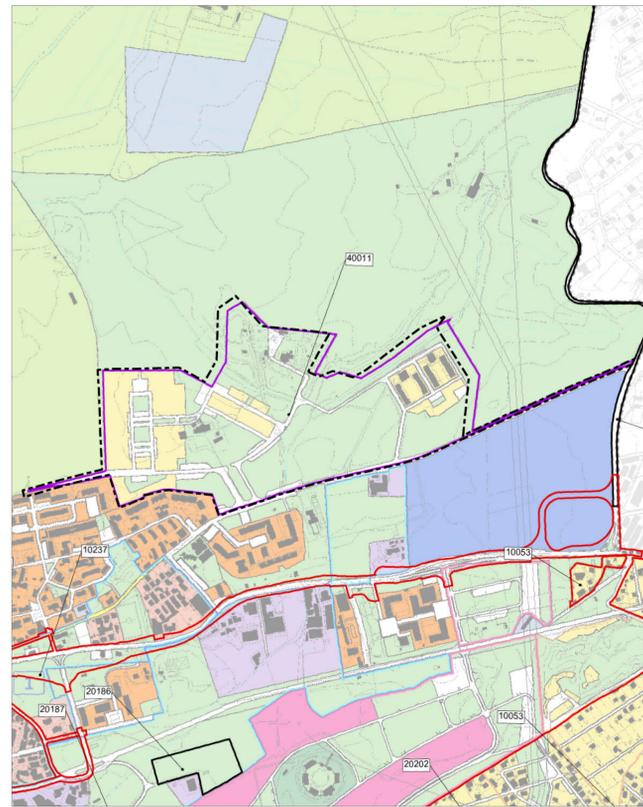
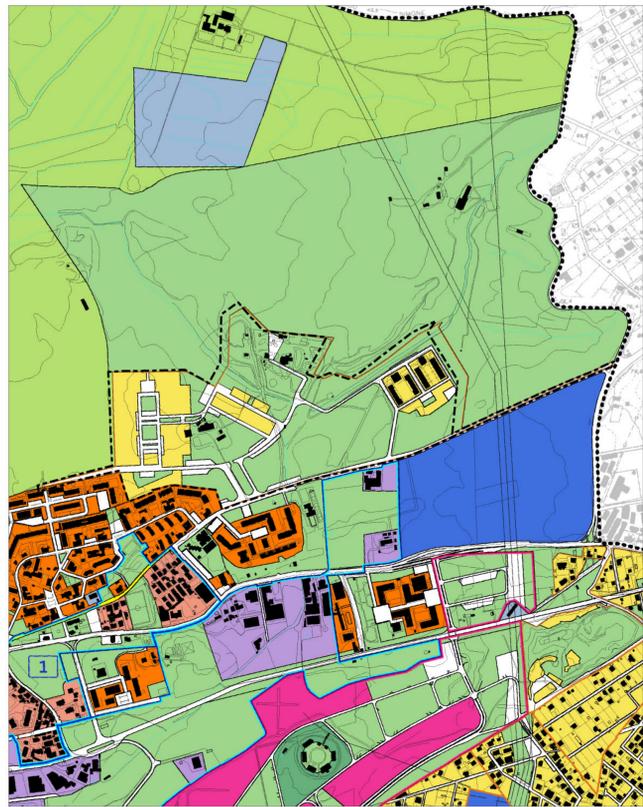




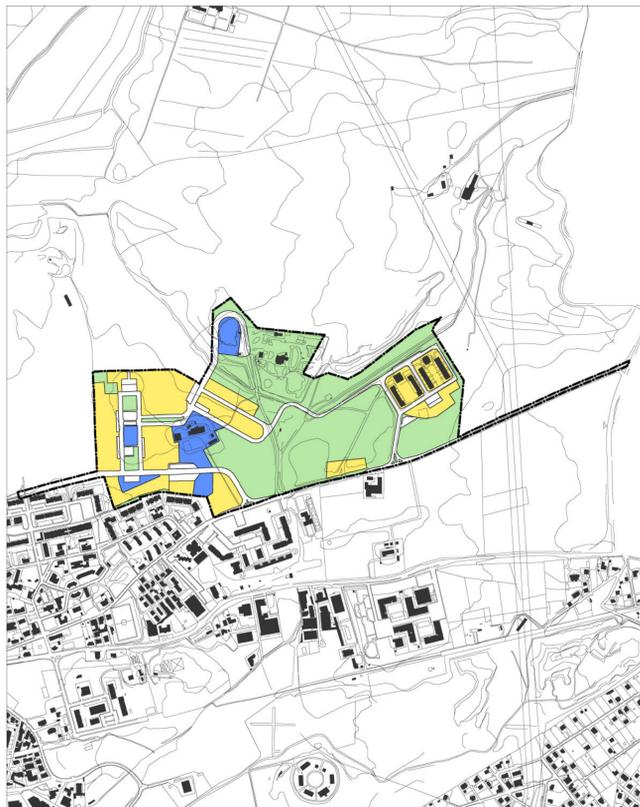
**B41 Piano di Zona Settecamini Casal Bianco Variante Septies**

Elab.1 Inquadramento Territoriale  
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



maggio 2011



Piano di Zona B41 Settecamini Casal Bianco

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
<b>CITTA' STORICA</b> Tessuti ved. tav. 15/20	Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività	<b>ACQUE</b> Fiumi e laghi
16 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a fronti continui	Programmi integrati codice identificativo	<b>PARCHI</b> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	Spazi pubblici da riqualificare	<b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Proposte programmi di recupero urbano art. 111, L. 493/93	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
19 Nuclei storici isolati	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	<b>SERVIZI</b> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Edifici e complessi speciali	<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati	Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporci Verde privato attrezzato Servizi privati Campi
Centro archeologico monumentale	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare	<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio
Capisaldi architettonici e urbani	<b>AMBITI DI RISERVA</b> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Porti commercials turistici
Ville storiche		<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b> Infrastrutture tecnologiche
Grandi attrezzature e impianti post-unitari		Confine comunale
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale		
Spazi aperti ved. tav. 15/20		
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale		
Ambiti di valorizzazione		
Spazi aperti di valore ambientale		
Tessuti, edifici e spazi aperti		
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali		
Ostia Lido		
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T1		
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		
Verde privato		
Programmi integrati		
codice identificativo		

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a\*3 - All. sub. A  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

1. RECEPIMENTI
1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
2. CONTRODEDUZIONI
3. PdZ Del. C.C. 65/2006
4. ADEGUAMENTI
5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.12 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a\*4 - All. sub. B  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
<b>CITTA' STORICA</b> Tessuti ved. tav. 15/20	Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività	<b>ACQUE</b> Fiumi e laghi
16 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a fronti continui	Programmi integrati prevalentemente residenziali prevalentemente per attività	<b>PARCHI</b> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	Spazi pubblici da riqualificare	<b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Proposte programmi di recupero urbano art. 111, L. 493/93	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
19 Nuclei storici isolati	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	<b>SERVIZI</b> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Edifici e complessi speciali	<b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> Ambiti di trasformazione ordinaria integrati	Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporci Verde privato attrezzato Servizi privati Campi
Centro archeologico monumentale	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare	<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio
Capisaldi architettonici e urbani	<b>AMBITI DI RISERVA</b> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Porti commercials turistici
Ville storiche		<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b> Infrastrutture tecnologiche
Grandi attrezzature e impianti post-unitari		Confine comunale
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale		
Spazi aperti ved. tav. 15/20		
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale		
Ambiti di valorizzazione		
Spazi aperti di valore ambientale		
Tessuti, edifici e spazi aperti		
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali		
Ostia Lido		
<b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1		
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		
Verde privato		
Programmi integrati		
codice identificativo		

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.12 - Rete ecologica  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a\*4 - All. sub. A  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 65, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A)	<b>SERVIZI</b> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale localizzazione prescritta / localizzazione indicativa	Ambiti di trasformazione ordinaria
Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	Verde privato attrezzato localizzazione prescritta / localizzazione indicativa	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
Componente secondaria (B)	<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	<b>PROGETTI STRUTTURANTI</b> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare
Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	<b>CITTA' STORICA</b> Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti	<b>AMBITI DI RISERVA</b> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Componente di completamento (C)	<b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Verde privato	<b>DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI</b> Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Bassi
Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	<b>CITTA' DA RISTRUTTURARE</b> Programmi integrati	<b>TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMINATURALI</b> Boschi Campi
<b>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</b>	<b>ACQUE</b> Laghi Reticolo idrografico principale Reticolo idrografico secondario	<b>AMBITI DI RISERVA</b> Fioribalsati Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
<b>DA SISTEMI E REGOLE</b>	<b>PARCHI</b> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali	<b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole	
<b>MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELLA STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA</b>		
Componente A, B, C		
Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi		