



B41 Piano di Zona Settecamini Casal Bianco  
Variante Septies  
Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000



TAB. 1  
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	49,12
ABITANTI	N.	3.489
INCREMENTO ABITANTI	N.	1.000
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	71,03
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	130.872
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	279.120
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	54.224

**DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE**

SERENI	Mq	30.630	Mq/Ab	8,78
PARCHEGGI	Mq	20.946	Mq/Ab	6,00
VERDE	Mq	231.565	Mq/Ab	66,37
TOTALE	Mq	283.150	Mq/Ab	81,16
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	77.178		

TAB. 2  
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	AREA	SUPERFICIE	VINCOLATA	ISTRUZIONE	CULTO	CENTRO CIVICO	VERDE
N.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
0	7.337	7.337					
1	231.565						231.565
2	7.987				7.367		
3	5.088		5.088				
4	10.807					10.807	
5							
TOT.	262.204		12.465		7.367	10.807	231.565

TAB. 3  
SUPERFICIE FONDARIA RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

COMPARTI	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	R - Mc/Ab	NUMERO	EDIFICI
	Mq	Mc		LOTTI	
I	9.905	35.556	3,59	259	5
A	4.957	35.556	7,18	259	5
B	2.221	10.004	4,50	194	2
K1	3.446	13.000	3,77	3	
K2	2.923	33.206	11,36	3	
L	2.048	6.384	3,12	4	
M	4.896	4.045	0,83	2	
M1	3.382	6.330	1,88	2	
M2	1.514	6.915	4,57	2	
N	7.568	18.311	2,42	230	4
O	6.874	33.323	4,85	236	4
P	2.425	3.335	1,38	2	
Q1	1.312	3.338	2,54	2	
Q2	1.817	11.508	6,33	2	
R	4.902	8.580	1,75	39	
S	1.299	15.925	12,26	339	4
T	4.172	9.760	2,34	348	
U	5.092	16.014	3,14	354	4
V	2.022	11.012	5,45	4	
W	1.183	11.080	9,37	5	
X	5.150	5.811	1,13	4	
Y	1.602	5.811	3,63	4	
Z	2.141	6.384	2,98	4	
AA	5.195	20.375	3,92	333	4
AB	2.792	8.000	2,87	4	
TOT.	130.872	279.120	2,13	4	182 UPI UPE

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale

