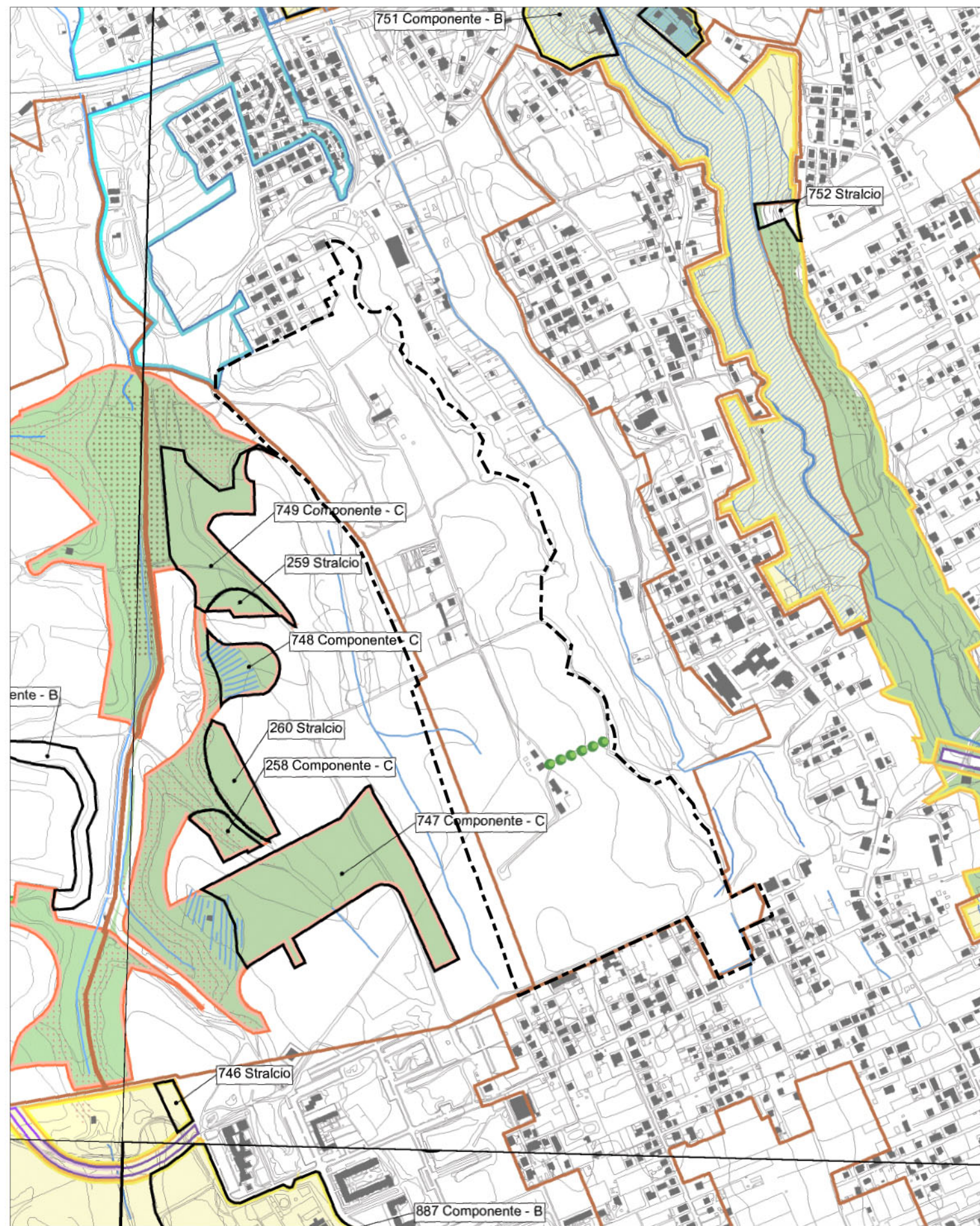
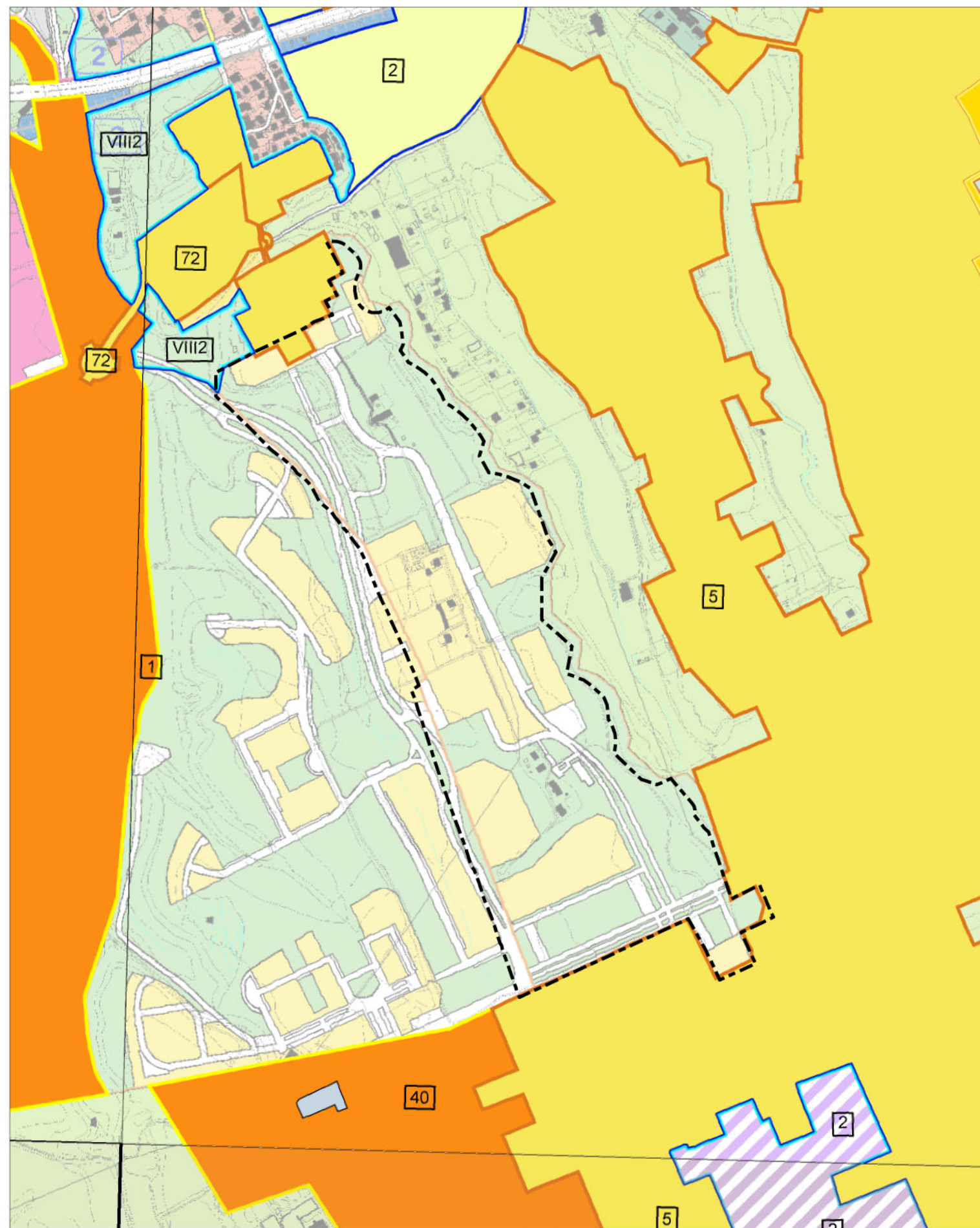
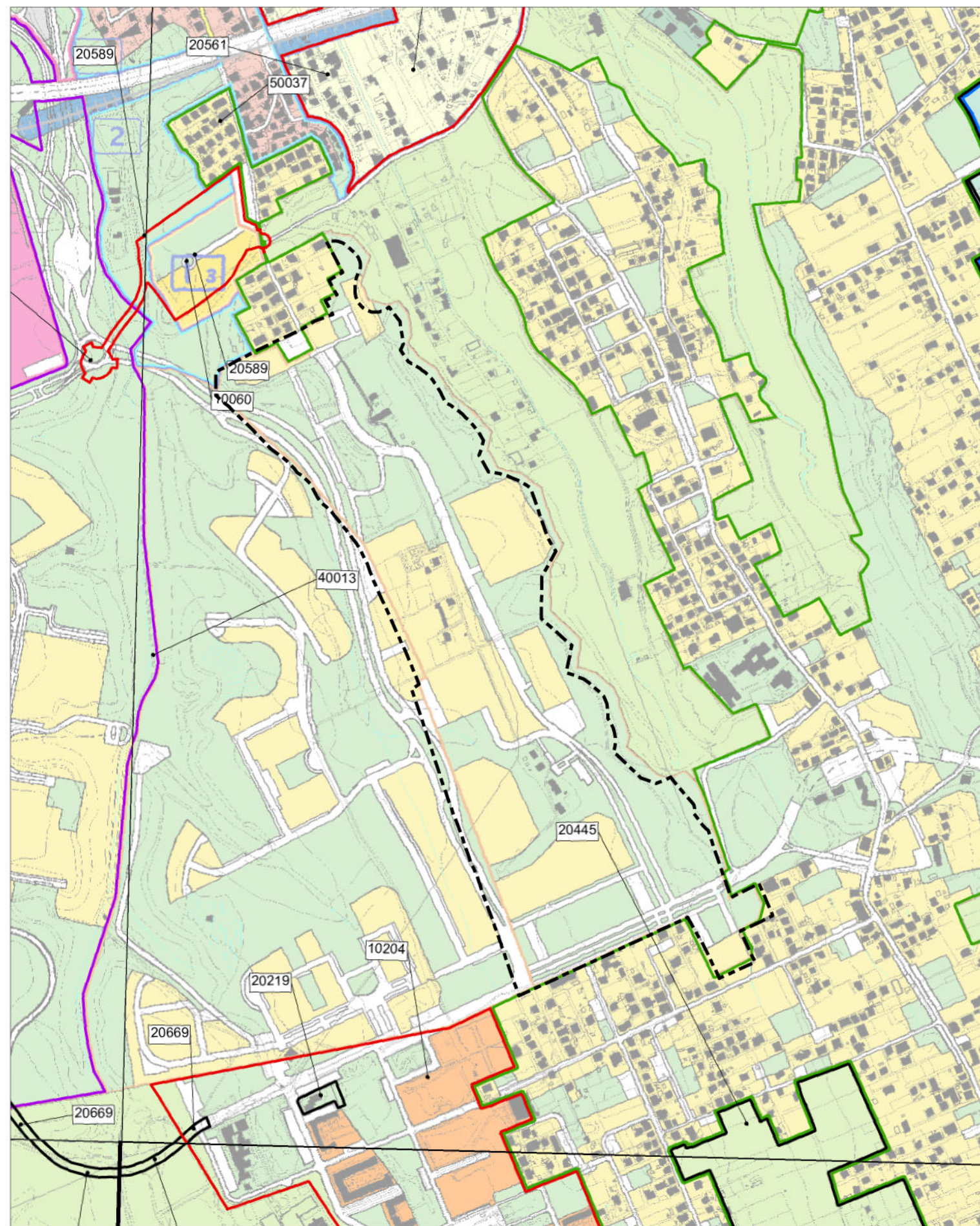
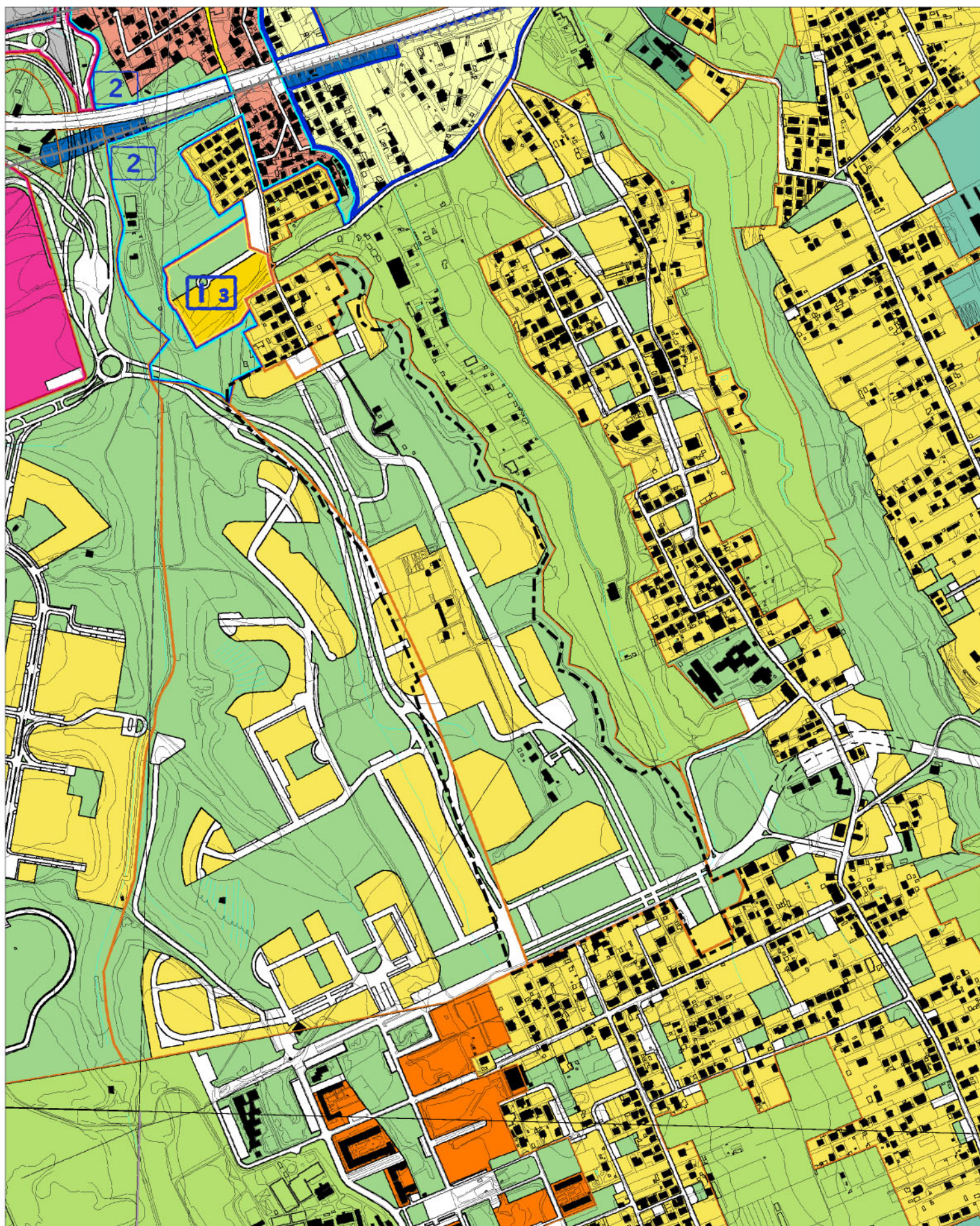




B4 Piano di Zona Castelveverde Variante Quater

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



maggio 2011

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.13 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti - ved. scala 1:500 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 74 Espansione novecentesca a fronti continue 77 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 72a Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti - ved. scala 1:500 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione A Spazi aperti di valore ambientale B Tessuti, edifici e spazi aperti C Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati P codice identificativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.13 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

1. RECEPIMENTI
1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter dello NTA - Norma transitoria
2. CONTRODEDUZIONI
3. PdZ Del. C.C. 65/2006
4. ADEGUAMENTI
5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.13 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti - ved. scala 1:500 19 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 74 Espansione novecentesca a fronti continue 77 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 72a Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti - ved. scala 1:500 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione A Spazi aperti di valore ambientale B Tessuti, edifici e spazi aperti C Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali D Ostia Lido CITTA' CONSOLIDATA Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati P codice identificativo Individuazione del perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare Codice identificativo CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Codice identificativo Programmi integrati prevalentemente residenziali Codice identificativo Programmi integrati prevalentemente per attività Codice identificativo PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Codice identificativo Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Codice identificativo DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)	ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aerporti Verde privato attrezzato Servizi privati Campi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.13 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A) Componente primaria (A) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente secondaria (B) Componente secondaria (B) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente di completamento (C) Componente di completamento (C) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa Verde privato attrezzato localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa SISTEMA INSEDIATIVO CITTA' STORICA Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale Ambiti di valorizzazione COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE ACQUE Laghi Reticolo idrografico principale Reticolo idrografico secondario PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali AGRO ROMANO Aree agricole	AMBITI DI TRASFORMAZIONE ORDINARIA Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Bisci TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI Boschi Cespugli Fiumi alterati Fascia di rispetto della Tenuta di Castel Porziano Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica Componente A, B, C Componente A, B, C da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi