

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificilate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sedo stradale esistente
- Sedo stradale da adeguare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Aree miste non residenziali e servizi pubblici a progettazione unitaria
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1  
 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	54,52
ABITANTI	N.	5.200
INCREMENTO ABITANTI	N.	1.200
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	95,38
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	155.887
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	416.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	60.000

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	47.468	Mq/Ab	9,13
PARCHeggi	Mq	28.556	Mq/Ab	5,49
VERDE	Mq	216.510	Mq/Ab	41,64
TOTALE	Mq	292.534	Mq/Ab	56,26
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	96.779		

TAB. 2  
 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE (Mq)	STRADAZIONE (Mq)	CALTO (Mq)	CENTRO (Mq)	CENTRO-SERVIZI (Mq)	VERDE (Mq)
1	5.833	5.833				
2	4.262	4.262				
3	6.779		6.779			
4	9.596			9.596		
5	14.000	14.000				
6	114.822					114.822
7	10.283					10.283
8	8.888				8.888	
9	43.800					43.800
10	47.805					47.805
TOT.	263.978	24.205	6.779	9.596	6.888	216.510

TAB. 3  
 SUPERFICIE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE (Mq)	VOLUMETRIA (Mc)	IF = Mc/Mq	NUMERO UNITA' FUNZIONARIE	EDIFICI
a	3.040	4.200	1,38	2	
b	2.504	4.200	1,68	2	
c	11.631	21.000	2,19	3	
def	17.276	18.400	1,24	2, 3, 4	
g	16.763	44.000	3,00	2,80	2, 4
h	5.341	18.000	3,37	4	
i	6.266	24.000	3,83	4	
l	4.962	18.000	3,63	4	
m	4.917	18.000	3,66	4	
n	800	2.000	2,50	4	
o	5.423	18.000	3,32	4	
p	10.856	36.000	3,30	4	
q	2.976	12.000	4,02	4	
q1	7.498	25.200	3,36	4	
r	14.133	58.800	4,16	4	
s	6.827	44.000	6,44	4	
t	11.731	32.256	2,75	3	UL2, UPI, UPI2
u	20.969	63.744	3,04	3	UL2, UPI, UPI2
TOT.	155.887	416.000	60.000		

R= Residenziale  
 NR = Non Residenziale

