



B50 Piano di Zona Monte Stallonara Variante Quater

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1  
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	39,62
ABITANTI	N.	5.275
INCREMENTO ABITANTI	N.	500
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	133,1
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	168.722
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	422.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	46.653

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	34.573	Mq/Ab	6,55
PARCHEGGI	Mq	27.540	Mq/Ab	5,22
VERDE	Mq	74.723	Mq/Ab	14,17
TOTALE	Mq	136.836	Mq/Ab	25,94
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	90.642		

TAB. 2  
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	VERDE
N.	Mq	Mq	Mq	Mq
1	13.719	13.719		
2	7.974	7.974		
3	6.370		6.370	
4	3.840		3.840	
5	34.503			34.503
6	40.220			40.220
7	2.670	2.670		
TOT.	109.296	24.363	10.210	74.723

TAB. 3  
SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	IF = Mc/Mq	NUMERO LIVELLI	EDIFICI
	Mq	mc			
A	7.353	9.482	5,616	2,09	5
B	3.970	5.190	3,024	2,07	5
C	13.011	20.967	1,61	5	
D1	5.021	13.905	2,77	5	
D2	16.400	46.117	2,81	5	
E	3.912	11.850	3,03	5	
F	12.500	34.745	10,000	3,58	5
G	12.290	29.071	2,033	2,53	5
H	4.400	7.255	3,000	2,33	5
J	6.100	18.059	2,96	5	
J1	11.000	21.046	15,000	3,46	5
M	3.942	4.265	6,000	2,60	5
N1	4.300	15.764	3,67	5	UL1, UL2, UP1, UP2, UL.C1, UL.C2
N2	3.983	13.953	3,60	5	UL1, UL2, UP1, UP2, UL.C1, UL.C2
Q	6.998	27.934	3,99	5	
R	18.700	40.962	2,19	5	
S	8.900	21.904	3,58	5	
T	6.850	11.989	1,75	5	
U	3.300	13.906	4,21	5	
V	7.840	11.154	1,42	5	
Z	4.900	20.000	4,08	5	
W	3.152	10.253	3,25	5	UL1, UL2, UP1, UP2, UL.C1, UL.C2
TOT.	168.722	422.000	46,653		

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale

