



## B50 Piano di Zona Monte Stallonara Variante Quater

Elab.6 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
Regolamento per l'edificazione su base catastale scala 1:2.000

- Parti edificative**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
  - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
  - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
  - Spazi per attrezzature e servizi locali
  - Spazi a verde pubblico
  - Verde di arredo
  - Codice identificativo degli spazi pubblici
  - Ambito di definizione del massimo ingombro del sedime edificabile
  - Aggregato di comparti da sottoporre a progettazione unitaria
  - Allineamento d'impianto prevalenti
  - Numero dei livelli di pavimento sovrapposti
  - Percorso pedonale

TAB.1  
RIFERIMENTI MORFOTIPOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE

COMPARTI	SUPERFICIE MQ	NUMERO LINEE FLUSSO TERRA	EDIFICI
A	7.353	5	
B	3.910	5	
C	13.011	5	
D1	5.601	5	
D2	16.400	5	
E	3.912	5	
F	12.500	5	
G	12.200	5	
H	4.400	5	
J	6.100	5	
J1	11.000	5	
M	3.942	5	
N1	4.300	5	U.1.1, U.2.1, U.P1, U.P2, U.C1, U.C2
N2	3.883	5	U.1.1, U.2.1, U.P1, U.P2, U.C1, U.C2
O	6.998	5	
R	18.700	5	
S	8.900	5	
T	6.850	5	
U	3.300	5	
V	7.840	5	
Z	4.900	5	
W	3.152	5	U.1.1, U.2.1, U.P1, U.P2, U.C1, U.C2
TOT.	148.722		

