ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

B51 Piano di Zona Via Ponderano Variante Ter

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati

zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

RISORSE KPR - SPA

maggio 2011

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificate

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n — Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pm — Parcheggi pubblici esistenti e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n — Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICE TOTALE	Ha	16.60		
ABITANTI	N.	1.855		
INCREMENTO ABITANTI	N.	195		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	111,75		
SUPERFICE FONDIARIA	Mq	53.080		
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	148.410		
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	10.950		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI	Mq	12.600	Mq/Ab	6,79
PARCHEGGI	Mq	8.870	Mq/Ab	4,78
VERDE	Mq	58.410	Mq/Ab	31,49
TOTALE	Mq	79.880	Mq/Ab	43,06
SERVIZI TECNOLOGICI	Mq	6.718		
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	26.322		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERFICIE VINCOLATA Mq	ISTRUZIONE Mq	SERVIZI SOCIALI Mq	SERVIZI TECNOL. Mq	VERDE Mq
1	9.134	9.134			
2	3.526		3.526		
3	6.718			6.718	
V1	55.655				55.655
V2	2.755				2.755
TOT.	77.788	9.134	3.526	6.718	58.410

TAB. 3
SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc R	NR	IF = Mc/Mq R + NR	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	3.883	13.000		3,35	5	
b	3.762	13.000		3,46	5	
c	3.447	13.000		3,77	5	
d	3.438	18.424		5,39	5	
e	4.558	13.927		3,06	5	
f	6.365	15.489		2,43	5	
g	4.482	13.217		2,95	5	
h	8.480	22.000		2,59	5	
i	3.526	10.743		3,05	2	
l	5.238	15.610		2,98	3	UP2
nr	3.901		10.950	2,81		
TOT.	53.080	148.410	10.950			

R= Residenziale
NR = Non Residenziale

Foglio: 1112

Scala 1:2.000

N