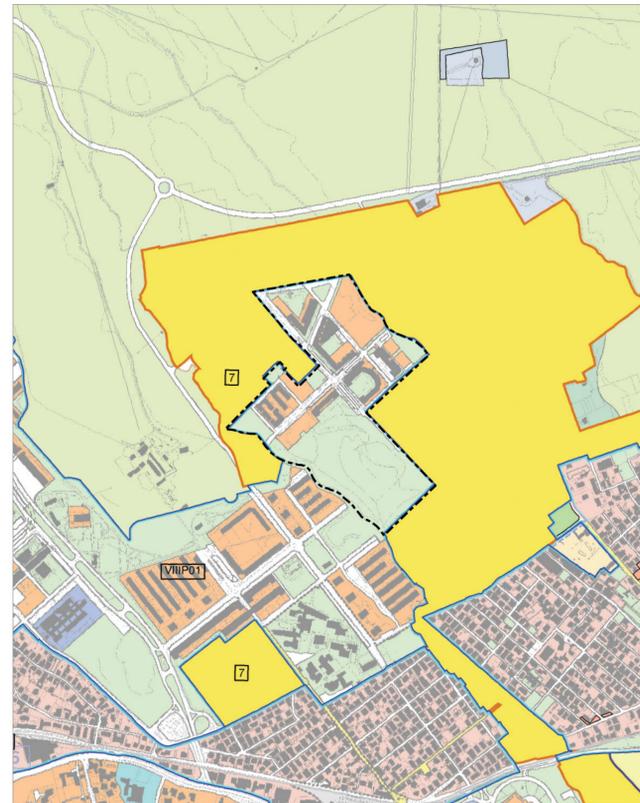
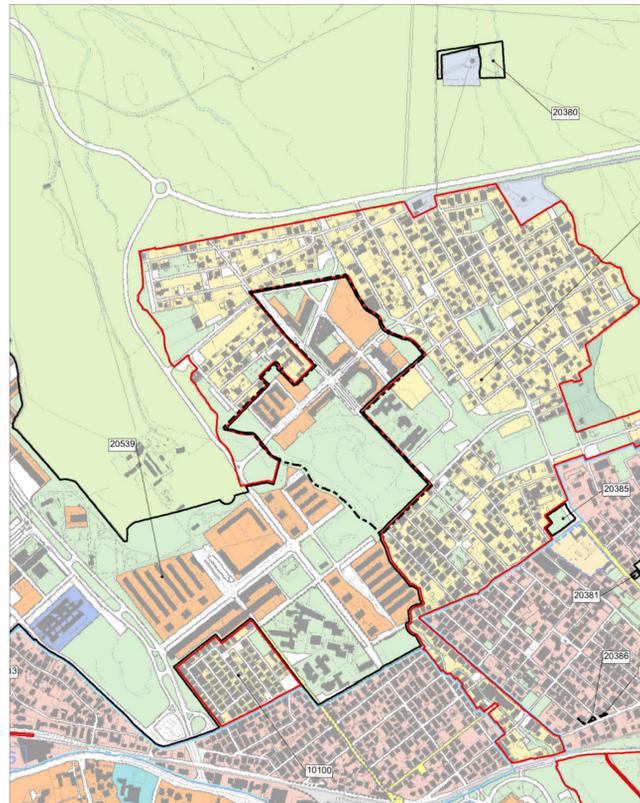
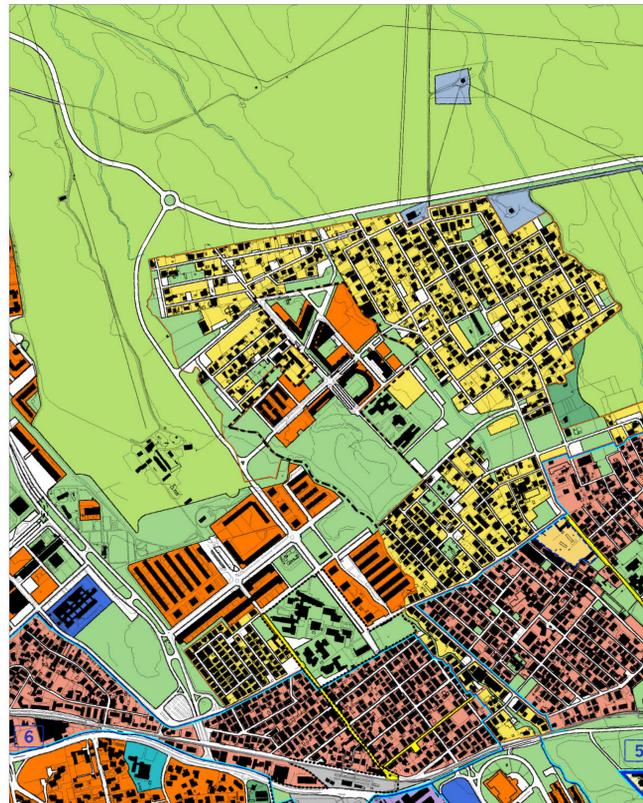




**B5 Piano di Zona Rocca Fiorita Variante Sexies**

Elab.1 Inquadramento Territoriale  
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



maggio 2011

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.19 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
<b>CITTA' STORICA</b> Tessuti nel raggio 1500 19a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 74a Espansione novecentesca a fronti continue 77a Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78a Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 79a Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti nel raggio 1500 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Ostia Lido <b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati codice identificativo	<b>CITTA' DA RISTRUTTURARE</b> Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare <b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita <b>PROGETTI STRUTTURANTI</b> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare <b>AMBITI DI RISERVA</b> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	<b>ACQUE</b> Fiumi e laghi <b>PARCHI</b> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano <b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole <b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b> <b>SERVI</b> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporci Verde privato attrezzato Servizi privati Campi <b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Purt commerciale turistici <b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b> Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.19 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a\*3 - All. sub. A  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter dello NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.19 - Sistemi e Regole  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a\*4 - All. sub. B  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
<b>CITTA' STORICA</b> Tessuti nel raggio 1500 19a Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 74a Espansione novecentesca a fronti continue 77a Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme 78a Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario 79a Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capitali architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti nel raggio 1500 Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Ostia Lido <b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3 Verde privato Programmi integrati codice identificativo	<b>CITTA' DA RISTRUTTURARE</b> Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93 Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare <b>CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE</b> Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Codice identificativo Programmi integrati prevalentemente per attività Codice identificativo <b>PROGETTI STRUTTURANTI</b> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare <b>AMBITI DI RISERVA</b> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Codice identificativo DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167) e s.m.l. Codice identificativo	<b>ACQUE</b> Fiumi e laghi <b>PARCHI</b> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano <b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole <b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b> <b>SERVI</b> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporci Verde privato attrezzato Servizi privati Campi <b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'</b> Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Purt commerciale turistici <b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b> Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.19 - Rete ecologica  
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a\*4 - All. sub. A  
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-10NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (art. 66, art.10-10NTA)	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A) Componente secondaria (B) Componente di completamento (C) Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	<b>SERVI</b> Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale localizzazione prescritta / localizzazione indicativa Verde privato attrezzato localizzazione prescritta / localizzazione indicativa <b>SISTEMA INSEDIATIVO</b> <b>CITTA' STORICA</b> Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale <b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Verde privato Programmi integrati	Ambiti di trasformazione ordinaria Ambiti a pianificazione particolareggiata definita <b>PROGETTI STRUTTURANTI</b> Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare <b>AMBITI DI RISERVA</b> Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata <b>DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISINOMIE VEGETAZIONALI</b> Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Blasi <b>TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI</b> Boachi Cespugli Fiori aiberti Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
<b>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</b> <b>DA SISTEMI E REGOLE</b> <b>SISTEMA AMBIENTALE</b> ACQUE Laghi Reticolo idrologico principale Reticolo idrologico secondario <b>PARCHI</b> Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali <b>AGRO ROMANO</b> Aree agricole	<b>CITTA' DA RISTRUTTURARE</b> Programmi integrati <b>CITTA' CONSOLIDATA</b> Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93) Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica Componente A, B, C Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi