



**B5 Piano di Zona Rocca Fiorita Variante Sexies**

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000



TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	25,90
ABITANTI	N	2.450
INCREMENTO ABITANTI	N	150
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	103,3
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	82.270
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	212.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	29.475

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	17.250	Mq/Ab	6,51
PARCHeggi	Mq	14.339	Mq/Ab	5,41
VERDE	Mq	78.999	Mq/Ab	29,81
TOTALE	Mq	110.588	Mq/Ab	41,73
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	66.142		

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	CULTO	MERCATO	VERDE
n.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
1	5.530					2.530
3	66.469				3.000	66.469
4	2.070	2.070				
5	2.494	2.494				
6	1.746		5.240	1.746		
9a	5.240		2.700			5.560
9b	2.700					2.460
11	5.560					1.980
12	2.460					
13	1.980					
TOT.	96.249	4.564	7.940	1.746	3.000	78.999

TAB. 3 SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Mq	VOLUMETRIA mc	IR	NR	IR + NR	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
a	6.450	23.930	4,515	4,41			
b	19.050	27.490	1,44				
c	10.100	27.350	5,050	3,21			
d	3.420	14.418	4,22				
d'	14.210	39.322	2,77				
e	5.200	8.840	1,70				
f	2.700	9.480	3,780	4,91			
g	4.500	24.770	12,350	5,71			
h1	3.865	10.500	2,72				
h2	1.375	4.420	3,21				
i	2.700	9.480	3,780	4,91			
l	3.700	6.600	1,78	3	UL2, UP1		
14	3.000	5.400	1,80	4	UP2		
TOT.	82.270	212.000	29,475				

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale



Base catastale

Foglio: 1021

Scala 1:2.000



maggio 2011