



**B5 Piano di Zona Rocca Fiorita Variante Sexies**

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

- Perimetro del Piano di Zona**
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
  - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
  - Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
  - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
  - Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
  - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
  - Spazi per attrezzature e servizi locali
  - Spazi verde pubblico
  - Verde di arredo
  - Codice identificativo degli spazi pubblici
  - Percorso pedonale

TAB. 1  
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	25,90
ABITANTI	N.	2.450
INCREMENTO ABITANTI	N.	150
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	103,3
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	82.270
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	212.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	29.475

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	17.250	Mq/Ab	6,51
PARCHeggi	Mq	14.339	Mq/Ab	5,41
VERDE	Mq	78.999	Mq/Ab	29,81
TOTALE	Mq	110.588	Mq/Ab	41,73
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	66.142		

TAB. 2  
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	CULTO	MERCATO	VERDE
n.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
1	5.530				3.000	2.530
3	66.469					66.469
4	2.070	2.070				
5	2.494	2.494				
6	1.746		5.240	1.746		
9a	5.240		2.700			5.560
9b	2.700					2.460
11	5.560					1.980
12	2.460					
13	1.980					
TOT.	96.249	4.564	7.940	1.746	3.000	78.999

TAB. 3  
SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	IR	NR	R+NR	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
	Mq	mc					
a	6.450	23.930	4,515	4,41			
b	19.050	27.490	1,44				
c	10.100	27.350	5,050	3,21			
d	3.420	14.418	4,22				
d'	14.210	39.322	2,77				
e	5.200	8.840	1,70				
f	2.700	9.480	3,780	4,91			
g	4.500	24.770	12,350	5,71			
h1	3.865	10.500	2,72				
h2	1.375	4.420	3,21				
i	2.700	9.480	3,780	4,91			
l	3.700	6.600	1,78	3	UL2, UP1		
14	3.000	5.400	1,80	4	UP2		
TOT.	82.270	212.000	29,475				

R = Residenziale  
NR = Non Residenziale



Base catastale

Foglio: 1021

Scala 1:2.000



N

ACQUA

42

571

1008

1019

1032

1041

1052

1061

1072

1081

1090

1100

1109

1118

1127

1136

1145

1154

1163

1172

1181

1190

1199

1208

1217

1226

1235

1244

1253

1262

1271

1280

1289

1298

1307

1316

1325

1334

1343

1352

1361

1370

1379

1388

1397

1406

1415

1424

1433

1442

1451

1460

1469

1478

1487

1496

1505

1514

1523

1532

1541

1550

1559

1568

1577

1586

1595

1604

1613

1622

1631

1640

1649

1658

1667

1676

1685

1694

1703

1712

1721

1730

1739

1748

1757

1766

1775

1784

1793

1802

1811

1820

1829

1838

1847

1856

1865

1874

1883

1892

1901

1910

1919

1928

1937

1946

1955

1964

1973

1982

1991

2000

2009

2018

2027

2036

2045

2054

2063

2072

2081

2090

2099

2108

2117

2126

2135

2144

2153

2162

2171

2180

2189

2198

2207

2216

2225

2234

2243

2252

2261

2270

2279

2288

2297

2306

2315

2324

2333

2342

2351

2360

2369

2378

2387

2396

2405

2414

2423

2432

2441

2450

2459

2468

2477

2486

2495

2504

2513

2522

2531

2540

2549

2558

2567

2576

2585

2594

2603

2612

2621

2630

2639

2648

2657

2666

2675

2684

2693

2702

2711

2720

2729

2738

2747

2756

2765

2774

2783

2792

2801

2810