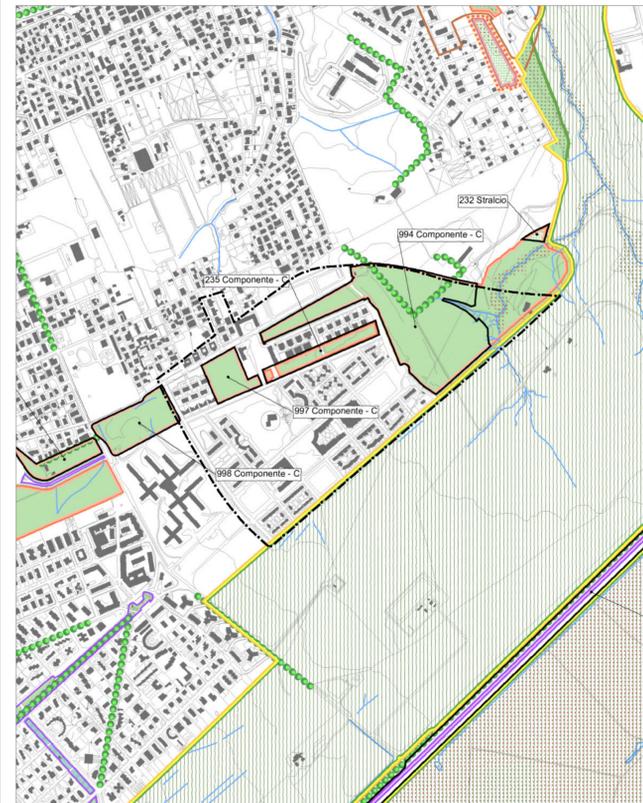
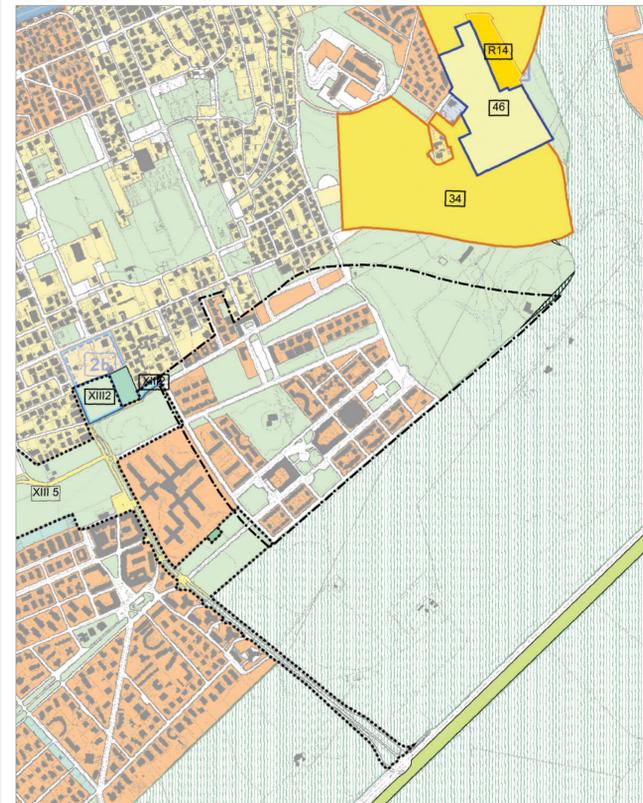
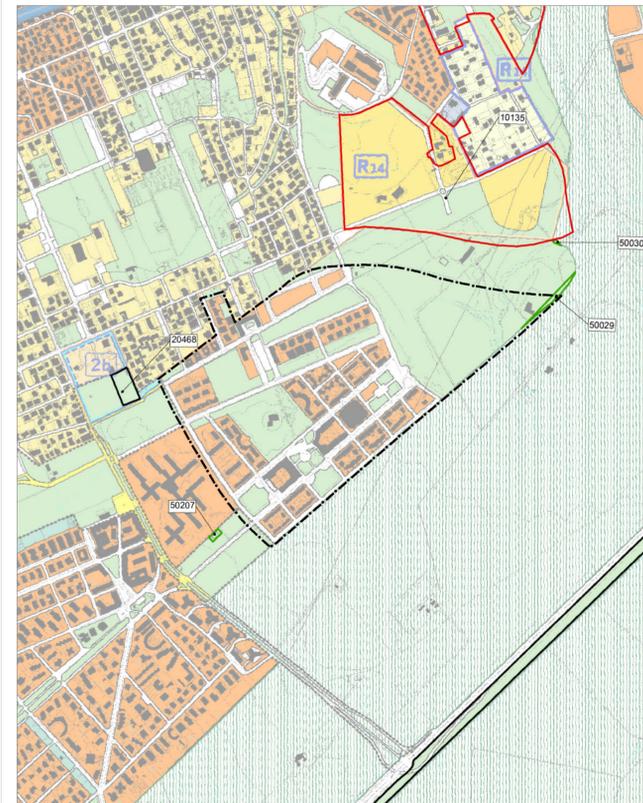
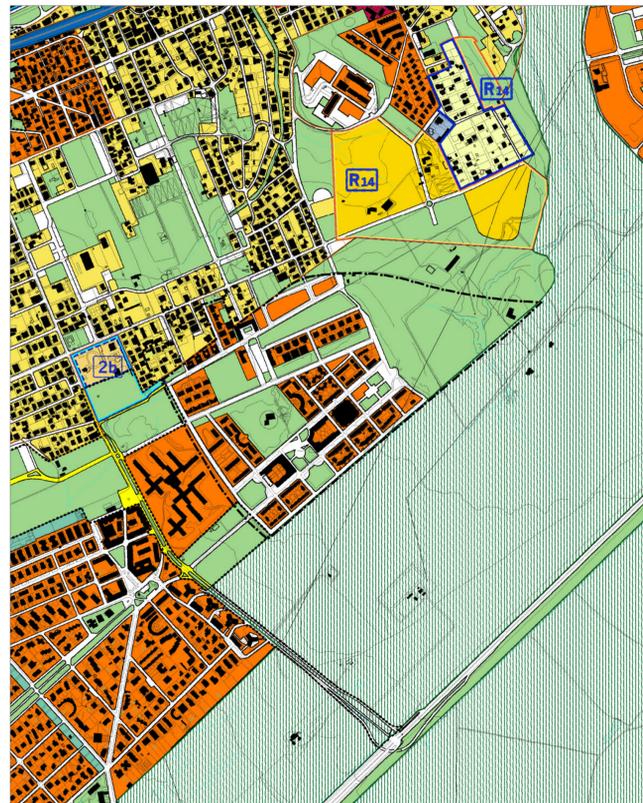




C10 Piano di Zona Malafede Variante Sexies

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



maggio 2011

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.24 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	Tessuti	ACQUE
Tessuti (vedi tavola 15/09)	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	PARCHI
16 Espansione novecentesca a fronti continue	Programmi integrati	Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	codice identificativo	AGRO ROMANO
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Spazi pubblici da riqualificare	Aree agricole
19 Nuclei storici isolati	Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisaldi architettonici e urbani	Ambiti di trasformazione ordinaria	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	prevalentemente residenziali	cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	integrati	aeroporti
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Verde privato attrezzato
Spazi aperti (vedi tavola 15/09)	PROGETTI STRUTTURANTI	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Centralità urbane e metropolitane	Campings
Ambiti di valorizzazione	a pianificazione definita	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Spazi aperti di valore ambientale	da pianificare	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Tessuti, edifici e spazi aperti	Centralità locali	Metropolitane
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Spazi pubblici da riqualificare	Stazioni
Ostia Lido	AMBITI DI RISERVA	Strade
CITTA' CONSOLIDATA	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Nodi di scambio
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1		Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2		commerci
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3		turistici
Verde privato		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Programmi integrati		Infrastrutture tecnologiche
codice identificativo		
		Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.24 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.C. 65/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.24 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA	Tessuti	ACQUE
Tessuti (vedi tavola 15/09)	prevalentemente residenziali	Fiumi e laghi
15 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente per attività	PARCHI
16 Espansione novecentesca a fronti continue	Programmi integrati	Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano
17 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	prevalentemente residenziali	AGRO ROMANO
18 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	prevalentemente per attività	Aree agricole
19 Nuclei storici isolati	Spazi pubblici da riqualificare	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Edifici e complessi speciali	Proposte programmi di recupero urbano art.11, L. 493/93	SERVIZI
Centro archeologico monumentale	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
Capisaldi architettonici e urbani	codice identificativo	Servizi pubblici di livello urbano
Ville storiche	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	cimiteri
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Ambiti di trasformazione ordinaria	aeroporti
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	prevalentemente residenziali	Verde privato attrezzato
Spazi aperti (vedi tavola 15/09)	integrati	Servizi privati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Campings
Ambiti di valorizzazione	codice identificativo	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
Spazi aperti di valore ambientale	Programmi integrati prevalentemente per attività	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Tessuti, edifici e spazi aperti	codice identificativo	Metropolitane
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	PROGETTI STRUTTURANTI	Stazioni
Ostia Lido	Centralità urbane e metropolitane	Strade
CITTA' CONSOLIDATA	a pianificazione definita	Nodi di scambio
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	da pianificare	Porti
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	codice identificativo	commerci
Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Centralità locali	turistici
Verde privato	Spazi pubblici da riqualificare	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Programmi integrati	AMBITI DI RISERVA	Infrastrutture tecnologiche
codice identificativo	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	
	Programmi integrati	Confine comunale
	codice identificativo	
	DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167)	
	Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.	
	codice identificativo	

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.24 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A)	SERVIZI	Ambiti di trasformazione ordinaria
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa	localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa	PROGETTI STRUTTURANTI
Componente secondaria (B)	Verde privato attrezzato	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
Verde privato attrezzato	localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa	da pianificare
In sede di attuazione degli strumenti esecutivi	SISTEMA INSEDIATIVO	AMBITI DI RISERVA
Componente di completamento (C)	CITTA' STORICA	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Centro archeologico monumentale	DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIDNOMIE VEGETAZIONALI
Verde privato attrezzato	Ville storiche	Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Spazi aperti	Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Verde privato attrezzato	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Prof. Carlo Bacci
Servizi pubblici di livello urbano	Ambiti di valorizzazione	TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
DA SISTEMI E REGOLE	CITTA' CONSOLIDATA	Boschi
ACQUE	Verde privato	Campings
Laghi	Programmi integrati	Programmi integrati
Reticolo idrografico principale	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Programmi integrati
Reticolo idrografico secondario	Programmi integrati	Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
PARCHI	Parchi istituzionali e tenuta di Castel Porziano	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare
Parchi agricoli comuni	AGRO ROMANO	
Aree agricole	Aree agricole	
		Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
		Componente A, B, C
		Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi