

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificabile**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
 - n Codice identificativo dei comparti fondiari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente
 - Sede stradale da adeguare e/o di progetto
 - Pn Parcheggi pubblici esistenti e di progetto
 - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
 - Spazi per attrezzature e servizi locali
 - Spazi a verde pubblico
 - Verde di arredo
 - n Codice identificativo degli spazi pubblici
 - Percorso pedonale

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	58,39
ABITANTI	N.	5.150
INCREMENTO ABITANTI	N.	1.100
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	88,20
SUPERFICIE FONDARIA	Mq	214.472
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	412.000
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	48.600

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	34.426	Mq/Ab	6,68
PARCHeggi	Mq	26.689	Mq/Ab	5,18
VERDE	Mq	191.673	Mq/Ab	37,22
TOTALE	Mq	252.788	Mq/Ab	49,09
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	116.640		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE	STRUTTURE	CALTO	CENTROINIZIO	COMMERCIO	VERDI
N.	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq	Mq
1	11.262	11.262				
2	5.141		5.141			
4	2.575	2.575			3.370	
5	3.370					10.240
6	11.540	5.300				116.038
7	116.038					33.510
8	37.510					19.120
9	19.120			2.095		
10	2.095			4.183		
11	4.183					1.200
12	1.200					1.970
13	1.970					3.807
14	3.807					1.780
15	1.780					
TOT.	226.099	19.137	5.141	6.778	3.370	191.673

TAB. 3
SUPERFICIE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	IF - Mc/Mq	NUMERO LIVELLI	EDIFICI
	Mq	mc			
a	4.320	3.600	3,000	1,53	
b	8.357	17.500		2,09	
c	2.849	8.000	3,500	4,04	
d	2.250	1.680		0,75	
e	4.430	3.900		0,88	
f	2.570	2.520		0,98	
g	10.945	17.500		1,57	
h	9.395	22.500	1,700	2,58	
i	11.413	27.500		2,41	
k	15.995	18.500		1,03	
l	9.924	20.700		2,17	
m	11.021	15.600		1,42	
n	8.451	10.600		1,25	
o	4.424	4.600		1,08	
p	6.895	25.500	10,850	5,27	
q	6.458	24.000	9,000	5,11	
r	6.541	17.600		2,69	
s	12.753	20.400		1,60	
t	13.185	21.800		1,65	
u	11.305	15.400		1,36	
v	4.562	14.950		2,28	
w1	9.274	16.130		1,74	
w2	4.251	10.270		2,42	
w3	3.524	5.600		1,59	
x1	7.917	26.880		3,40	4 (UL2, LPI, LP2)
x2	5.959	16.128		2,71	4 (UL2, LPI, LP2)
x3	14.324	44.092		3,14	4 (UL2, LPI, LP2)
TOT.	214.472	412.000	48.600		

R = Residenziale
NR = Non Residenziale

