

- Perimetro del Piano di Zona
- Parti edificate**
- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
 - Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
 - n Codice identificativo dei comparti fondari
- Reti e spazi pubblici e di uso pubblico**
- Sede stradale esistente o in corso di attuazione
 - Sede stradale da adattare o di progetto
 - Pn Parcheggi pubblici esistenti o in corso di attuazione e di progetto
 - Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
 - Spazi per attrezzature e servizi locali
 - Spazi a verde pubblico
 - Verde di arredo
 - n Codice identificativo degli spazi pubblici
 - Percorso pedonale
 - Nodo di scambio

TAB. 1
DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Hq	77,85
ABITANTI	N	10.220
INCREMENTO ABITANTI	N	220
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	131,27
SUPERFICIE FONDIARIA	Hq	200.420
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	817.600
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	108.266

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI	Mq	71.896	Ma/Ab	7,03
PARCHeggi	Mq	80.252	Ma/Ab	7,86
VERDE	Mq	252.217	Ma/Ab	24,68
TOTALE	Mq	404.465	Ma/Ab	39,58
AREA PER IL NODO DI SCAMBIO	Mq	23.460		
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Mq	150.155		

TAB. 2
SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	ISTRUZIONE	SERVIZI	CENTRO CIVICO	VERDE
N	Mq	mc	Mq	Mq	Mq	Mq
1	12.284					
2	2.497					2.497
3	13.802				13.810	
4	8.011	8.011				
5	8.011	8.011				
6	11.255					11.255
7	1.824					1.824
8	5.300				5.160	
9	8.905			8.905		
10	4.400			4.400		
11	233.273					233.273
12	30.386	10.386				
13	5.300					5.160
TOT.	124.113	39.601	13.525	18.770	252.217	

TAB. 3
SUPERFICI FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE	VOLUMETRIA	IF = Mc/Mq	NUMERO LIVELLI FUORI TERRA	EDIFICI
	Mq	mc			
a	6.600	27.500	4,17		
b	6.600	29.500	4,47		
A	10.900	50.000	29,478	7,29	
9	4.500	40.000	6,15		
n	6.500	40.000	6,15		
s1	6.600	20.500	3,11		
s1	4.600	21.500	3,26		
s2	10.500	28.000	2,67		
r2	8.550	20.000	2,34		
L	12.800	16.000	1,29		
B	4.450	39.500	9,030	10,91	
C	4.450	50.500	9,030	13,38	
m	6.500	40.000	6,15		
I	4.500	40.000	6,15		
q	5.500	15.500	2,82		
D1	9.800	46.000	29,478	7,30	
I	1.000	9.500	1,36		
D2	4.500	9.500	6,250	1,39	
E	8.000	36.000	25,000	7,63	
C	7.600	26.000	2,42		
d1	7.600	52.000	4,21		
f1	7.600	35.000	4,61		
d1	7.600	35.000	4,61		
d2	6.600	22.000	3,33		
I2	6.600	25.000	3,79		
d2	6.600	25.000	3,79		
d1	2.350	14.000	6,81		
d2	2.100	14.000	6,67		
z1	3.650	8.800	2,40	5	18,2 LPT1, LPT2
z2	3.650	8.800	2,40	5	18,2 LPT1, LPT2
TOT.	200.420	817.600	108,266		

R - Residenziale
NR - Non Residenziale

